

URBANPRO D.O.O.

Broj **98/25**

14.07.2025. god.

KRUŠEVAC

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ДОГРАДЊУ ПОВУЧЕНОГ СПРАТА НА ПОСТОЈЕЋЕМ
СТАМБЕНО – ПОСЛОВНОМ ОБЈЕКТУ, УКУПНЕ СПРАТНОСТИ /П+3+ПС/
НА КАТ. ПАР. БР. 6208 КО КРУШЕВАЦ



УРБАНПРО ДОО ул. Мајке Југовића бр. 22 лок.3 КРУШЕВАЦ тел. 037-419595 ; моб.тел. 063-608358

Г Р А Д К Р У Ш Е В А Ц

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ДОГРАДЊУ ПОВУЧЕНОГ СПРАТА НА ПОСТОЈЕЋЕМ
СТАМБЕНО – ПОСЛОВНОМ ОБЈЕКТУ,
УКУПНЕ СПРАТНОСТИ /П+З+ПС/
НА КАТ. ПАР. БР. 6208 КО КРУШЕВАЦ

ОБЕРАВА:

Градска управа Града Крушевца

Одељење за урбанизам и грађевинарство

број _____



**ПРЕДМЕТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ДОГРАДЊУ ПОВУЧЕНОГ СПРАТА НА
ПОСТОЈЕЋЕМ СТАМБЕНО – ПОСЛОВНОМ ОБЈЕКТУ,
УКУПНЕ СПРАТНОСТИ /П+З+ПС/ НА КАТ. ПАР. БР. 6208 КО КРУШЕВАЦ**

ИНВЕСТИТОР: ТИЈАНА ЂУРИЧИЋ ПР – ФИРМА 3, Крушевац

ОБРАЂИВАЧ: УРБАНПРО ДОО
ул. Мајке Југовића бр. 22 лок.3, Крушевац

**ОДГОВОРНИ
УРБАНИСТА:** Владица Аранђеловић дипл. дипл. арх.

**ОДГОВОРНИ
ПРОЈЕКТАНТ:** Владица Аранђеловић дипл. дипл. арх.

РАДНИ ТИМ: Зорана Алексић дипл. инж. арх.
Милица Миловановић инж. грађ.

Директор

Владица Аранђеловић

САДРЖАЈ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

I. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- I.1. Решење о упису у привредни регистар
- I.2. Лиценца за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова “В категорије” бр. лиценце 001В03/25
- I.3. Решење о одређивању одговорног пројектаната
- I.4. Изјава одговорног урбанисте
- I.5. Лиценца одговорног урбанисте

II. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

II.1. УВОД

- II.1.1. Предмет и циљ израде урбанистичког пројекта..... 1
- II.1.2. Правни и плански основ за израду урбанистичког пројекта 2
 - II.1.2.1. Правни основ за израду урбанистичког пројекта..... 2
 - II.1.2.2. Плански основ за израду урбанистичког пројекта..... 2

II.2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА..... 2

II.3. АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА..... 2

II.4. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА 3

II.5. ПРАВИЛА ГРАДЊЕ НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ..... 8

- II.5.1. Аналитичко геодетски елементи грађевинске парцеле..... 8
- II.5.2. Намена површина 8
- II.5.3. Елементи хоризонталне и вертикалне регулације..... 8
 - II.5.3.1. Регулациона линија 8
 - II.5.3.2. Грађевинска линија 8
- II.5.4. Типологија објекта 8
- II.5.5. Урбанистички параметри 8
 - II.5.5.1. Индекс заузетости и коефицијент изграђености 8
- II.5.6. Спратност објекта 8
- II.5.7. Висина објекта 8
- II.5.8. Фазност изградње 8
- II.5.9. Планирани и остварени урбанистичких параметара 9

II.6. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ..... 10

- II.6.1. Услови за изградњу саобраћајних површина..... 10
- II.6.2. Услови за изградњу комуналне инфраструктуре..... 11
 - II.6.2.1. Водоводна мрежа 11
 - II.6.2.2. Канализациона мрежа 11
 - II.6.2.3. Електро мрежа 11
 - II.6.2.4. Саобраћајно – технички услови..... 11
 - II.6.2.6. Услови са аспекта одржавања градске чистоће..... 11
 - II.6.2.7. Услови за уређење слободних површина..... 11

II.7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ	12
II.7.1. Мере заштита културних добара и природних добара	12
II.7.2. Мере заштите од елементарних непогода	12
II.7.3. Мере заштите од пожара	13
II.7.4. Мере за несметано кретање лица са инвалидитетом, деци и старим особама	14
II.7.5. Енергетска ефикасност	14
II.7.6. Заштита и унапређење животне средине	14
II.7.7. Инжењерско-геолошки услови	15
III. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА	16

IV. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Графички прилози рађени су размери 1:250 ради боље видљивости

Катастарско топографски план.....	1:250
Лист 0 – Извод из ПДР-а	1:500
Лист 1 – Приказ ширег окружења локације.....	1:-
Лист 2 – Постојеће стање	1:250
Лист 3 – План регулације и нивелације	1: 250
Лист 4 – Инфраструктура	1: 250
Лист 5 – Саобраћај и партерно уређење	1: 250
Лист 6 – Синхрон план	1: 250

Идејно архитектонско решење

V. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Власничка документација

- Информација о локацији Градске управе Града Крушевца Одсека за урбанизам и грађевинарство бр. 350-553/2025 од 09.06.2025. год. са изводом из Плана детаљне регулације „Центар 3“ у Крушевцу (Сл. Лист града Крушевца бр. 22-2/2024)
- копија плана
- препис листа непокретности предметних парцела
- грађевинска дозвола ROP-KRU-14975-CPI-2/2021 од 05.08.2021.год. издата од стране Градске управе Града Крушевца, Одељења за урбанизам и грађевинарство

VI. УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

Услови имаоца јавних овлашћења

- Услови ЈП „Водовод и канализација“ Крушевац, - Услови за пројектовање прикључка унутрашњих инсталација водовода на градску водоводну мрежу, број 154/25 од 11.06.2025. године Крушевац.
- Услови ЈП „Водовод и канализација“ Крушевац, - Услови за пројектовање прикључка унутрашњих инсталација канализације на градску канализациону мрежу, број 154/25 од 11.06.2025. године Крушевац
- Услови „Електродистрибуције Србије“-број 2561200235316-2 од 11.06.2025. године.
- Услови „Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање“ Крушевац – бр. II-1532 од 13.06.2025. године.

I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

	 8000070893580	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 Република Србија Агенција за привредне регистре
---	--	---	--

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	20130229
----------------------------	----------

СТАТУС

Статус привредног субјекта	Активан
----------------------------	---------

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу
--------------	-------------------------------------

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE URBANPRO DOO, KRUŠEVAC
Скраћено пословно име	URBANPRO DOO KRUŠEVAC

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта		
Општина	КРУШЕВАЦ	
Место	КРУШЕВАЦ	
Улица	МАЈКЕ ЈУГОВИЋА	
Број и слово	22	
Спрат, број стана и слово	/ /	
Додатни опис:	локал бр.3	
Адреса за пријем електронске поште		
Е- пошта	urbanproks@gmail.com	

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања		
Датум оснивања	14. фебруар 2006	
Време трајања		
Време трајања привредног субјекта	Неограничено	
Претежна делатност		
Шифра делатности	7111	
Назив делатности	Архитектонска делатност	

Остали идентификациони подаци	
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	104267913
Подаци од значаја за правни промет	
Текући рачуни	310-0000000171269-21 160-00000000546170-90 310-00000000100106-13
Контакт подаци	
Телефон 1	063/608358
Интернет адреса	urbanproks.com
Подаци о статуту / оснивачком акту	
Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта	Датум важећег статута
	Датум важећег оснивачког акта

Законски (статутарни) заступници	
Физичка лица	
1. Име	Владица Презиме Аранђеловић
ЈМБГ	2308966781019
Функција	Директор
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом

Чланови / Сувласници	
Подаци о члану	
Име и презиме	Владица Аранђеловић
ЈМБГ	2308966781019
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 500,00 EUR, у противвредности од 43.585,85 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 500,00 EUR, у противвредности од 43.585,85 RSD	16. фебруар 2006

износ(%)	
100,000000000000	
СНОВНИ КАПИТАЛ ДРУШТВА	
Нови члан износ Уплаћен: 500,00 EUR, у противвредности од 43.585,85 RSD	датум _____
износ Уплаћен: 500,00 EUR, у противвредности од 43.585,85 RSD	датум 16. фебруар 2006

Регистратор, Миладин Маглов





Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 001062336 2025 14810 006 000 000 001
Датум: 12.03.2025.г.
Немањина 22-26, Београд

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон), одлуке председника Владе Републике Србије број 119-00-00117/2024-01, од 25.11.2024. године и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), поступајући по захтеву URBANPRO DOO KRUŠEVAC из Крушевца, ул. Мајке Југовића бр. 22, министар за јавна улагања, доноси:

РЕШЕЊЕ

- I „URBANPRO DOO KRUŠEVAC“, из Крушевца, улица Мајке Југовића број 22, матични број: 20130229, ПИБ: 104267913, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.
- II „URBANPRO DOO KRUŠEVAC“, из Крушевца, улица Мајке Југовића број 22, матични број: 20130229, ПИБ: 104267913 **СЕ УПИСУЈЕ** у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.
- III **ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу I диспозитива, лиценца - „В категорија“, број лиценце: 001B03/25 за израду плана детаљне регулације и урбанистичко-техничких докумената.
- IV Трошкове поступка у износу од 538.995,00 динара сноси „URBANPRO DOO KRUŠEVAC“.
- V Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

Образложење

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Одредбом члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон) прописано је да овлашћења министра коме је престао мандат врши члан Владе кога председник Владе овласти.

Дана 25.11.2024. године председник Владе Републике Србије донео је Одлуку број 119-00-00117/2024-01, којом је министра за јавна улагања овластио да врши функцију министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Привредни субјект „URBANPRO DOO KRUSHEVAC“, из Крушевца, улица Мајке Југовића број 22, матични број: 20130229, ПИБ: 104267913, поднео је, дана 18.09.2024. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „В категорија“, а потом и допуну захтева дана 10.02.2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 28.02.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопију извода о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (5 лица),
3. Списак лица која имају личне лиценце (4 лица),
4. Доказ о радном статусу за 5 запослених/радно ангажованих лица (фотокопија одговарајућег М обрасца/ППП-ПД обрасца и Уговора о раду),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „В категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. „URBANPRO DOO KRUSHEVAC“, из Крушевца, улица Мајке Југовића број 22 уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 20130229, ПИБ: 104267913, шифра и назив делатности: 7111- Архитектонска делатност;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
 - 5 лица са стеченим високим образовањем на нивоу еквивалентном академским студијама, односно струковним студијама обима од најмање 300 ЕСПБ, одговарајуће струке (инжењери архитектуре и грађевинарства), и
 - 4 лица са личном лиценцом, од којих 1 лице са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке УП 02, 1 лице са активном лиценцом одговорног пројектанта и одговорног инжењера за енергетску ефикасност зграда, 1 лице са активном лиценцом одговорног пројектанта, одговорног инжењера за енергетску ефикасност зграда и одговорног извођача радова и 1 лице са активном лиценцом архитекте за обављање стручних послова израде техничке документације из стручне области архитектура;
3. Подносилац захтева извршио уплату износа од 538.995,00 динара (РСД) на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024.

године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „В категорија“ подносиоцу захтева „URBANPRO DOO KRUSEVAC“, из Крушевца, улица Мајке Југовића број 22, матични број: 20130229, ПИБ: 104267913.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

По Одлуци председника Владе
да врши овлашћења министра
грађевинарства, саобраћаја и
инфраструктуре
Број 119-00-00117/2024-01
од 25.11.2024. године



МИНИСТАР ЗА ЈАВНА УЛАГАЊА

Дарко Глишић

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.

УРБАНПРО ДОО

КРУШЕВАЦ

Мајке Југовића бр. 22 лок.3

На основу Закона о планирању и изградњи ("Службени лист РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и Правилника о садржини, начину и поступку вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС" бр. 73/19) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" бр. 32/19)

РЕШЕЊЕ

О одређивању одговорног урбанисте за израду Урбанистичког пројекта:
**ЗА ДОГРАДЊУ ПОВУЧЕНОГ СПРАТА НА ПОСТОЈЕЋЕМ СТАМБЕНО – ПОСЛОВНОМ
ОБЈЕКТУ, УКУПНЕ СПРАТНОСТИ /П+З+ПС/ НА КАТ. ПАР. БР. 6208 КО КРУШЕВАЦ**

Чији је инвеститор:

- **ТИЈАНА ЂУРИЧИЋ ПР – ФИРМА 3, Крушевац**

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

ВЛАДИЦА АРАНЂЕЛОВИЋ диа

Бр. лиценце 200 1509 15

Директор

Владица Аранђеловић

УРБАНПРО ДОО

КРУШЕВАЦ

Мајке Југовића бр. 22 лок.3

На основу члана 77. став 5. правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" бр. 32/19)

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Да је Урбанистички пројекат за доградњу повученог спрата на постојећем стамбено – пословном објекту, укупне спратности /П+3+Ппс/ на кат. пар. бр. 6208 КО Крушевац

Урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени лист РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и прописима донетим на основу овог Закона , као и у складу са важећим планским документима

1. Урбанистички пројекат
Одговорни урбаниста:
ВЛАДИЦА АРАНЂЕЛОВИЋ диа
Бр. лиценце 200 1509 15

Владица Аранђеловић



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Владица М. Аранђеловић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 08066044233

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1509 15



У Београду,
25. јуна 2015. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милисав Дамњановић
дипл. инж. арх.

Број: 02-12/2024-29500
Београд, 20.11.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Владица М. Аранђеловић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1509 15

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 23.10.2025.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

II.1. УВОД

II.1.1. Предмет и циљ израде урбанистичког пројекта

- | | |
|--------------------------------|---------------------------------------|
| ▪ Број захтева: | 350-553/2025 |
| ▪ Датум подношења: | 06.06.2025. године |
| ▪ Инвеститор: | ТИЈАНА ЂУРИЧИЋ ПР – ФИРМА 3, Крушевац |
| ▪ Место | Крушевац |
| ▪ Катастарска општина | КО Крушевац |
| ▪ Бројеви катастарских парцела | 6208 |

Изради предметног урбанистичког пројекта приступило се на захтев инвеститора ТИЈАНА ЂУРИЧИЋ ПР – ФИРМА 3 из Крушевца и на основу информације о локацији Градске управе Града Крушевца, Одељења за урбанизам и грађевинарство бр. 350-553/2025 од 09.06.2025. године.

Циљ израде урбанистичког пројекта за доградњу повученог спрата на постојећем стамбено – пословном објекту, укупне спратности /П+3+Пс/ на кат. пар. бр. 6208 КО Крушевац, привођење простора планираној намени и усклађивање параметара и услова дефинисаних Планом детаљне регулације „Центар 3“ у Крушевцу (Сл. Лист града Крушевца бр. 22-2/2024), као и обезбеђивање урбанистичко-техничких инструмената спровођења и дефинисања правила уређења и изградње, прикључење на инфраструктуру, испитивање архитектонско урбанистичког концепта објекта.

Простор који је предмет урбанистичког пројекта обухваћен је урбанистичким Планом детаљне регулације „Центар 3“ у Крушевцу (Сл. Лист града Крушевца бр. 22-2/2024) и налази се у обухвату урбанистичке зоне Г – блок Г1, а планом намене површина припада вишепородичном становању ВС-03 и компатибилним наменама – комерцијалне делатности типа КД-02 и породично становање типа ПС-01, као и јавним функцијама. За доградњу (надзиђивање) вишепородичних, већ изграђених објеката у урбанистичком блоку Г1 је обавезна израда урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко архитектонске разраде локације тј. дефинисања и верификације јединственог урбанистичко-архитектонског решења.

Идејно решење израдио је биро “АНЂЕЛИЋ-ПРОЈЕКАТ-ИНЖЕЊЕРИНГ” доо, Крушевац чији је одговорни пројектант Иван Анђелић диа.

Предмет Урбанистичког пројекта је доградња повученог спрата на постојећем стамбено – пословном објекту, укупне спратности /П+3+Пс/ на кат. пар. бр. 6208 КО Крушевац укупне површине грађевинских парцела 7 85м².

Постојећи објекат који се дограђује је у непрекинутом низу, правоугаоног облика, а по намени је стамбено – пословни објекат, укупне спратности /П+3+Пс/, са функционалном организацијом простора као јединствену целину у функцији основне намене објекта. Предметни објекат изграђен је по грађевинској дозволи ROP-KRU-14975-CP1-2/2021 од 05.08.2021. год. издате од стране Градске управе Града Крушевца, Одељења за урбанизам и грађевинарство.

II.1.2. Правни и плански osnov za izradu urbanističkog projekta

II.1.2.1. Правни основ:

- Закон о планирању и изградњи – „Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23, чланови 60-64.
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" бр. 32/19)

II.1.2.2. Плански основ:

- План детаљне регулације „Центар 3“ у Крушевцу (Сл. Лист града Крушевца бр. 22-2/2024)
Даља разрада врши се израдом урбанистичког пројекта за доградњу (надзиђивање) вишепородичних, већ изграђених објеката у урбанистичком блоку Г1 у складу са Законом и на захтев инвеститора.

II.2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистички пројекат обухвата катастарску парцелу број 6208 КО Крушевац. Граница УП-а се поклапа са границама катастарске парцеле 6208 КО Крушевац и суседних катастарских парцела. Граница Урбанистичког пројекта приказана је на свим графичким прилозима. Укупна површина обухвата урбанистичког пројекта износи 7 85m².

II.3. АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Предметна локација се налази на територији катастарске општине Крушевац.
Локација је изграђена стамбено – пословним објектом који је предмет доградње.
Сателитски снимак локације – Извор ГеоСрбија



ПРЕДМЕТНА ЛОКАЦИЈА

Табеларни приказ биланса површина у оквиру граница УП-а уписаних у листу непокретности број 850.

катастарска парцела	број листа непокретности	под објектом (m2)	слободне површине(m2)	укупно (m2)
6208	1895	379,21	405,79	7 85
Укупна површина ГП1				7 85

Окружење локације је изграђено или је у фази изградње по ПДР-у.

II.4. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

- Извод из ПДР-а „Центар 3“ у Крушевцу (Сл. Лист града Крушевца бр. 22-2/2024) и налази се у обухвату урбанистичке зоне Г – блок Г1, а планом намене површина припада вишепородичном становању ВС-03 и компатибилним наменама – комерцијалне делатности типа КД-02 и породично становање типа ПС-01, као и јавним функцијама



ПРЕДМЕТНА ЛОКАЦИЈА

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА УРБАНИСТИЧКИ БЛОК Г1

Планирана намена: **вишепородично становање (ВС-03)**

Компатибилна намена: комерцијалне делатности (КД-02), породично становање (ПС-01) и јавне функције (к.п. бр. 1464 КО Крушевац – Савез слепих)

Вишепородично становање (постојећи објекти)

Започета је реализација вишепородичних објеката на основу раније планске документације, спратности до П+3.

Дозвољена је доградња (надзиђивање) спрата или повученог спрата на постојећим, већ изграђеним објектима, до спратности дозвољене овим планом, уз обавезну разраду Урбанистичким пројектом и доказом о провери статике постојеће зграде и њене стабилности са дограђеним спратовима.

Дозвољена је санација (извођење радова у постојећем хоризонталном и вертикалном габариту објекта), инвестиционо и текуће (редовно) одржавање објекта.

У оквиру објекта могу се организовати садржаји комерцијалних делатности у односу становање према комерцијалним делатностима 100-80% : 0-20%

Вишепородично становање (планирана изградња)

У оквиру објеката вишепородичног становања могу бити заступљене комерцијалне делатности у односу становање према комерцијалним делатностима 100-80% : 0-20%.

Дозвољава се изградња више објеката исте и/или компатибилне намене.

На грађевинским парцелама није дозвољена изградња помоћних објеката.

тип	максимална спратност	Тип објекта	максимални ИЗ (%)	мин. површина парцеле (м ²)	мин. ширина парцеле (м)
ВС-03	до П+3+Пс	непрекинути низ	50%	600	15
		прекинути низ			15
		слободностојећи			20

Индекс заузетости на парцели обухвата прорачун свих објеката на парцели.

Начин регулације

Планско решење реализоваће се новом изградњом или реконструкцијом и доградњом постојећих објеката.

Положај објеката на парцели

Положај објеката на парцели дефинисан је грађевинским линијама приказаним у графичком прилогу. Повучени спрат се гради минимално на 2,00м у односу на фасаду раван последњег спрата, према јавној површини.

Када грађевинска парцела има индиректан приступ на јавну површину, грађевинска линија повученог спрата се утврђује у односу на грађевинску линију објекта, а не сме бити на мањем растојању од 2,00м у односу на њу.

Фасадне равни које се налазе на међи не могу имати било какве отворе.

Положај на парцели

Могуће је отварање пролаза ка унутрашњости парцеле кроз фасадну раван објекта.

Минимална ширина пролаза уколико се користи као колски је 3,00м, односно 1,50м уколико се користи као пешачки, најмање корисне висине 4,00м.

Грађевински елементи објекта

Грађевински елементи (еркери, балкони, терасе) не могу прелазити грађевинску линију уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају.

Грађевински елементи објекта на нивоу приземља могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- излози локала – 0,30м по целој висини
- конзолне рекламе – 1,20м на висини изнад 3,00м

Грађевински елементи објекта на нивоу приземља могу прећи грађевинску линију, уколико се грађевинска и регулациона линија не поклапају (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- транспарентне браварске конзоле надстрешнице у зони приземне етаже – максимално 2,00м по целој ширини објекта са висином изнад 3,00м

Грађевински елементи (еркери, балкони, терасе) не могу прелазити грађевинску линију више од 0,90м и то на делу вишем од 3,00м, а њихова укупна површина не може прећи 50% фасаде изнад приземља.

Услов и начин обезбеђивања простора за паркирање и гаражирање

Потребан број паркинг места обезбеђује се у складу са правилима дефинисаним у поглављу 4.1.3. Општи услови изградње.

Паркирање

Паркирање организовати у оквиру припадајуће грађевинске парцеле као партерно уколико то дозвољавају просторне могућности парцеле, у оквиру гаража и комбиновано.

Паркирање у партеру је дозвољено искључиво у залеђу грађевинске парцеле, док се слободан простор испред објекта може, искључиво користити за постављање отворених башти, без могућности застакљивања.

За паркирање возила за сопствене потребе власници стамбених објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута и то једно паркинг или гаражно место на један стан и једно паркинг или једно гаражно место на 70м² корисне површине пословног простора.

За паркирање возила за сопствене потребе власници објекта комерцијалних делатности обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели за смештај возила и то једно паркинг место или једно гаражно место на 70 м² корисне површине пословног простора, осим за: трговину на мало – једно ПМ на 100 м² корисног простора, угоститељске објекте – једно ПМ на користан простор за осам столица, хотелијерску установу – једно ПМ на користан простор за десет кревета.

За паркирање возила за објекте јавних функција потребан број паркинг и гаражних места за сопствене потребе и за кориснике уређује се на грађевинској парцели, а у складу са наменом објекта: административне установе – једно ПМ на 70 м² корисног простора.

Гараже се могу планирати као надземни, полуукопани или укопани објекат.

Површине гаража које се планирају надземно на парцели урачунавају се при утврђивању индекса заузетости (ИЗ).

Подземне гараже се не урачунавају у индекс заузетости.

Није допуштено привремено ни трајно претварање простора намењеног за паркирање или гаражирање возила у друге намене.

Подземне гараже планирају се испод објекта, у габариту или изван габарита објекта.

Дозвољена је изградња више подземних етажа, под условом да не постоје сметње геотехничке или хидротехничке природе.

Грађевинска линија подземних етажа не може прећи регулациону линију.

При градњи гаража за нове објекте могуће је удруживање ради градње заједничког улаза, излаза и главне подземне комуникације са које би се улазило у подземне гараже испод појединих објеката односно парцела. У том случају обавезна је израда јединственог Урбанистичког пројекта за све објекте који су предмет удруживања.

Неопходан број паркинг места обавезно обезбедити у подземној етажи и на парцели на којој се објекат гради.

Правила за постојеће објекте

На постојећим објектима који се налазе на јавној површини (прелазе регулациону линију) могу се изводити само радови на текућем (редовном) одржавању.

До реализације планског решења, а ради стварања услова коришћења објеката потребних за функционисање објеката дозвољена је санација (извођење радова у постојећем хоризонталном и вертикалном габариту објекта), инвестиционо и текуће (редовно) одржавање објекта.

До реализације планског решења, на постојећим помоћним објектима могу се изводити само радови на текућем (редовном) одржавању.

Изграђени објекти на међи, у случају интервенције не могу имати нове отворе на тим фасадама.

Свака интервенција на постојећем објекту мора бити изведена у складу са техничким прописима и на начин који ничим не угрожава стабилност постојеће конструкције односно стабилност објекта у непосредном контакту.

Правила за архитектонско обликовање објеката

Посебно водити рачуна о усклађености елемената фасада на деловима објеката према јавним површинама, обликовању и обради фасада (фасадној профилацији, детаљима) са циљем постизања вишег квалитета урбаних и архитектонских вредности централног градског подручја.

Приликом изградње новог објекта обавезно водити рачуна о суседу и усаглашавању елемената на суседним објектима уз минимална одступања, првенствено коте плоче изнад приземља и кровних венаца.

Посебну пажњу обратити при обликовању угаоних форми уз наглашавање реперности.

Предвидети раван кров, максималног нагиба 7° са могућношћу формирања кровних атика, висине до 1.0 м.

На угаоном објекту кровну конструкцију решавати тако да омогућава функционалну и естетску целину са низом објеката у оба правца.

Забрањена је изградња поткровља.

Забрањена је изградња калканских зидова и забатних зидова по ободу објекта последње етаже.

Кров се може извести и као зелени кров, односно равна проходна тераса насута одговарајућим слојевима и озелењена, ради добијања посебне естетске вредности, чиме се уједно повећава и енергетска ефикасност. На овом крову могу се формирати наткривени делови који се обликовном формом, наменом и садржајем уклапају у цео објекат и не могу да пређу више од 20% појединачне кровне површине.

Површина изнад трећег спрата, који је формирана повлачењем грађевинских линија, може се користити као тераса повученог спрата.

Могућност фазне реализације

Дозвољена је фазна реализација планског решења, уз обавезу да сваки објект који се гради чини функционалну и архитектонску целину.

У току фазне реализације планског решења не сме се угрожавати реализација остатка решења односно позиције структура чија изградња тек треба да се реализује.

Зеленило и слободне површине

Услови за уређење зеленила дати су у поглављу 3.6.

Зеленило вишепородичног становања

У зеленило вишепородичног становања спадају отворене површине између стамбених објеката и пред баште.

За реконструкцију и уређење нових слободних површина и зеленила зонама вишепородичног становања важе следећа правила уређења и грађења:

Приликом изградње и реконструкције потребно је узети у обзир величину отвореног простора, амбијент ширег подручја, архитектуру и намену објеката, природне карактеристике и вредности, интензитет саобраћаја дуж контактних саобраћајница, потребе локалног становништва и др.

У оквиру отворених и зелених површина предвидети садњу дрвенастих стабала тако да се обезбеди засена минимално 50% укупне површине стамбеног блока (ортогонална пројекција крошњи дрвећа).

Минимално учешће зеленила у директном контакту са тлом је 15%.

Дозвољено је формирање зона за одмор са вртно-архитектонским елементима (водене површине, споменици, скулптуре и сл.) и мобилијаром (клупе, столови, жардињере, корпе за отпатке, канделабри), као и садржаји рекреације.

Није дозвољена изградња спортских и сличних садржаја који нарушавају основни концепт целине.

Планирати засењивање паркинга дрворедним садницама садњом стабла на свака 2–3 паркинг места.

Обавезан % заступљености зелених површина на парцели је минимално 20%.

Минималан % уређених слободних површина на парцели је 20%.

II.5. ПРАВИЛА ГРАДЊЕ НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ

II.5.1. Аналитичко геодетски елементи грађевинске парцеле

Предметна катастарска парцела број 6208 КО Крушевац је као таква дефинисана у катастру непокретности и испуњавају услове грађевинске парцеле. Укупна површина предметне парцеле је 7 85м².

II.5.2. Намена површина

Планом детаљне регулације „Центар 3“ у Крушевцу (Сл. Лист града Крушевца бр. 22-2/2024) и налази се у обухвату урбанистичке зоне Г – блок Г1, а планом намене површина припада вишепородичном становању ВС-03 и компатибилним наменама – комерцијалне делатности типа КД-02 и породично становање типа ПС-01, као и јавним функцијама.

II.5.3. Елементи хоризонталне и вертикалне регулације

II.5.3.1. Регулациона линија

Регулациона линија дефинисана је на међној линији предметних катастарске парцеле бр. 6208 КО Крушевац и 2290/2 КО Крушевац тј. постојеће улице Косовске.

II.5.3.2. Грађевинска линија

Зону градње објекта на парцели дефинишу грађевинске линије и растојање бочних и задње границе парцеле.

Грађевинска линија и регулациона линија поклапа у складу са ПДР-ом, при чему је постојећа грађевинска линија на растојању од 0,08-0,15м.

II.5.4. Типологија објекта

Објекат је непрекинути низ.

II.5.5. Урбанистички параметри

Минимална потребна површина грађевинске парцеле је 600м²

Површина грађевинске парцеле је 785м² (7а 85м²).

II.5.5.1. Индекс заузетости

Максимални индекс заузетости на парцели за објекте је „Из“=50%,

Остварена површина хоризонтална пројекција објекта је 392,41м²=**49,99% - постојеће**

II.5.6. Спратност објекта

Максимална дозвољена висина објекта је П+3+Пс

Остварена спратност/висина објекта је П+3+Пс

II.5.7. Висина објекта

Висина објекта дефинише се према Нултој коти.

Нулта кота објекта је кота приступног пута.

Висина приземља у односу на нулту коту је +0,00м - постојеће

Остварена висина коте слемена (атике) у односу на нулту коту је +177,75м - постојеће

II.5.8. Фазност градње

Урбанистичким пројектом није предвиђена фазна изградња.

II.5.8. Планирани и остварени урбанистички параметри

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	ПРЕМА ПРОСТОРНОМ ПЛАНУ	ОСТВАРЕНИ ПАРАМЕТРИ НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ
ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА	Минимална површина грађевинске парцеле 600м ²	785м ²
МИНИМАЛНИ ФРОНТ ПАРЦЕЛЕ ПРЕМА САОБРАЋАЈНИЦИ	15 m	минимална ширина ~24,53м ка постојећој улици
ПОЛОЖАЈ ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИОНУ ЛИНИЈУ	0,00м	постојећа ~ 0,08-0,15м
РАСТОЈАЊЕ ОД БОЧНЕ ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ	0,00м	постојећа ~ 0,00м
СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ	50%	постојећа - 329,41м ² = 49,99%
ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	мин 20% (у директном контакту са тлом мин 15%)	123,18м ² – 15,77% (у директном контакту са тлом) 35,54м ² – 4,53% (зеленило на повученом спрату) 158,72 м² – 20,30%-укупно
СЛОБОДНЕ И МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ	-	330,83м ² – 42,14%
МАКСИМАЛНА СПРАТНОСТ	П+3+Пс	П+3+Пс
КОТА ПРИЗЕМЉА	/	+0,00м од коте терена (постојеће)
БРГП НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА	/	1996,46м²
БРГП ПОДЗЕМНИХ ЕТАЖА	/	/
БРГП УКУПНО	/	1996,46м²
БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА	1ПМ/стан и 1ПМ/70м ² корисне површине пословног простора	9ПМ – постојеће за нова 3 стана на повученом спрату потребно додатних 3ПМ 12ПМ - укупно

II.6. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ

II.6.1. Општи услови за изградњу саобраћајних површина

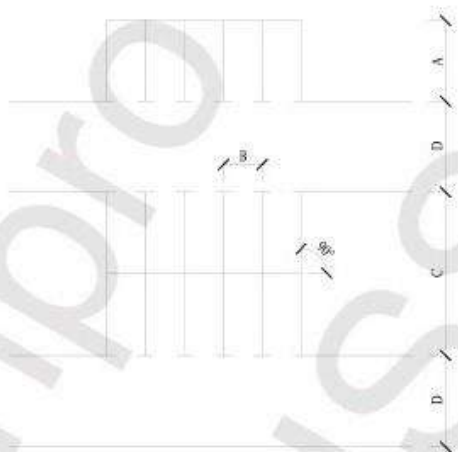
- Колски прилаз унутрашњости локације за паркирање возила корисника простора обезбеђен је прилазом са јавне саобраћајне површине.
- Све колске прилазе пројектовати преко упуштеног ивичњака и ојачаног тротоара
- Подлога за кретање возила мора бити адекватна
- Сва паркинг места су према важећим стандардима за управно паркирање, простор за паркирање ходом уназад пројектовати са мин ширином 5м – остварено 5,30м
- Остварени број паркинг места 9ПМ, димензија мин.2,5x5,0м

Табела 3 – Мере места за управно паркирање

Тип возила	A	B	C	Мере у метрима D
Путнички аутомобили	5,0	2,5	10,0	7,4* 5,0**
Аутобуси	15,2	3,5	30,4	18,0* 15,7**
Мотоцикли	2,0	1,0	—	—

* Паркирање ходом унапред.

** Паркирање ходом уназад.



Слика 3 – Шематски приказ места за управно паркирање



Слика 4 – Шематски приказ наткрићења при управном паркирању путничког аутомобила

SRPS U.S4.234/20

На локацији се налази 9ПМ по грађевинској дозволи ROP-KRU-14975-CPI-2/2021 од 05.08.2021. год. издате од стране Градске управе Града Крушевца, Одељења за урбанизам и грађевинарство, док је за недостајућа паркинг места плаћена надокнада. За доградњу повученог спрата где су планиране додатне три стамбене јединице потребна су 3ПМ која су смештена на самој локацији. Сходно томе укупан број паркинг места је 12ПМ.

I.6.2. Услови за изградњу комуналне инфраструктуре

II.6.2.1. Водоводна мрежа

На предметној катастарској парцели бр. 6208 КО Крушевац постоји изграђена градска водоводна мрежа. Постојећи објекат поседује прикључак на водоводну мрежу, за потребе реконструкције и доградње предметног објекта потребна су три нова водомера. На предметној локацији постоји изведена хидрантска мрежа за потребе предметног објекта.

Прилог у документацији урбанистичког пројекта Услови за пројектовање прикључка унутрашњих инсталација водовода на градску водоводну мрежу од ЈКП “Водовод Крушевац”, број 154/25 од 11.06.2025. године Крушевац.

II.6.2.2. Канализациона мрежа

На предметној катастарској парцели бр. 6208 КО Крушевац постоји изграђен канализациони прикључак, који је прикључен на постојећу фекалну канализацију у ул. Косовској и задовољава потребе предметног објекта.

Атмосферске воде одводе се гравитационим путем преко поплочаних површина и риголама ка зеленим површинама.

Прилог у документацији урбанистичког пројекта Услови за пројектовање прикључка унутрашњих инсталација канализације на градску канализациону мрежу од ЈКП “Водовод Крушевац”, број 154/25 од 11.06.2025. године Крушевац.

II.6.2.3. Електро мрежа

Постојећи објекат поседује прикључак на дистрибутивни систем електричне енергије, за потребе реконструкције и доградње предметног објекта потребна су два нова бројила која је потребно повезати на постојећој разводној табли.

Прилог у документацији урбанистичког пројекта Услови Електродистрибуције Србије број 2561200235316-2 од 11.06.2025. године.

II.6.2.4. Саобраћајно – технички услови

Саобраћајни прикључак за предметну кат. парцелу бр. 6208 КО Крушевац задржати постојећи преко кат. парцеле бр. 2290/2 КО Крушевац – постојећа улица Косовска,.

Прилог у документацији урбанистичког пројекта Услови Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац број II-1532 од 13.06.2025.године.

II.6.2.6. Услови са аспекта одржавања градске чистоће

За одлагање комуналног отпада из предметног објекта, постоји један подземни контејнер који задовољава потребе целокупног објекта.

Контејнер је постављен на слободној површини.

II.6.2.7. Услови за уређење слободних површина

- Проценат зелених и слободних површина
 - Зелене површине 158,72 м² –**20,30%**
 - Саобраћајне и манипулативне површине 330,83м² – **42,14%**

II.7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ

II.7.1. Мере заштите културних добара и природних добара

Локација на којој се дограђује предметни стамбено – пословни објект је у потпуности уређена. Приликом доградње предметног стамбено - пословног објекта, укупне спратности /П+3+Пс/ на кат. пар. бр. 6208 КО Крушевац нема додатних земљаних радова, сходно томе нема могућности да се наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, као ни геолошка и палеонтолошка налазишта.

Уколико се приликом уређења локације (проширење паркинга и озелењавање локације) ипак наиђе на археолошке предмете или геолошка и палеонтолошка налазишта неопходно је испоштовати мере техничке заштите.

Уколико се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у ком је откривен (Закон о културним добрима "Сл. Гласник" бр.71/94, 52/11 - др.закони, 99/11 – др.закон, 6/20 – де.закон, 35/21 – др.закон, 129/21 – др.закон и 76/2023 – др.закони)

Ради заштите биодиверзитета урбаних површина, као и потребе очувања квалитета ваздуха, неопходно је за озелењавање користити аутохтоне врсте које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима, а избегавати коришћење инвазивних врста. Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

II.7.2. Мере заштите од елементарних непогода

Правовременим предвиђањем, откривањем, праћењем и предузимањем превентивних и заштитних мера смањиће се ризик и последице ванредних и опасних метеоролошких појава. Мерама заштите јавних путева, у првом реду подизањем заштитних „зелених“ појасева, прикупљањем и одвођењем атмосферских вода, као и асфалтним коловозом и појачаним одржавањем путева, обезбедиће се доступност простора у периоду трајања и отклањања последица елементарних непогода.

Заштита људи и материјалних добара обезбеђује се планирањем и дефинисањем обавезе у складу са постојећом просторно - планском и законском регулативом:

- Законом о одбрани ("Службени гласник РС", бр. 116/07, 88/2009, 88/2009-др.закон, 104/2009-др.закон, 10/2015 и 36/2018);
- Законом о ванредним ситуацијама ("Службени гласник РС", бр. 111/09, 92/11 измена и 93/2012);
- Закон о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС" бр. 96/2021)

Заштита од земљотреса

Подручје Урбанистичког пројекта налази се у сеизмичкој зони од 8° МСК скале.

У циљу заштите од земљотреса објекти морају бити категорисани и реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Сл. лист СФРЈ", број 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

II.7.3. Мере заштите од пожара

Предметни објекат не спада у категорију објеката повећаног ризика од пожара.

Доградњу повученог спрата на постојећем стамбено – пословном објекту, укупне спратности /П+3+Пс/, па се у складу са њиховом наменом примењују правила заштите од пожара.

У циљу заштите од пожара предвиђају се следећи услови:

Заштиту од пожара спровести свим потребним мерама тако да се превентивно обезбеди немогућност ширења пожара, а у складу са свим важећим прописима из те области, као и са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС" бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закони);

- У самом објекту се мора предвидети противпожарна хидрантска мрежа са комплетном опремом, која се пројектује према Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл. лист СФРЈ", број 3/18);
- Објекат мора бити реализован и у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозије ("Сл. лист СФРЈ", број 24/87);
- Објекат мора бити реализован и у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", број 53/88, 54/88, 28/95);
- Објекат мора бити реализован и у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл. лист СФРЈ", број 74/90);
- Објекат мора бити реализован и у складу са Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и подова ("Сл. лист СРЈ", број 41/93);
- Објекат мора бити реализован и у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл. лист СРЈ", број 11/96)
- Објекат мора бити реализован и у складу са Правилником о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда ("Сл. гласник РС" бр. 5 9/16, 36/17 и 6/19)
- Објекат мора бити реализован и у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству ("Сл. лист СФРЈ", број 21/90);
- Објекат мора бити реализован и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС" бр. 73/19)
- Објекат мора бити реализован и у складу са Правилником о обавезном атестирању елемената типских грађевинских конструкција на отпорност према пожару и о условима које морају испуњавати организације удруженог рада овлашћене за атестирање тих производа ("Сл. лист СФРЈ", број 24/90)
- Објекат мора бити реализован и у складу са Правилником о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара ("Сл. лист СРЈ", број 87/93)
- Објекат мора бити опремљен системом за детекцију пожара и пожарних алармних система SRPS EN 54
- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу електроенергетских водова називног напона 1кВ до 400 kV („Службени лист СФРЈ”, број 65/88);
- Објекат мора бити реализован и у складу са Правилником о техничким нормативима за климатизацију и вентилацију ("Сл. лист СФРЈ", број 38/89);
- Објекат мора бити реализован и у складу са Правилником о техничким нормативима за одвођење дима и топлоте насталих у пожару ("Сл. лист СФРЈ", број 45/85);

Урбанистичким пројектом су испоштоване урбанистичко – архитектонске мере заштите од пожара:

- обезбеђења безбедносних појасева у зонама којима се спречава ширење пожара;
- прописивања обавезе изградње спољашње и унутрашње хидрантске мреже у објектима, у складу са прописима, посебно за производне и друге намене у зони рада;
- капацитети планиране водоводне мреже као и капацитет изворишта обезбеђује довољне количине воде;
- планирана мрежа саобраћајница, приступних путева и пролаза за ватрогасна возила прописаним појасевима регулације обезбеђује приступ објектима;
- правилима грађења за објекте у грађевинским зонама и целинама утврђена је обавеза обезбеђивања приступа ватрогасним возилима.
- постојећом саобраћајницом омогућен је долазак ватрогасних возила, и њихово несметано кретање и приступ до фасада објекта.
- Евакуација људи у време акцидента, врши се преко слободног дела локације и преко постојећих путева.

Заштита од акцидентата

Спречавање акциденталних удеса свих врста могуће је само уз одговорно извођење превентивних мера и мера строгог надзора и контроле.

Надзор, правилни начин руковања у складу са важећим прописима и контрола, основни су предуслови за спречавање могућих акцидентата.

II.7.4. Мере за несметано кретање лица са инвалидитетом, деци и старим особама

При пројектовању и реализацији објекта применити решења која ће омогућити лицима са посебним потребама неометано и континуално кретање и приступ објектима. Кретање лица омогућити пројектовањем оборених ивичњака на местима пешачких прелаза, као и одговарајућим пројектовањем рампи за повезивање виших и нижих нивоа, обезбеђењем довољне ширине, безбедних нагиба и одговарајућом обрадом површина а у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл.Гласник РС", бр.22/15) и уз поштовање Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом ("Сл.Гласник РС", бр. 33/06 и 13/2016).

II.7.5. Енергетска ефикасност

Пројекат је урађен у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда ("Сл. гласник РС", бр. 61/2011) на основу члана 201. тачка 1. Закона о планирању и изградњи и Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Сл.Гласник РС", бр. 69/12, 44/2018- др. закони и 111/2022).

Архитектонске мере енергетске ефикасности:

Објекат пројектовати тако да се максимално искористи потенцијал локације: сунце, ветар и зеленило.

- Пројектом предвидети адекватну изолацију и вентилацију крова
- У што већој мери користити природну вентилацију простора
- Допринети задржавању топлоте и коришћењу топлотних добитака: изолацијом спољашњих зидова, избором материјала и решавањем детаља, елиминисањем топлотних мостова; применом квалитетних стакала и рамова прозора и врата, као и процентом застакљења фасаде
- Објекат пројектовати са високом заптивношћу фасадног омотача
- Изолација преградних зидова
- Изолација подова
- Смањење инфилтрације
- Увођење дневне светлости и примена система контроле осветљења
- Фарбање плафона и зидова рефлексином бојом
- Примена ефикасније опреме и инсталација у објекту

II.7.6. Заштита и унапређење животне средине

При изради овог Урбанистичког пројекта у интересу заштите животне средине у потпуности су одпоштоване мере заштите у погледу урбанистичких параметара, комуналне опремљености земљишта и планираних слободних и зелених површина.

Предметни објекат својом функцијом не представља опасност за животну средину, јер нема технолошке процесе који могу негативно утицати на исту. Из тог разлога није потребна израда елабората за заштиту животне средине.

Општи услови

У циљу заштите животне средине потребно је урбанистичким и грађевинско-техничким мерама елиминисати или свести на минималну меру, присутне штетне утицаје.

Није дозвољена изградња која може да, на било који начин, угрози животну средину, сам објекат и објекте и функционисање суседних парцела.

Сав вишак материјала, отпад и сл. настао током изградње одмах уклањати са локације. Депоновање отпада се мора обавити под условима надлежне комуналне службе. За одлагање комуналног отпада планира се коришћење постојећих локација унутар комплекса.

На основу члана 14. и 15. Закона о заштити животне средине и других одредби које се односе на заштиту животне средине, прописани су услови које је неопходно испоштовати у процесу прибављања техничке документације и изградње објеката и простора:

- Интерне саобраћајнице и објекте инфраструктуре пројектовати и изградити/реконструисати у складу са важећим нормама и стандардима за ту врсту и намену објекта.

Заштита земљишта

У циљу заштите земљишта од деловања отпадних материја, неопходно је организовати контролу појаве штетних отпадних материја, њихово сакупљање, уклањање и брзо превозићење у нешкодљиво стање.

Забрана неконтролисаног депоновања свих врста отпада.

Обновити постојеће и образовати нове зелене површине, садњом адекватних биљних врста.

Заштита ваздуха

Унапређење квалитета ваздуха обезбедити даљим развојем заснованом на рационалнијој употреби енергије и повећању енергетске ефикасности, гасификацији читавог насеља, увођењу економски оправданих нових и обновљивих извора енергије, и др.

Реконструкција и изградња нових саобраћајница мора бити заснована на строгим еколошким принципима према европским стандардима

Потребно је формирати одговарајуће заштитне зелене засаде почевши од травног покривача, преко шибља и дрвећа чиме ће се обезбедити функционалност зеленила, у смислу заштите, током читаве године.

Заштита вода

Не очекује се повећање загађености атмосферских вода.

Правила заштите од буке

Законски нормативи у вези заштите становништва од штетног дејства буке доносе се у облику максимално дозвољеног нивоа меродавног параметра или параметара који представљају полазну обавезу испуњења услова везаних за проблематику буке. Највиши нивои дозвољене буке утврђени су Правилником о методологији за одређивање акустичних зона („Сл.гласник РС“ бр.72/10).

Код садржаја који могу да представљају изворе буке не могу бити прекорачени дозвољени нивои буке и мора се поштовати Закон о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 96/2021).

Сакупљање и одношење чврстог комуналног отпада

На грађевинској парцели обезбедити простор за постављање контејнера (канти) за комунални и сепарисани отпад (ПЕТ амбалажа и папир). Тачан број контејнера је одређен ИДР-ом. Осим стандардних контејнера могу се поставити и друге врсте контејнера, за одвајање отпада по врстама. Сви контејнери и канте морају имати исправне поклопце и морају бити затворени.

II.7.7. Инжењерско геолошки услови

Инжењерско геолошка испитивања тла су урађена у оквиру Пројекта за грађевинску дозволу за постојећи стамбено - пословни објект који се дограђује.

- Грађевинско подручје у коме се налази предметна локација је грађевинска целина са већ изграђеним објектима у окружењу.

III ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

Уз ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ који је део ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА – ИДР за ДОГРАДЊУ ПОВУЧЕНОГ СПРАТА НА ПОСТОЈЕЋЕМ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ укупне спратности /П+3+Пс/, на катастарској парцели бр. 6208 К.О. Крушевац, ул. Косовска, град Крушевац

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Новопроектовани објект је стамбено-пословни објект који има 15 стамбених јединица и један локал, спратности /Пр+3/.

У приземљу је предвиђен 1 локал - пословни део објекта. Стамбени део (у приземљу) се састоји од заједничких просторија (улазни трем, ветробран, хол са степеништем, техничка просторија, техничка просторија за лифт и лифт).

На првом спрату је 5 станова, и заједничке просторије - хол са степеништем и лифт

На другом спрату је 5 станова, и заједничке просторије - хол са степеништем и лифт

На трећем спрату је 5 станова, и заједничке просторије - хол са степеништем и лифт

На тавану су смештене заједничке просторије – хол са степеништем, предпростор и гасна котларница.

Нето површина стамбеног дела објекта је 948,93м², нето површина заједничких просторија стамбеног дела је 172,33м², док је нето површина пословног дела 269,44м².

Укупна нето површина (целог објекта са пословним делом, помоћним и заједничким просторијама) је 1.390,70м², док је укупна бруто површина 1.988,01 м².

Објект припада скелетном систему градње. Носеће елементе чине АБ стубови и греде са АБ зидним платнима. Спољни и унутрашњи зидови су од клима блокова. На угловима и на укрштању два носећа зида су вертикални серклажи од армираног бетона. Међуспратна таваница АБ плоча д=20цм. Спратна висина приземља у пословном делу је 370цм (светла висина 350цм). На I, II и III спрату стамбеног дела, спратна висина је 295цм (светла висина 275цм). Кров је мансардни на две воде са нагибима од 15° и 30°. Кровни покривач је цреп. Максимална кота слемена у односу на коту приземља је 16,84 м, а висина кровног венца је 13,45м у односу на коту приземља.

Унутрашњи зидови и плафони се малтеришу, а завршне обраде су различите у зависности од намене просторија и то: спаваће и остале собе сличне намене- бојени полудисперзионом бојом, док се зидови санитарних блокова и кухиња облажу керамичким плочицама. Темељење објекта је делом преко темељних трака, а делом преко темеља самаца.

Подови спаваћих и осталих соба сличне намене - обложене су паркетом, док се подови санитарних блокова облажу керамичким плочицама. Заједничке просторије (степеништа и ходници) као и пословни простор облажу се гранитном керамиком.

Сви спољни отвори пословног дела /прозори и врата/ су од Ал пластифицираних профила застакљених термопан стаклом као и улазна врата у стамбени део. Спољни отвори стамбеног дела /прозори и врата/ су од ПВЦ профила застакљених термопан стаклом, са припадајућим ролетнама, а унутрашњи су дрвени тј. од медијапана фарбани бојом.

Термоизолација фасадних зидова је минералном вуном д=10цм, а завршна обрада је силиконском фасадном бојом.

Све опшивке и вертикални олуци су од пластифицираног челичног лима.

Инсталација:

У стамбено-пословном објекту су предвиђене електро инсталације јаке и слабе струје, машинске инсталације грејања, громобранске инсталације и инсталације водовода и канализације. Грејање је централно прикључком на гасну уличну мрежу.

НОВОПРОЈЕКТОВАНО РЕШЕЊЕ

Новопроектовани објекат је стамбено-пословни објекат који има 18 стамбених јединица и један локал, спратности /Пр+З+Пс/.

У приземљу је предвиђен 1 локал - пословни део објекта. Стамбени део (у приземљу) се састоји од заједничких просторија (улазни трем, ветробран, хол са степеништем, техничка просторија, техничка просторија за лифт и лифт).

На првом спрату је 5 станова, и заједничке просторије - хол са степеништем и лифт

На другом спрату је 5 станова, и заједничке просторије - хол са степеништем и лифт

На трећем спрату је 5 станова, и заједничке просторије - хол са степеништем и лифт

На повученом спрату је 3 стана и заједничка просторија – хол са степеништем.

Нето површина стамбеног дела објекта је 1.227,55м², нето површина заједничких просторија стамбеног дела је 154,56м², док је нето површина пословног дела 269,44м².

Укупна нето површина (целог објекта са пословним делом, помоћним и заједничким просторијама) је 1.651,55м², док је укупна бруто површина 1.996,46 м².

Објекат припада скелетном систему градње. Носеће елементе чине АБ стубови и греде са АБ зидним платнима. Спољни и унутрашњи зидови су од клима блокова. На угловима и на укрштању два носећа зида су вертикални серклажи од армираног бетона. Међуспратна таваница АБ плоча д=20цм. Спратна висина приземља у пословном делу је 370цм (светла висина 350цм). На I, II, III и повученом спрату стамбеног дела, спратна висина је 295цм (светла висина 275цм). Кров је једноводни са нагибом од 3о. Кровни покривач је филцовани челични пл.поцинковани лим.

Максимална кота атике у односу на коту приземља је +16,60 м, а висина кровног венца је +13,20м у односу на коту приземља.

Унутрашњи зидови и плафони се малтеришу, а завршне обраде су различите у зависности од намене просторија и то: спаваће и остале собе сличне намене- бојени полудисперзионом бојом, док се зидови санитарних блокова и кухиња облажу керамичким плочицама. Темељење објекта је делом преко темељних трака, а делом преко темеља самаца.

Подови спаваћих и осталих соба сличне намене - обложене су паркетом, док се подови санитарних блокова облажу керамичким плочицама. Заједничке просторије (степеништа и ходници) као и пословни простор облажу се гранитном керамиком.

Сви спољни отвори пословног дела /прозори и врата/ су од Ал пластифицираних профила застакљених термопан стаклом као и улазна врата у стамбени део. Спољни отвори стамбеног дела /прозори и врата/ су од ПВЦ профила застакљених термопан стаклом, са припадајућим ролетнама, а унутрашњи су дрвени тј. од медијапана фарбани бојом.

Термоизолација фасадних зидова је минералном вуном д=10цм, а завршна обрада је силиконском фасадном бојом.

Све опшивке и вертикални олуци су од пластифицираног челичног лима.

Инсталација: У стамбено-пословном објекту су предвиђене електро инсталације јаке и слабе струје, машинске инсталације грејања, громобранске инсталације и инсталације водовода и канализације. Грејање је централно прикључком на гасну уличну мрежу.

IV СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

На основу члана 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), потврђени Урбанистички пројекат представља основ за издавање локацијских услова за изградњу нових и доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола.

ОБРАЂИВАЧ

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Владица Аранђеловић дипл.инж.арх.

IV ГРАФИЧКИ ДЕО

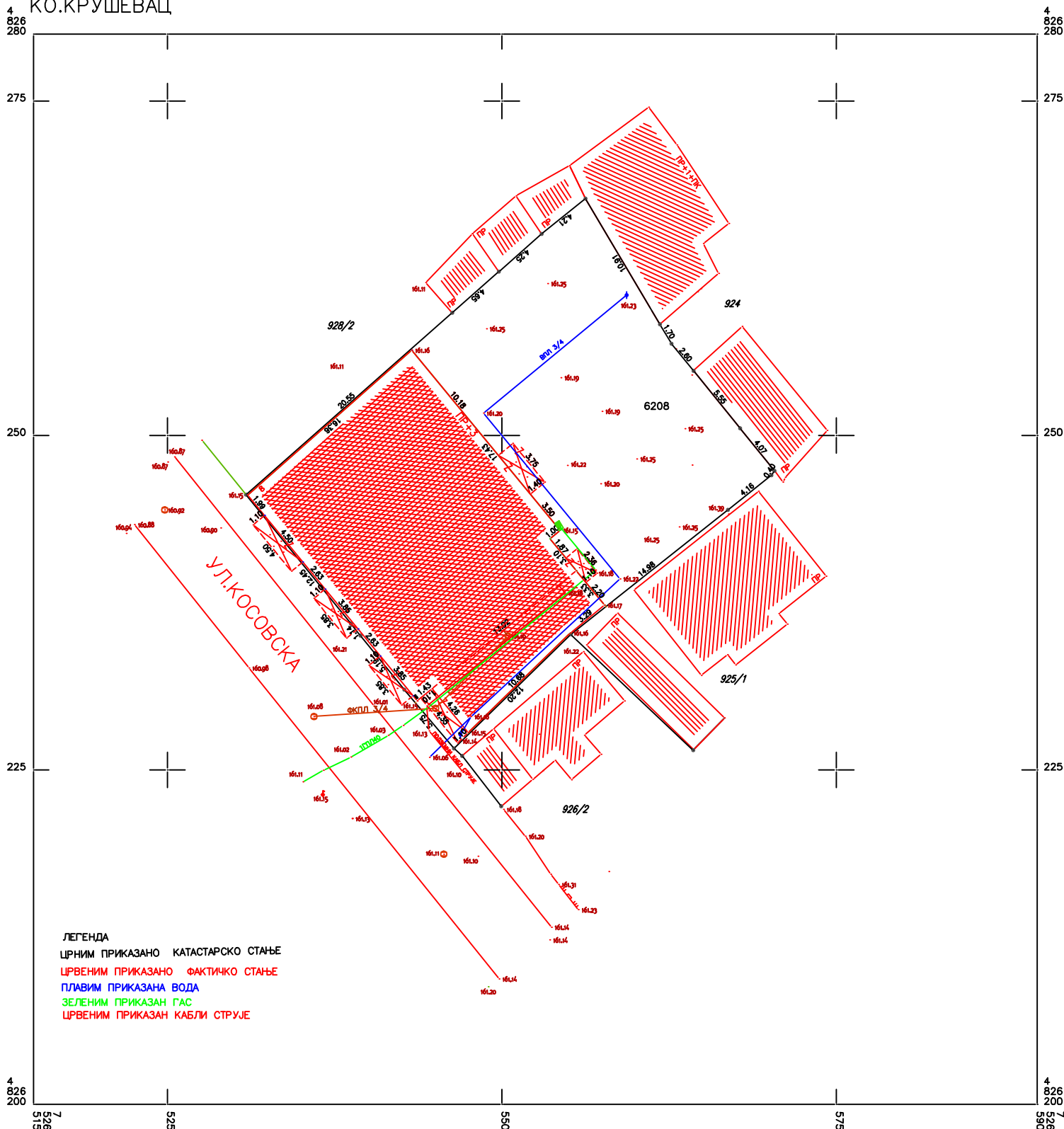
Графички прилози рађени су размери 1:250 ради боље видљивости

Катастарско топографски план.....	1:250
Лист 0 – Извод из ПДР-а	1:500
Лист 1 – Приказ ширег окружења локације.....	1:-
Лист 2 – Постојеће стање	1:250
Лист 3 – План регулације и нивелације	1: 250
Лист 4 – Инфраструктура	1: 250
Лист 5 – Саобраћај и партерно уређење	1: 250
Лист 6 – Синхрон план	1: 250

Идејно архитектонско решење

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРУШЕВАЦ
КО.КРУШЕВАЦ

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
к.б.р.6208

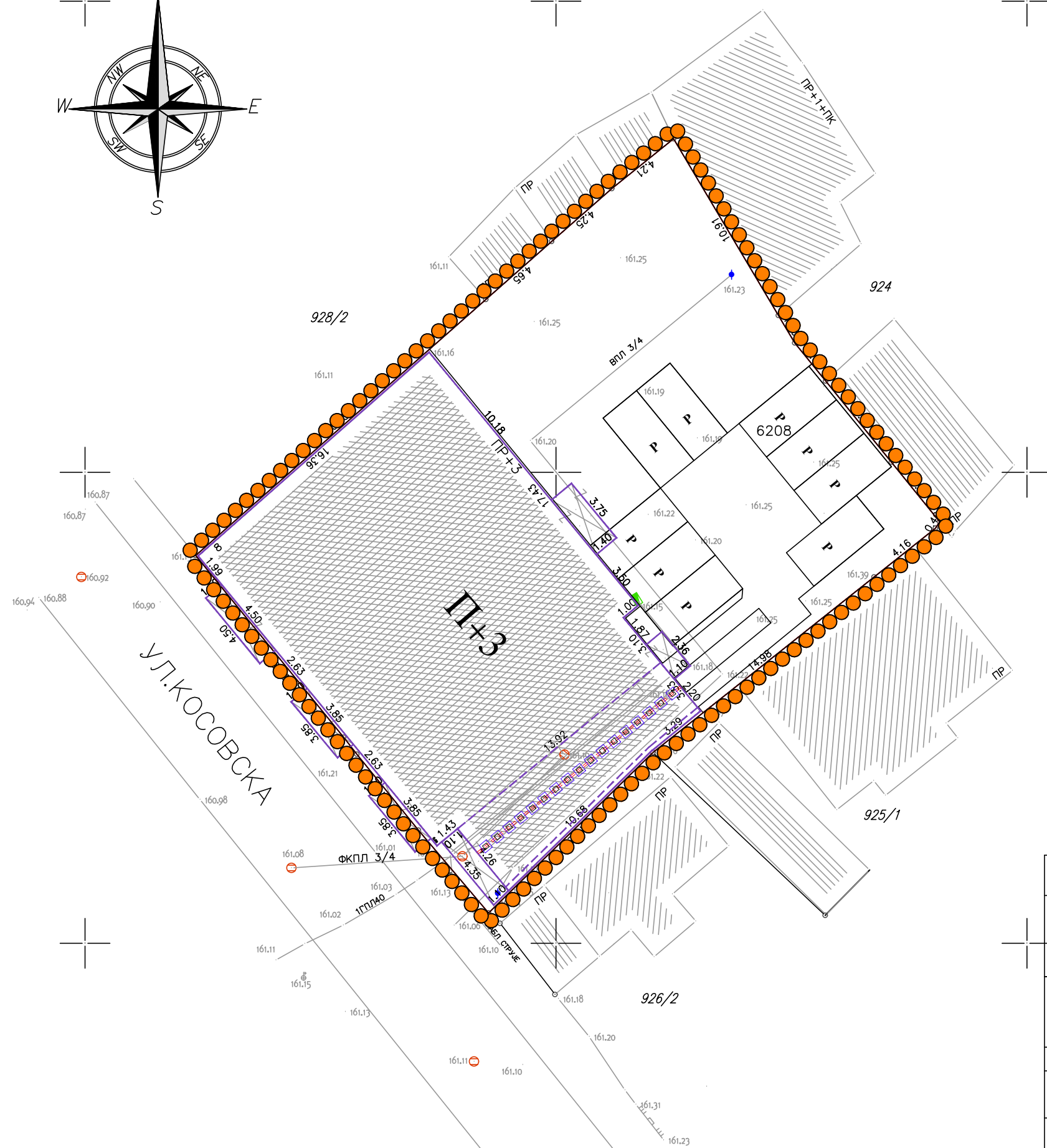




Граница подручја обухваћеног урбанистичким пројектом

Површина обухвата урбанистичког п





	Граница подручја обухваћеног урбанистичким пројектом
	Постојећа границе парцеле
	Фактичко стање на терену
	Постојећи стамбено — пословни објекат који се дограђује
	Постојећи паркинг
	Зеленило
	Пропаз (пасаж)
	Колски/пешачки приступ локацији
	Улаз у локал
	Улаз у стамбени део објекта

K P Y III E B A U

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ДОГРАДЊУ ПОВУЧЕНОГ СПРАТА
НА ПОСТОЈЕЋЕМ СТАМБЕНОМ - ПОСЛОВНОМ ОБЈЕКТУ,
УКУПНЕ СПРАТНОСТИ П+3+Пс, НА К.П. БР. 6208 КО КРУШЕВАЦ

НАЗІВ ЛИСТА:

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

БРОЈ ЛИСТА:

2

PA3MEPA:	1 : 250
----------	---------

ДАТУМ:
јул 2025

ИНВЕСТИТОР:

ТИЈАНА БУРИЧИЋ ПР - ФИРМА З, КРУШЕВАЦ

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Владица Аранђеловић дипл. инж. арх.

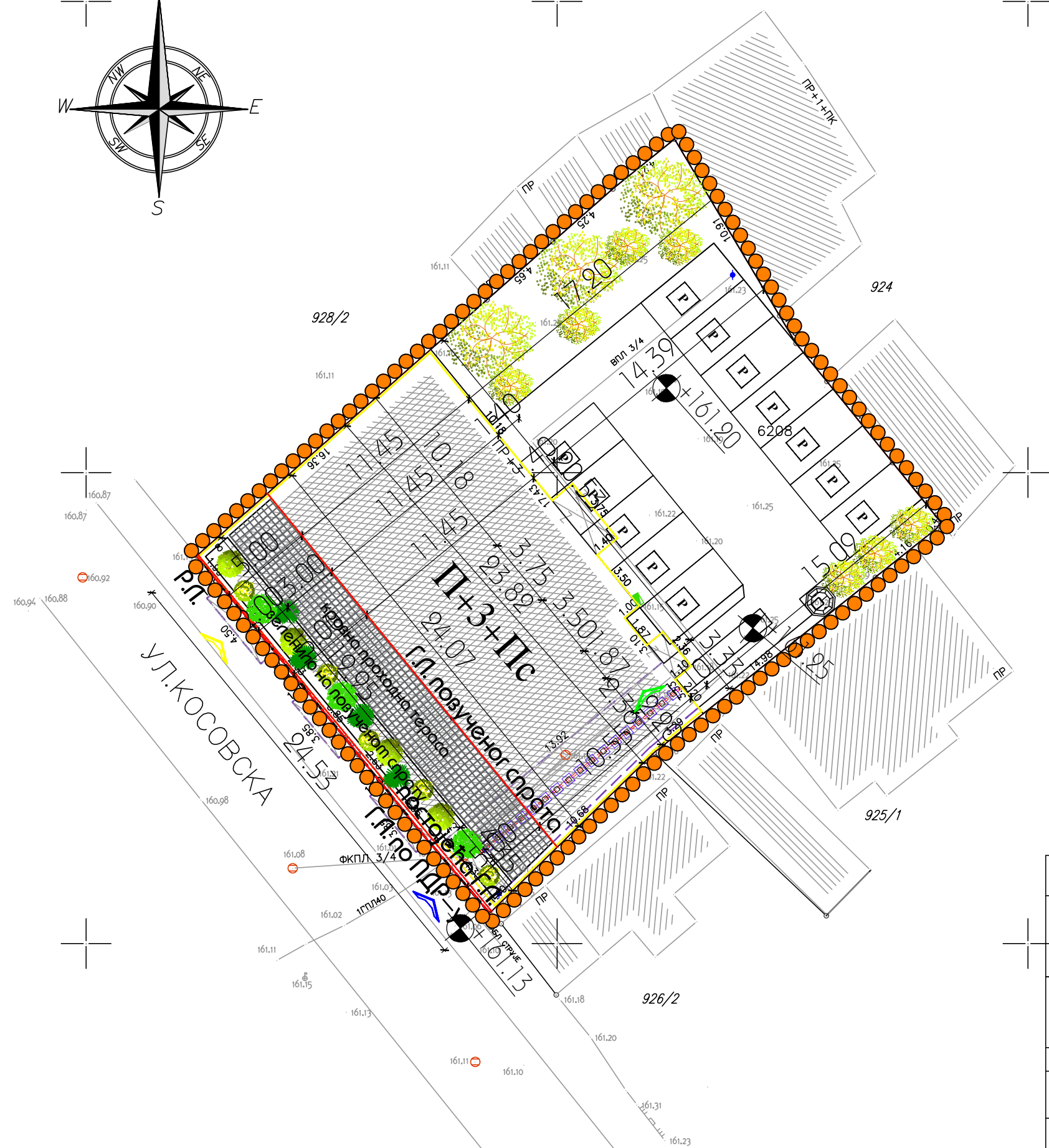
лиценца бр. 200 1509 15

РАДНИ ТИМ: Зорана Алексић дипл. инж. арх.

ДИРЕКТОР: Зорана Алексић дипл. инж. арх.
Владаца Аранђеловић дипл. инж. арх.



УРБАПРО ДОО КРУШЕВАЦ
ул. Мајке Југовић бр.22, лок.3
тел: 063-608-358



- ЛЕГЕНДА:**
-  Граница подручја обухваћеног урбанистичким пројектом
 -  Постојећа границе парцеле
 -  Фактичко стање на терену
 -  Габарит нижих етажа
 -  Повучени спрат који се дограђује
 -  Регулациона линија
 -  Грађевинска линија
 -  Кровна проходна тераса повученог спрата
 -  Зеленило на повученом спрату
 -  Пролаз (пасаж)
 -  Колски/пешачки приступ локацији
 -  Улаз у локал
 -  Улаз у стамбени део објекта

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ДОГРАДЊУ ПОВУЧЕНОГ СПРАТА
НА ПОСТОЈЕЋЕМ СТАМБЕНОМ - ПОСЛОВНОМ ОБЈЕКТУ,
УКУПНЕ СПРАТНОСТИ П+3+Пс, НА К.П. БР. 6208 КО КРУШЕВАЦ

НАЗИВ ЛИСТА:

РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА

БРОЈ ЛИСТА:

3

PA3MEPA:	1 : 250
----------	---------

ДАТУМ:
їул 2025

ИНВЕСТИТОР:

ТИЈАНА БУРИЧИЋ ПР - ФИРМА З, КРУШЕВАЦ

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Владица Аранђеловић дипл. инж. арх.

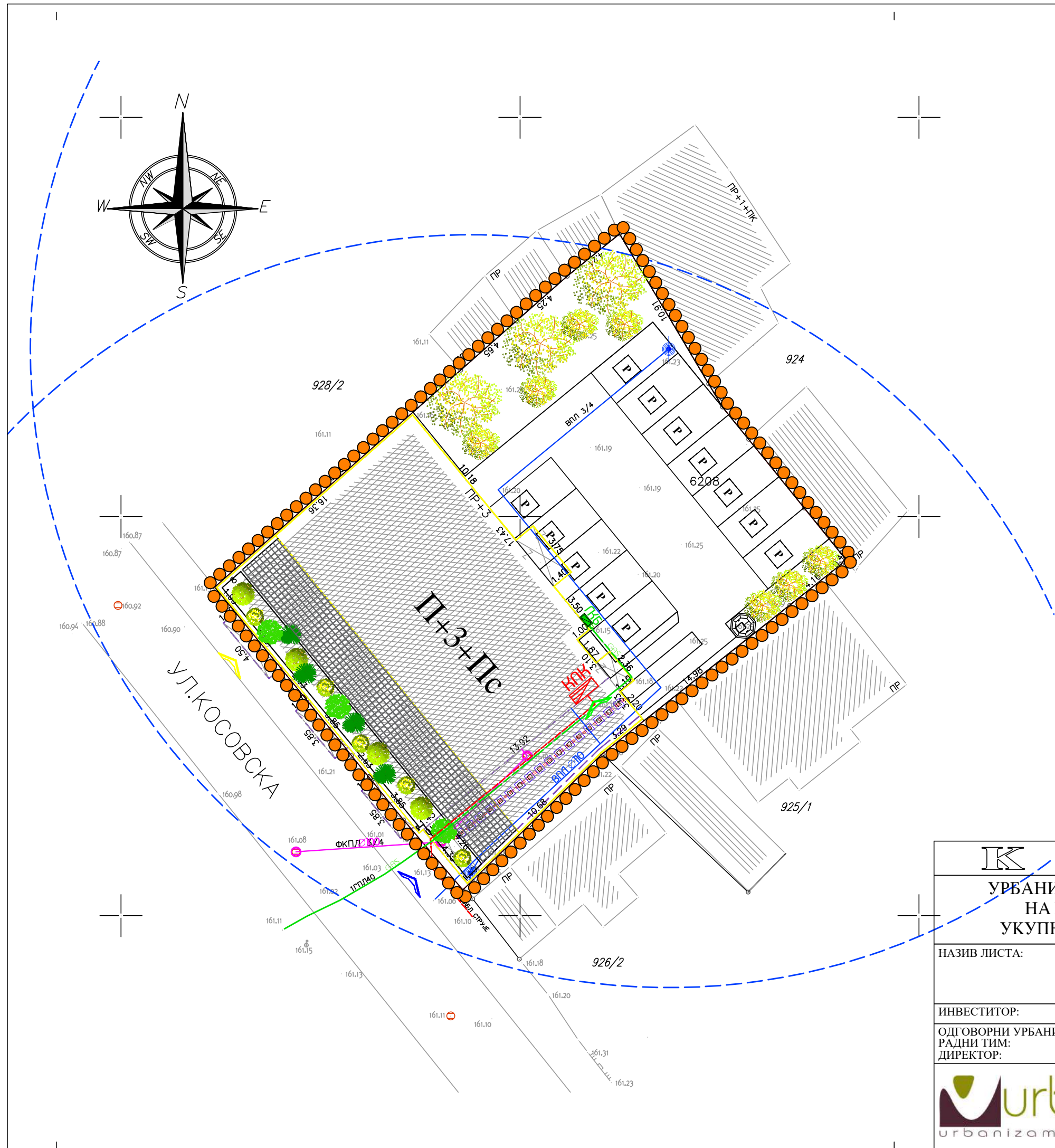
лиценца бр. 200 1509 15

РАДНИ ТИМ: Зорана Алексић дипл. инж. арх.

ДИРЕКТОР: Зорана Алексић дипл. инж. арх.
Владаца Аранђеловић дипл. инж. арх.



УРБАНПРО ДОО КРУШЕВАЦ
ул. Мајке Југовић бр.22, лок.3
тел: 063-608-358



- ЛЕГЕНДА:
- Граница подручја обухваћеног урбанистичким пројектом
 - Постојећа границе парцеле
 - Фактичко стање на терену
 - Габарит нижих етажа
 - Повучени спрат који се дограђује
 - Пропаз (пасаж)
 - Колски/пешачки приступ локацији
 - Улаз у локал
 - Улаз у стамбени део објекта
 - Постојећи водоводни прикључак
 - Постојећи подземни хидрант
 - Зона противпожарне заштите
 - Постојећи канализациони прикључак
 - Постојећи прикључак на дистрибутивни систем електричне енергије
 - Постојећи прикључак на гасовод

И К Р У Ш Е В А Ц

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ДОГРАДЊУ ПОВУЧЕНОГ СПРАТА
НА ПОСТОЈЕЋЕМ СТАМБЕНОМ - ПОСЛОВНОМ ОБЈЕКТУ,
УКУПНЕ СПРАТНОСТИ П+3+Пс, НА К.П. БР. 6208 КО КРУШЕВАЦ

НАЗИВ ЛИСТА:	БРОЈ ЛИСТА:	РАЗМЕРА:
ИНФРАСТРУКТУРА	4	1 : 250
		ДАТУМ: јул 2025

ИНВЕСТИТОР:ТИЈАНА ЂУРИЧИЋ ПР - ФИРМА 3, КРУШЕВАЦ

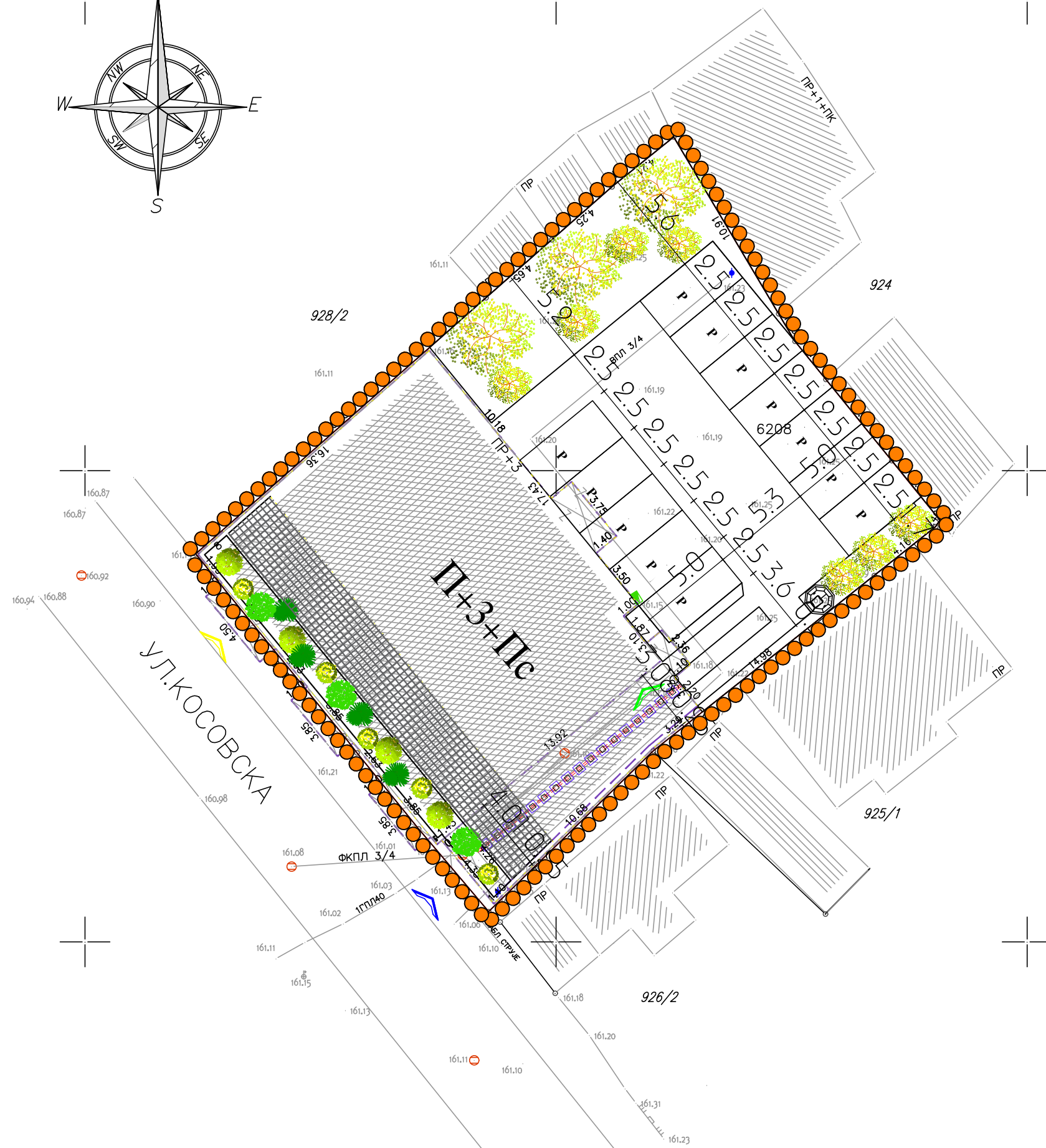
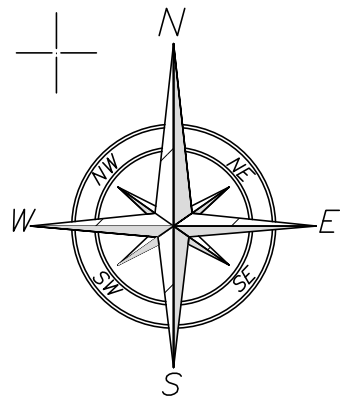
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:Влада Аранђеловић дипл. инж. арх.лиценца бр. 200 1509 15

РАДНИ ТИМ:Зорана Алексић дипл. инж. арх.

ДИРЕКТОР:Влада Аранђеловић дипл. инж. арх.



УРБАНПРО ДОО КРУШЕВАЦ
ул. Мајке Југовић бр.22, лок.3
тел: 063-608-358



ЛЕГЕНДА:

- Граница подручја обухваћеног урбанистичким пројектом
- Постојећа границе парцеле
- Фактичко стање на терену
- Габарит нижих етажа
- Повучени спрат који се дограђује
- Пропаз (пасаж)
- Колски/пешачки приступ локацији
- Улаз у локал
- Улаз у стамбени део објекта
- Паркинг
- Интерна саобраћајница
- Зеленило – травнате површине
- Зеленило – високо растиње
- Зеленило на повученом спрату
- Подземни контејнер

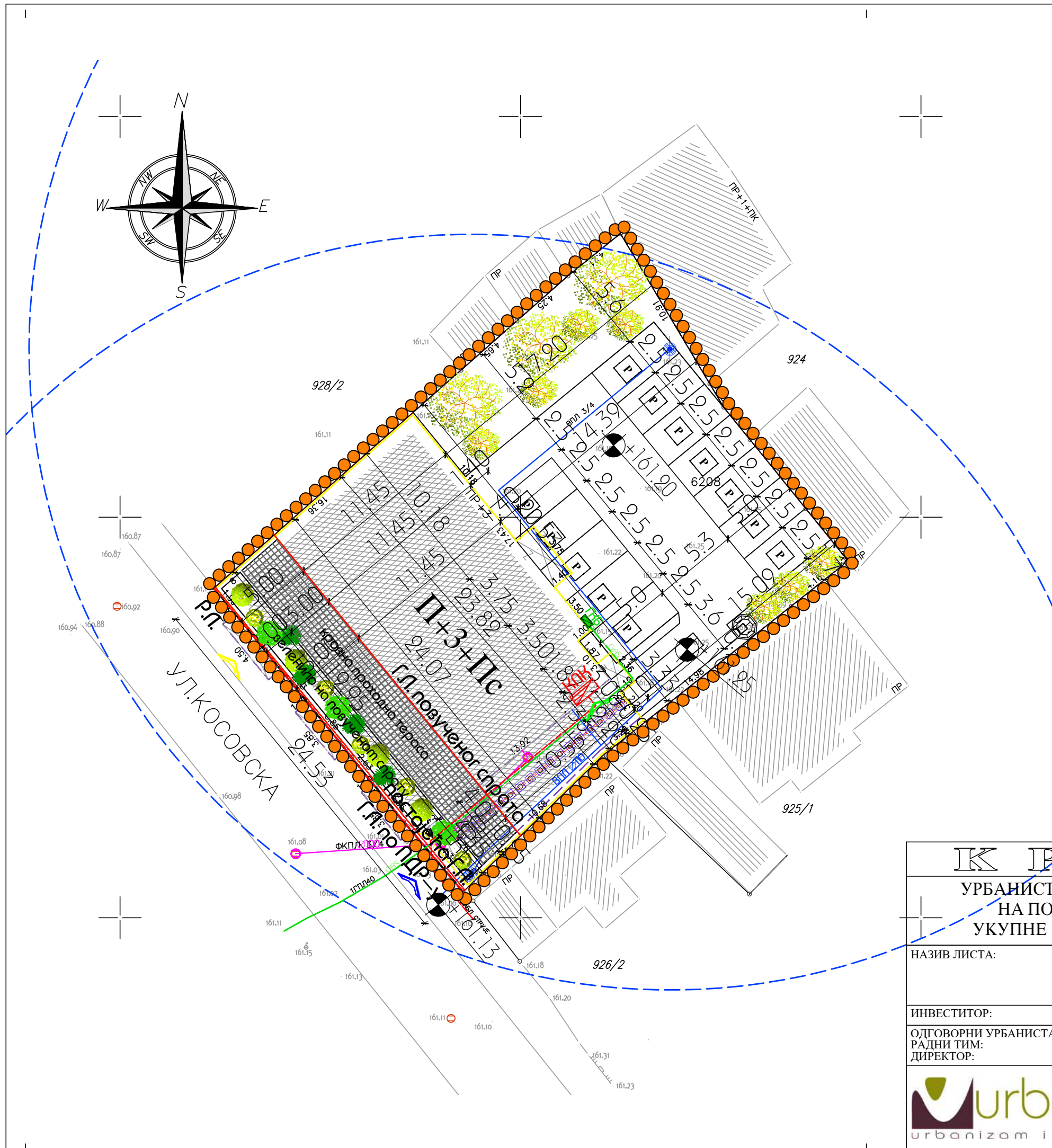
К Р У Ш Е В А Ц

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ДОГРАДЊУ ПОВУЧЕНОГ СПРАТА
НА ПОСТОЈЕЋЕМ СТАМБЕНОМ - ПОСЛОВНОМ ОБЈЕКТУ,
УКУПНЕ СПРАТНОСТИ П+3+Пс, НА К.П. БР. 6208 КО КРУШЕВАЦ

НАЗИВ ЛИСТА:	БРОЈ ЛИСТА:	РАЗМЕРА:
САОБРАЋАЈ И ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ	5	1 : 250
ИНВЕСТИТОР:	ТИЈАНА ЂУРИЧИЋ ПР - ФИРМА 3, КРУШЕВАЦ	ДАТУМ:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Владислава Аранђеловић дипл. инж. арх.	јул 2025
РАДНИ ТИМ:	Зорана Алексић дипл. инж. арх.	
ДИРЕКТОР:	Владислава Аранђеловић дипл. инж. арх.	



УРБАНПРО ДОО КРУШЕВАЦ
ул. Мајке Југовић бр.22, лок.3
тел: 063-608-358



- ЛЕГЕНДА:
- Граница подручја обухваћеног урбанистичким пројектом
 - Постојећа границе парцеле
 - Фактичко стање на терену
 - Габарит нижих етажа
 - Повучени спрат који се дограђује
 - Регулациона линија
 - Грађевинска линија
 - Кровна проходна тераса повученог спрата
 - Зеленило на повученом спрату
 - Пропаз (пасаж)
 - Колски/пешачки приступ локацији
 - Улаз у локал
 - Улаз у стамбени део објекта
 - Постојећи водоводни прикључак
 - Постојећи подземни хидрант
 - Зона противпожарне заштите
 - Постојећи канализациони прикључак
 - Постојећи прикључак на дистрибутивни систем електричне енергије
 - Постојећи прикључак на гасовод
 - Паркинг
 - Интерна саобраћајница
 - Зеленило – травнате површине
 - Зеленило – високо растиње
 - Зеленило на повученом спрату
 - Подземни контејнер

И К Р У Ш И Е В А Ц

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ДОГРАДЊУ ПОВУЧЕНОГ СПРАТА
НА ПОСТОЈЕЋЕМ СТАМБЕНОМ - ПОСЛОВНОМ ОБЈЕКТУ,
УКУПНЕ СПРАТНОСТИ П+3+Пс, НА К.П. БР. 6208 КО КРУШЕВАЦ

НАЗИВ ЛИСТА:	БРОЈ ЛИСТА:	РАЗМЕРА:
СИНХРОН ПЛАН	6	1 : 250
		ДАТУМ: јул 2025

ИНВЕСТИТОР:ТИЈАНА ЂУРИЧИЋ ПР - ФИРМА 3, КРУШЕВАЦ

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:Владаца Аранђеловић дипл. инж. арх.лиценца бр. 200 1509 15

РАДНИ ТИМ:Зорана Алексић дипл. инж. арх.

ДИРЕКТОР:Владаца Аранђеловић дипл. инж. арх.



УРБАНПРО ДОО КРУШЕВАЦ
ул. Мајке Југовић бр.22, лок.3
тел: 063-608-358

ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

0 – GLAVNA SVESKA

Investitor: TIJANA ĐURIČIĆ PR IZGRADNJA STAMBENIH I
NESTAMBENIH ZGRADA I TRGOVINSKA RADNJA
FIRMA 3 KRUŠEVAC Ul. Kosovska br.81, Kruševac

Objekat: DOGRADNJA POVUČENOG SPRATA NA
POSTOJEĆI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT
ukupne spratnosti /P+3+Ps/, na kat.parceli br. 6208 K.O.
Kruševac, ul. Kosovska, grad Kruševac

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR – IDEJNO REŠENJE

Vrsta radova: DOGRADNJA

Glavni projektant: IVAN ANĐELIĆ, dipl. inž. arh.

Broj licence: 300 2009 03

Potpis:



Broj dela projekta: IDR-20-0/25
Mesto i datum: Kruševac, 11.06.2025.god.

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Odluka o imenovanju glavnog projektanta idejnog rešenja
0.4.	Izjava glavnog projektanta idejnog rešenja
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima i licima koja su izradila elaborate i studije
0.7.	Podaci o objektu i lokaciji
0.8.	Sažeti tehnički opis
0.9.	Specifikacija posebnih delova objekta
0.10.	Grafički prilozi <i>POSTOJEĆE STANJE</i> 01. Situacioni plan sa osnovom krovne ravni 1:200 02. Situacioni plan sa osnovom prizemlja 1:200 03. Situaciono-nivelacioni plan sa prikazom saobraćajnog rešenja 1:200 04. Osnova prizemlja 1:100 05. Osnova I sprata 1:100 06. Osnova II sprata 1:100 07. Osnova III sprata 1:100 08. Osnova tavana 1:100 09. Osnova krovnih ravni 1:100 10. Presek A-A 1:100 11. Presek B-B 1:100 <i>NOVOPROJEKTOVANO REŠENJE</i> 01. Situacioni plan sa osnovom krovne ravni 1:200 02. Situacioni plan sa osnovom prizemlja 1:200 03. Situaciono-nivelacioni plan sa prikazom saobraćajnog rešenja 1:200 04. Osnova povučenog sprata 1:100 05. Osnova krovnih ravni 1:100 06. Presek A-A 1:100 07. Presek B-B 1:100

0.3. ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA IDEJNOG REŠENJA

Na osnovu člana 128a Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13-odluka US, 98/13-odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr. zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 96/23), kao:

GLAVNI PROJEKTANT

za izradu IDEJNOG REŠENJA – IDR za DOGRADNJU POVUČENOG SPRATA NA POSTOJEĆI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT ukupne spratnosti /P+3+Ps/, na katastarskoj parceli br. 6208 K.O. Kruševac, ul. Kosovska, grad Kruševac, određuje se:

IVAN ANĐELIĆ, dipl. inž. arh. br. lic. 300 2009 03

Investitor:

TIJANA ĐURIČIĆ PR IZGRADNJA STAMBENIH I
NESTAMBENIH ZGRADA I TRGOVINSKA RADNJA
FIRMA 3 KRUŠEVAC
Ul. Kosovska br.81, Kruševac

Odgovorno lice/zastupnik:
Potpis:

Tijana Đuričić

Tijana Đuričić PR
IZGRADNJA STAMBENIH I NESTAMBENIH
ZGRADA I TRGOVINSKA RADNJA
FIRMA 3
K R U Š E V A C



Mesto i datum:

Kruševac, 11.06.2025.god.

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA IDEJNOG REŠENJA

Glavni projektant projekta IDEJNOG REŠENJA – IDR za DOGRADNJU POVUČENOG SPRATA NA POSTOJEĆI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT ukupne spratnosti /P+3+Ps/, na katastarskoj parceli br. 6208 K.O. Kruševac, ul. Kosovska, grad Kruševac,

IVAN ANĐELIĆ, dipl. inž. arh.

I Z J A V L j U J E M

da su delovi projekta idejnog rešenja međusobno usaglašeni,
da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta i
da su projektu priloženi odgovarajući elaborati i studije.

0.	GLAVNA SVESKA	broj: IDR-20-0/25
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	broj: IDR-20-1/25

Glavni projektant: IVAN ANĐELIĆ, dipl. inž. arh.

Broj licence: 300 2009 03

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: IDR-20-0/25

Mesto i datum: Kruševac, 11.06.2025.god.

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
--

0.	GLAVNA SVESKA	broj: IDR-20-0/25
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	broj: IDR-20-1/25

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Glavni projektant: IVAN ANĐELIĆ, dipl. inž. arh.

Broj licence: 300 2009 03

Potpis:

**1. PROJEKAT ARHITEKTURE:**

Projektant: "ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" DOO,
Ul. Trg Kosturnica br. 58/9, Kruševac

Odgovorni projektant: IVAN ANĐELIĆ, dipl. inž. arh.

Broj licence: 300 2009 03

Potpis:



0.7. PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OPŠTI PODACI O PROJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	slobodnostojeći		
vrsta radova:	nova gradnja		
kategorija objekta:	B		
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	Postojeće 77,94% Novoprojektovano 83,69%	klasifikaciona oznaka: 112221– Izdvojene i ostale stambene zgrade sa više od tri stana, kao što su stambeni blokovi, kuće sa apartmanima i sl. U kojima su stanovi namenjeni za stalno stanovanje ili za povremeni boravak – do 2000m ² i P+4+Pk(Ps) B- kategorija
		Postojeće 22,06% Novoprojektovano 16,31%	123001– Trgovački centri, zgrade sa prodavnicama, robne, kuće, izdvojene prodavnice, apoteke i butici, sajamske hale, prostori za aukcije i izložbe, zatvorene pijace, servisne stanice za motorna vozila itd. do 400m ² i P+1- B- kategorija
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Plan detaljne regulacije “Centar 3” u Kruševcu (“Sl. List grada Kruševca”, br.22-2/2024)		
mesto:	Kruševac		
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekta:	na K.P. 6208 K.O. Kruševac, Kruševac		
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:			
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	na K.P. 2290/2 K.O. Kruševac, Kruševac		

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:

priključak na elektrodistributivnu mrežu	Zadržava se postojeći priključak Neophodna nova brojila na postojećoj tabli
priključak na vodovodnu mrežu	Nadogradnja se priključuje na postojeći vodovodni priključak Zahtevaju se tri nova vodomera
priključak na kanalizacionu mrežu i atmosfersku kanalizaciju	Nadogradnja se priključuje na postojeći kanalizacioni priključak
telekomunikaciona mreža	Podzemni optički privodi: Broj novih priključaka: 3

SAGLASNOSTI:

Izdate saglasnosti:	broj: datum:
---------------------	-----------------

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	785m ²
	ukupna BRGP nadzemno:	1.988,01 m ² – postojeće 1.996,46 m² – novoprojektovano
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	1.988,01 m ² – postojeće 1.996,46 m² – novoprojektovano
	ukupna NETO površina:	1.390,70 m ² – postojeće 1.651,55 m² – novoprojektovano
	BRUTO površina prizemlja:	379,21 m ² – postojeće 379,21 m² – novoprojektovano
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	Površina-392,41m ² 49,99 % - postojeće 49,99 % - novoprojektovano
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Pr+3 – postojeće Pr+3+Ps – novoprojektovano
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	+16,84 - kota slemena +13,45 - kota kr.venca postojeće +16,60 - kota atike +13,20 - kota kr.venca novoprojektovano
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr..) prema lokacijskim uslovima:	+161,15 - kota ±0.00 +177,75 - kota slemena +174,60 - kota kr.venca postojeće +161,15 - kota ±0.00 +177,75 - kota atike +174,35 - kota kr.venca novoprojektovano
	spratna visina:	Prizemlje – 370 cm I, II i III sprat – 295 cm postojeće Prizemlje – 370 cm I, II, III i povučeni sprat – 295 cm novoprojektovano
	broj stanova:	15 stambenih jedinica - postojeće 18 stambenih jedinica - novoprojektovano
	broj poslovnih prostora:	1 lokal – postojeće 1 lokal – novoprojektovano
	broj garaža/garažnih mesta:	/
	broj parking mesta:	9 parking mesta – postojeće 12 parking mesta - novoprojektovano
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	fasadna boja, fasadna silikatna cepana opeka, kompozitne ploče
	orijentacija slemena:	Severozapad-jugoistok
	nagib krova:	15° i 30° – postojeće 3° – novoprojektovano
	materijalizacija krova:	crep – postojeće falc.cel.pl.poc.lim - novoprojektovano

procenat zelenih površina:	min 20%	30,19% - postojeće 21,09 % - novoprojektovano
indeks zauzetosti:	max 50%	49,99% - postojeće 49,99% - novoprojektovano
indeks izgrađenosti:		2,53 – postojeće 2,54 - novoprojektovano
način grejanja:	gas	
druge karakteristike objekta:	/	
predračunska vrednost objekta:	20.000.000,00 rsd	

Glavni projektant:
Ivan Anđelić, dipl. inž. arh.
licenca br. 300 2009 03



0.8. SAŽETI TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS ARHITEKTURE

Uz PROJEKAT ARHITEKTURE koji je deo IDEJNOG REŠENJA – IDR za DOGRADNJU POVUČENOG SPRATA NA POSTOJEĆI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT ukupne spratnosti /Pr+3+Ps/ na kat.parceli br. 6208 K.O. Kruševac, ul. Kosovska, grad Kruševac

POSTOJEĆE STANJE

Novoprojektovani objekat je stambeno-poslovni objekat koji ima 15 stambenih jedinica i jedan lokal, spratnosti /Pr+3/.

U prizemlju je predviđen 1 lokal - poslovni deo objekta. Stambeni deo (u prizemlju) se sastoji od zajedničkih prostorija (ulazni trem, vetrobran, hol sa stepeništem, tehnička prostorija, tehnička prostorija za lift i lift).

Na prvom spratu je 5 stanova, i zajedničke prostorije - hol sa stepeništem i lift

Na drugom spratu je 5 stanova, i zajedničke prostorije - hol sa stepeništem i lift

Na trećem spratu je 5 stanova, i zajedničke prostorije - hol sa stepeništem i lift

Na tavanu su smeštene zajedničke prostorije – hol sa stepeništem, predprostor i gasna kotlarnica.

Neto površina stambenog dela objekta je 948,93m², netto površina zajedničkih prostorija stambenog dela je 172,33m², dok je netto površina poslovnog dela 269,44m².

Ukupna netto površina (celog objekta sa poslovnim delom, pomoćnim i zajedničkim prostorijama) je 1.390,70m², dok je ukupna bruto površina 1.988,01 m².

Objekat pripada skeletnom sistemu gradnje. Noseće elemente čine AB stubovi i grede sa AB zidnim platnima. Spoljni i unutrašnji zidovi su od klima blokova. Na uglovima i na ukrštanju dva noseća zida su vertikalni serklaži od armiranog betona. Međuspratna tavanica AB ploca d=20cm. Spratna visina prizemlja u poslovnom delu je 370cm (svetla visina 350cm). Na I, II i III spratu stambenog dela, spratna visina je 295cm (svetla visina 275cm). Krov je mansardni na dve vode sa nagibima od 15° i 30°. Krovni pokrivač je crep.

Maksimalna kota slemena u odnosu na kotu prizemlja je 16,84 m, a visina krovnog venca je 13,45m u odnosu na kotu prizemlja.

Unutrašnji zidovi i plafoni se malterišu, a završne obrade su različite u zavisnosti od namene prostorija i to: spavaće i ostale sobe slične namene- bojeni poludisperzionom bojom, dok se zidovi sanitarnih blokova i kuhinja oblažu keramičkim pločicama. Temeljenje objekta je delom preko temeljnih traka, a delom preko temelja samaca.

Podovi spavaćih i ostalih soba slične namene - obložene su parketom, dok se podovi sanitarnih blokova oblažu keramičkim pločicama. Zajedničke prostorije (stepeništa i hodnici) kao i poslovni prostor oblažu se granitnom keramikom.

Svi spoljni otvori poslovnog dela /prozori i vrata/ su od Al plastificiranih profila zastakljenih termopan staklom kao i ulazna vrata u stambeni deo. Spoljni otvori stambenog dela /prozori i vrata/ su od PVC profila zastakljenih termopan staklom, sa pripadajućim roletnama, a unutrašnji su drveni tj. od medijapana farbani bojom.

Termoizolacija fasadnih zidova je mineralnom vunom d=10cm, a završna obrada je silikonskom fasadnom bojom.

Sve opšivke i vertikalni oluci su od plastificiranog čeličnog lima.

Instalacija:

U stambeno-poslovnom objektu su predviđene elektro instalacije jake i slabe struje, mašinske instalacije grejanja, gromobranske instalacije i instalacije vodovoda i kanalizacije. Grejanje je centralno priključkom na gasnu uličnu mrežu.

NOVOPROJEKTOVANO REŠENJE

Novoprojektovani objekat je stambeno-poslovni objekat koji ima 18 stambenih jedinica i jedan lokal, spratnosti /Pr+3+Ps/.

U prizemlju je predviđen 1 lokal - poslovni deo objekta. Stambeni deo (u prizemlju) se sastoji od zajedničkih prostorija (ulazni trem, vetrobran, hol sa stepeništem, tehnička prostorija, tehnička prostorija za lift i lift).

Na prvom spratu je 5 stanova, i zajedničke prostorije - hol sa stepeništem i lift

Na drugom spratu je 5 stanova, i zajedničke prostorije - hol sa stepeništem i lift

Na trećem spratu je 5 stanova, i zajedničke prostorije - hol sa stepeništem i lift

Na povučenom spratu je 3 stana i zajednička prostorija – hol sa stepeništem.

Neto površina stambenog dela objekta je 1.227,55m², neto površina zajedničkih prostorija stambenog dela je 154,56m², dok je neto površina poslovnog dela 269,44m².

Ukupna neto površina (celog objekta sa poslovnim delom, pomoćnim i zajedničkim prostorijama) je 1.651,55m², dok je ukupna bruto površina 1.996,46 m².

Objekat pripada skeletnom sistemu gradnje. Noseće elemente čine AB stubovi i grede sa AB zidnim platnima. Spoljni i unutrašnji zidovi su od klima blokova. Na uglovima i na ukrštanju dva noseća zida su vertikalni serklaži od armiranog betona. Međuspratna tavanica AB ploca d=20cm. Spratna visina prizemlja u poslovnom delu je 370cm (svetla visina 350cm). Na I, II, III i povučenom spratu stambenog dela, spratna visina je 295cm (svetla visina 275cm). Krov je jednovodni sa nagibom od 3°. Krovni pokrivač je falcovani čelični pl.pocinkovani lim.

Maksimalna kota atike u odnosu na kotu prizemlja je +16,60 m, a visina krovnog venca je +13,20m u odnosu na kotu prizemlja.

Unutrašnji zidovi i plafoni se malterišu, a završne obrade su različite u zavisnosti od namene prostorija i to: spavaće i ostale sobe slične namene- bojeni poludisperzionom bojom, dok se zidovi sanitarnih blokova i kuhinja oblažu keramičkim pločicama. Temeljenje objekta je delom preko temeljnih traka, a delom preko temelja samaca.

Podovi spavaćih i ostalih soba slične namene - obložene su parketom, dok se podovi sanitarnih blokova oblažu keramičkim pločicama. Zajedničke prostorije (stepeništa i hodnici) kao i poslovni prostor oblažu se granitnom keramikom.

Svi spoljni otvori poslovnog dela /prozori i vrata/ su od Al plastificiranih profila zastakljenih termopan staklom kao i ulazna vrata u stambeni deo. Spoljni otvori stambenog dela /prozori i vrata/ su od PVC profila zastakljenih termopan staklom, sa pripadajućim roletnama, a unutrašnji su drveni tj. od medijapana farbani bojom.

Termoizolacija fasadnih zidova je mineralnom vunom d=10cm, a završna obrada je silikonskom fasadnom bojom.

Sve opšivke i vertikalni oluci su od plastificiranog čeličnog lima.

Instalacija: U stambeno-poslovnim objektu su predviđene elektro instalacije jake i slabe struje, mašinske instalacije grejanja, gromobranske instalacije i instalacije vodovoda i kanalizacije. Grejanje je centralno priključkom na gasnu uličnu mrežu.

ETAŽA	OBODNE DIMENZIJE
PRIZEMLJE	1994+140+401+25+1067+330+643,5+100+1743+1636
I SPRAT	199+130+450+130+262,50+130+385+130+262,50+385+130+50+30+435,50+1179,50+330+220,50+120+236+120+187+100+350+150+375+150+1018+1636
II SPRAT	199+130+450+130+262,50+130+385+130+262,50+385+130+50+30+435,50+1179,50+330+220,50+120+236+120+187+100+350+150+375+150+1018+1636
III SPRAT	199+130+450+130+262,50+130+385+130+262,50+385+130+50+30+435,50+1179,50+330+220,50+120+236+120+187+100+350+150+375+150+1018+1636
POVUČENI SPRAT	1994+30+435,50+1179,50+330+220,50+120+236+120+187+100+350+150+375+150+1018+1636

0.9. SPECIFIKACIJA POSEBNIH DELOVA OBJEKTA

POSTOJEĆE STANJE

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT Pr+3 na kat. parceli br . K.P. 6208 K.O. Kruševac					
	NETO POVRŠINA			UKUPNO NETO POVRŠINA	BRUTO POVRŠINA
	Stambeni deo		Poslovni deo		
	Zajednicke prostorije	Stambene prostorije			
Prizemlje	30,07 m ²	-	269,44 m ²	299,51 m ²	379,21 m ²
I sprat	35,24 m ²	316,39 m ²	-	351,63 m ²	408,28 m ²
II sprat	35,24 m ²	316,28 m ²	-	351,52 m ²	408,28 m ²
III sprat	35,24 m ²	316,26 m ²	-	351,50 m ²	408,28 m ²
Tavan	36,54 m ²	-	-	36,54 m ²	383,96 m ²
UKUPNO	172,33 m ²	948,93 m ²	269,44 m ²	1.390,70 m ²	1.988,01 m ²
	1.121,26 m ²				

TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA PO PROSTORIMA I ETAŽAMA, SA PRIKAZOM NAMENA

POSTOJEĆE STANJE		
ETAŽA	POSEBNI DELOVI	NETO POVRŠINA (m ²)
PRIZEMLJE.	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	30,07
	LOKAL 01	269,44
UKUPNO:		299,51
1. SPRAT	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	35,24
	STAN 01 - TROSOBAN	73,00
	STAN 02 - DVOSOBAN	46,36
	STAN 03 - DVOSOBAN	46,54
	STAN 04 - DVOSOBAN	58,76
	STAN 05 - ČETVOROSOBAN	91,73
UKUPNO:		351,63
2. SPRAT	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	35,24
	STAN 06 - TROSOBAN	72,89
	STAN 07 - DVOSOBAN	46,36
	STAN 08 - DVOSOBAN	46,54
	STAN 09 - DVOSOBAN	58,76
	STAN 10 - ČETVOROSOBAN	91,73
UKUPNO:		351,52
3. SPRAT	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	35,24
	STAN 11 - TROSOBAN	72,87
	STAN 12 - DVOSOBAN	46,36
	STAN 13 - DVOSOBAN	46,54
	STAN 14 - DVOSOBAN	58,76
	STAN 15 - ČETVOROSOBAN	91,73
UKUPNO:		351,50
TAVAN	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	36,54
UKUPNO:		36,54
UKUPNO SVE ETAŽE		1.390,70

NOVOPROJEKTOVANO REŠENJE

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT Pr+3+Ps na kat. parceli br . K.P.6208 K.O. Kruševac					
	NETO POVRŠINA			UKUPNO NETO POVRŠINA	BRUTO POVRŠINA
	Stambeni deo		Poslovni deo		
	Zajednicke prostorije	Stambene prostorije			
Prizemlje	30,07 m ²	-	269,44 m ²	299,51 m ²	379,21 m ²
I sprat	35,24 m ²	316,39 m ²	-	351,63 m ²	408,28 m ²
II sprat	35,24 m ²	316,28 m ²	-	351,52 m ²	408,28 m ²
III sprat	35,24 m ²	316,26 m ²	-	351,50 m ²	408,28 m ²
Povučeni sprat	18,77 m ²	278,62 m ²	-	297,39 m ²	392,41 m ²
UKUPNO	154,56 m ²	1.227,55 m ²	269,44 m ²	1.651,55 m ²	1.996,46 m ²
	1.382.11 m ²				

TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA PO PROSTORIMA I ETAŽAMA, SA PRIKAZOM NAMENA

NOVOPROJEKTOVANO		
ETAŽA	POSEBNI DELOVI	NETO POVRŠINA (m ²)
PRIZEMLJE.	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	30,07
	LOKAL 01	269,44
UKUPNO:		299,51
1. SPRAT	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	35,24
	STAN 01 - TROSOBAN	73,00
	STAN 02 - DVOSOBAN	46,36
	STAN 03 - DVOSOBAN	46,54
	STAN 04 - DVOSOBAN	58,76
	STAN 05 - ČETVOROSOBAN	91,73
UKUPNO:		351,63
2. SPRAT	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	35,24
	STAN 06 - TROSOBAN	72,89
	STAN 07 - DVOSOBAN	46,36
	STAN 08 - DVOSOBAN	46,54
	STAN 09 - DVOSOBAN	58,76
	STAN 10 - ČETVOROSOBAN	91,73
UKUPNO:		351,52
3. SPRAT	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	35,24
	STAN 11 - TROSOBAN	72,87
	STAN 12 - DVOSOBAN	46,36
	STAN 13 - DVOSOBAN	46,54
	STAN 14 - DVOSOBAN	58,76
	STAN 15 - ČETVOROSOBAN	91,73
UKUPNO:		351,50
POVUČENI SPRAT	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	18,77
	STAN 16 - TROSOBAN	99,49
	STAN 17 - ČETVOROSOBAN	125,73
	STAN 18 - DVOSOBAN	53,40
UKUPNO:		297,39
UKUPNO SVE ETAŽE		1.651,55

0.10. GRAFIČKI PRILOZI

POSTOJEĆE STANJE

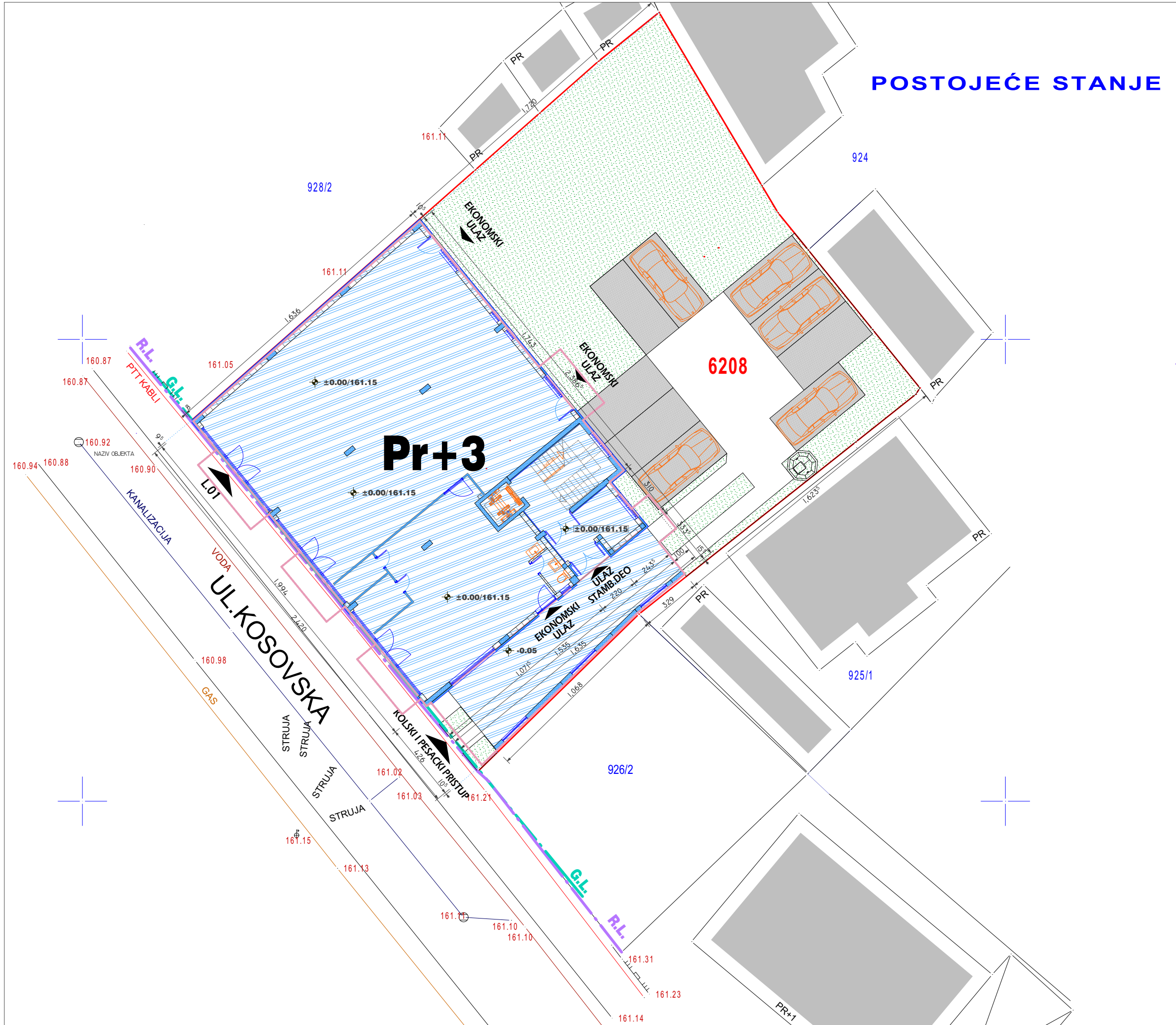
01. Situacioni plan sa osnovom krovne ravni	1:200
02. Situacioni plan sa osnovom prizemlja	1:200
03. Situaciono-nivelacioni plan sa prikazom saobraćajnog rešenja	1:200
04. Osnova prizemlja.....	1:100
05. Osnova I sprata	1:100
06. Osnova II sprata	1:100
07. Osnova III sprata	1:100
08. Osnova tavana	1:100
09. Osnova krovnih ravni	1:100
10. Presek A-A	1:100
11. Presek B-B	1:100

NOVOPROJEKTOVANO REŠENJE

01. Situacioni plan sa osnovom krovne ravni	1:200
02. Situacioni plan sa osnovom prizemlja	1:200
03. Situaciono-nivelacioni plan sa prikazom saobraćajnog rešenja	1:200
04. Osnova povučenog sprata.....	1:100
05. Osnova krovnih ravni	1:100
06. Presek A-A	1:100
07. Presek B-B	1:100

POSTOJEĆE STANJE

01. Situacioni plan sa osnovom krovne ravni	1:200
02. Situacioni plan sa osnovom prizemlja	1:200
03. Situaciono-nivelacioni plan sa prikazom saobraćajnog rešenja	1:200
04. Osnova prizemlja.....	1:100
05. Osnova I sprata	1:100
06. Osnova II sprata	1:100
07. Osnova III sprata	1:100
08. Osnova tavana	1:100
09. Osnova krovnih ravni	1:100
10. Presek A-A	1:100
11. Presek B-B	1:100



POLOZAJ OBJEKTA

ZELENE POVRŠINE 30,19%
P=236,99 m²

IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA
P=1.988,01 m²

HORIZONTALNA PROJEKCIJA
P=408,28m²

G.L. GRADJEVINSKA LINIJA

R.L. REGULACIONA LINIJA

GRANICA PARCELE

±0.00/161.15 APSOLUTNA KOTA OBJEKTA

NAZIV INVESTITORA
TIJANA ĐURIČIĆ PR IZGRADNJA STAMBENIH I NESTAMBENIH
ZGRADA I TRGOVINSKA RADNJA FIRMA 3 KRUŠEVAC
Ul. Kosovska 81, Kruševac

NAZIV OBJEKTA
DOGRADNJA POVUČENOG SPRATANA POSTOJEĆI
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT ukupne spratnosti /Pr+3+Ps/
NA K.P. br. 6208 K.O. Kruševac, Ul. Kosovska, Kruševac

OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDR

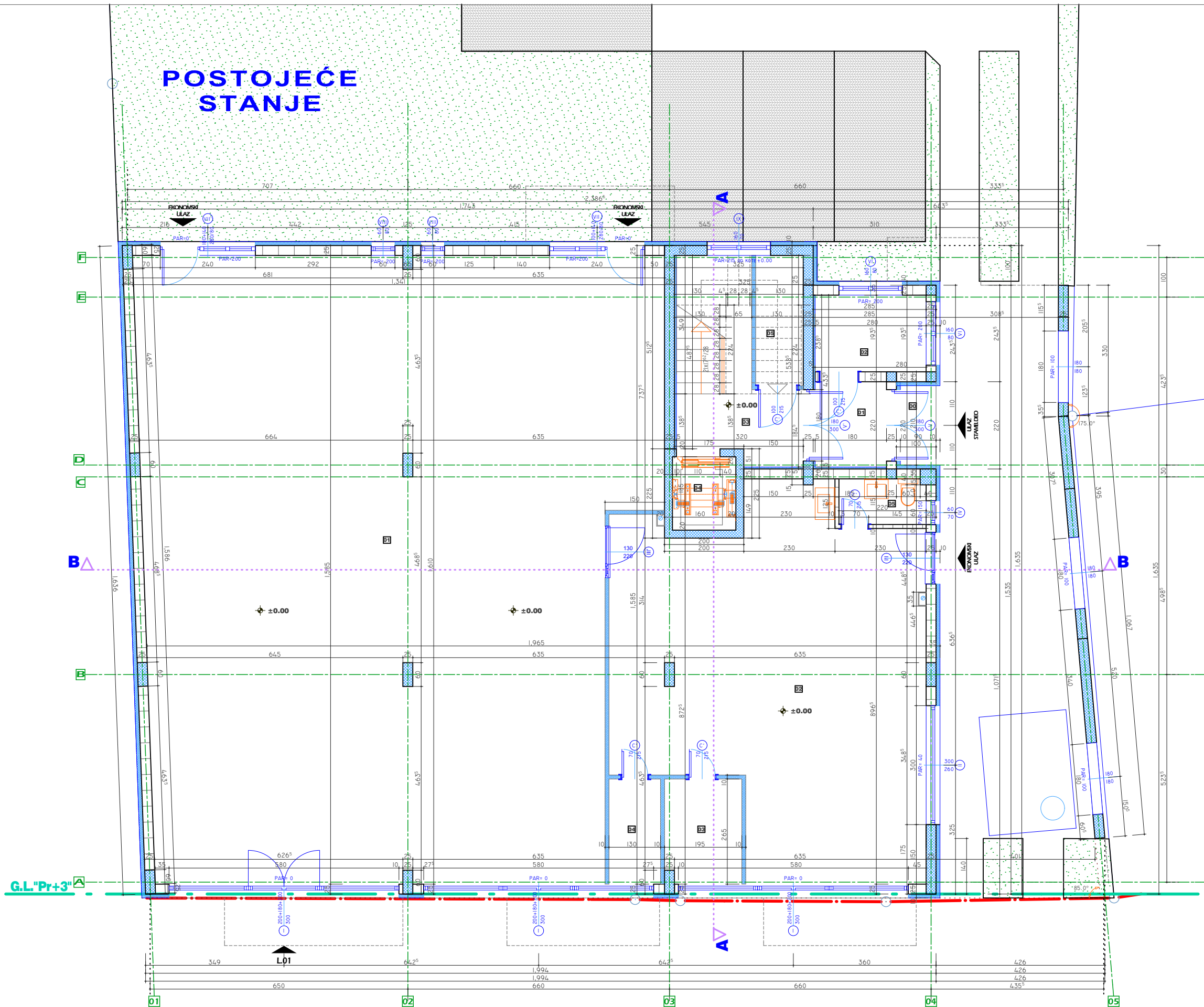
NAZIV CRTEZA / GRAFIČKOG PRILOGA
**SITUACIJA
sa osnovom
prizemlja**

RAZMERA
1 : 200

IME, PREZIME I
BR. LICENCE
ODG. PROJEKTANTA
IVAN ANĐELIĆ dia.
lic.br.300 2009 03

DATUM IZRADE CRTEZA
JUN, 2025.g

BROJ CRTEZA
02



POLOZAJ OBJEKTA



LEGENDA MATERIJALA

ARMIRANI BETON	GK - GRANITNA KERAMIKA
NABIJENI BETON	KP - KERAMICKE PLOCICE
KLIMA BLOK	P - PARKET
TERMOIZOLACIJA	BP - BOJENO POLUDISPERZIJOM
HIDROIZOLACIJA	FB - FASADNA BOJA
ZEMLJA	B - BETON
SLJUNAK	
ZID OD GIPSA	
OBOSTRANO PO DVE PLOČE	

		OBRADA			Obim	Povrsina
br.	NAMENA PROSTORIJE	podova	zidova	plafona	m ¹	m ²

ZAJEDNICKE PROSTORIJE

00	ULAZNI TREM	GK	FB	FB	5.80	1.80
01	VETROBRAN	GK	FB	FB	7.90	3.87
02	TEHNIČKA PROSTORIJA	GK	BP	BP	9.47	5.41
03	HOL SA STEPENISTEM	GK	BP	BP	17.06	11.89
04	LIFT/JEZGRO/	-	-	-	7.30	3.16
05	TEHNIČKA PROSTORIJA ZA LIFT	GK	BP	BP	8.97	3.94
						30.07 m ²

POSLOVNI PROSTOR

LOKAL 01

01	PRODAJNI PROSTOR	GK	BP	BP	59.38	193.59
02	MAGACIN	GK	BP	BP	38.33	64.82
03	KANCELARIJA	GK	BP	BP	9.20	5.08
04	KANCELARIJA	GK	BP	BP	7.90	3.44
05	WC	KP	KP	BP	6.70	2.51
						269.44 m ²

UKUPNA NETO POVRšina ZAJEDNICKIH PROSTORIJA	P=30.07m ²
---	-----------------------

UKUPNA NETO POVRšina POSLOVNOG PROSTORA	P=269.44m ²
---	------------------------

UKUPNA NETO POVRšina ETAZE	P=299.51m ²
----------------------------	------------------------

UKUPNA BRUTO POVRšina ETAZE	P=379.21m ²
-----------------------------	------------------------

NAZIV INVESTITORA

TIJANA ĐURIČIĆ PR IZGRADNJA STAMBENIH I NESTAMBENIH
ZGRADA I TRGOVINSKA RADNJA FIRMA 3 KRUŠEVAC
Ul. Kosovska 81, Kruševac

NAZIV OBJEKTA

DOGRADNJA POVUČENOG SPRATANA POSTOJEĆI
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT spratnosti /Pr+3+Ps/
NA K.P. br. 6208 K.O. Kruševac, Ul. Kosovska, Kruševac

OZNAKA VRSTE TEHNIKE DOKUMENTACIJE

IDR

NAZIV CRTEZA / GRAFIČKOG PRILOGA

OSNOVA
PRIZEMLJA

RAZMERA

1 : 100

IME, PREZIME I
BR. LICENCE
ODG. PROJEKTANTA

IVAN ANDELIĆ dia.
lic.br.300 2009 03

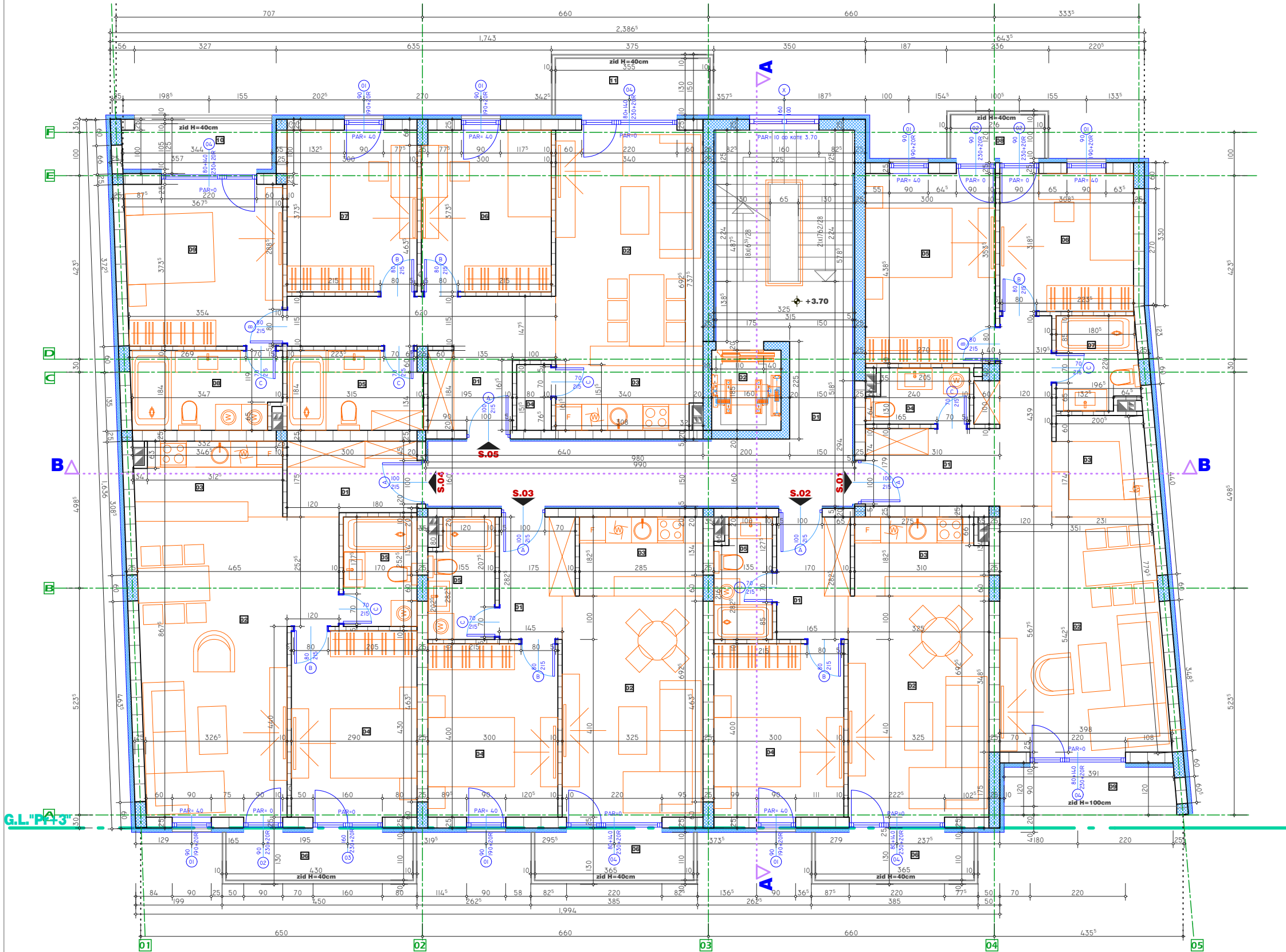
DATUM IZRADE CRTEZA

JUN, 2025.g

BROJ CRTEZA

04

POSTOJEĆE STANJE



		OBRADA			Obim	Povrsina
br.	NAMENA PROSTORIJE	podova	zidova	plafona	m ¹	m ²
ZAJEDNICKE PROSTORIJE						
01	HOL SA STEPENISTEM	GK	BP	BP	46.23	32.08
02	LIFT/JEZGRO/	-	-	-	7.30	3.16
						35.24

STAMBENI DEO						
STAN 01 - TROSOBAN						
01	HODNIK	P	BP	BP	18.58	11.42
02	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	P	BP	BP	18.86	20.61
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	9.10	5.11
04	WC	KP	KP	BP	7.40	2.89
05	SOBA	P	BP	BP	14.76	13.15
06	SOBA	P	BP	BP	12.55	9.83
07	KUPATILO	KP	KP	BP	8.18	3.95
08	TERASA	GK	FB	FB	6.32	2.16
09	TERASA	GK	FB	FB	9.89	3.88
						73.00 m ²

STAN 02 - DVOSOBAN						
01	HODNIK	P	BP	BP	9.05	4.75
02	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	P	BP	BP	16.70	16.58
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	9.85	5.43
04	SOBA	P	BP	BP	14.00	12.00
05	KUPATILO	KP	KP	BP	8.35	3.58
06	TERASA	GK	FB	FB	9.50	4.02
						46.36 m ²

STAN 03 - DVOSOBAN						
01	HODNIK	P	BP	BP	9.15	4.64
02	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	P	BP	BP	16.70	16.58
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	9.35	5.20
04	SOBA	P	BP	BP	14.00	12.00
05	KUPATILO	KP	KP	BP	8.75	4.10
06	TERASA	GK	FB	FB	9.50	4.02
						46.54 m ²

STAN 04 - DVOSOBAN						
01	HODNIK	P	BP	BP	9.50	5.07
02	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	P	BP	BP	23.00	26.14
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	10.53	6.06
04	SOBA	P	BP	BP	14.40	12.47
05	KUPATILO	KP	KP	BP	8.45	4.29
06	TERASA	GK	FB	FB	10.80	4.73
						58.76 m ²

STAN 05 - CETVOROSOBAN						
01	HODNIK	P	BP	BP	19.78	11.18
02	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	P	BP	BP	17.61	17.28
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	10.68	6.06
04	OSTAVA	KP	BP	BP	4.63	1.21
05	KUPATILO	KP	KP	BP	9.98	5.73
06	SOBA	P	BP	BP	13.46	11.15
07	SOBA	P	BP	BP	13.46	11.20
08	KUPATILO	KP	KP	BP	10.69	6.23
09	SOBA	P	BP	FB	14.69	13.48
10	TERASA	GK	FB	FB	9.01	3.59
11	TERASA	GK	FB	FB	9.70	4.62
						91.73 m ²

POLOZAJ OBJEKTA

LEGENDA MATERIJALA

ARMIRANI BETON

NABIJENI BETON

KLIMA BLOK

TERMOIZOLACIJA

HIDROIZOLACIJA

ZEMLJA

SLJUNAK

ZID OD GIPSA

OBOSTRANO PO DVE PLOCE

GK - GRANITNA KERAMIKA

KP - KERAMICKE PLOCIKE

P - PARKET

BP - BOJENO POLUDISPERZIJOM

FB - FASADNA BOJA

B - BETON

UKUPNA NETO POVRšina ZAJEDNICKIH PROSTORIJA	P=35.24m ²
UKUPNA NETO POVRšina STAMBENOG PROSTORA	P=316.39m ²
UKUPNA NETO POVRšina ETAZE	P=351.63m ²
UKUPNA BRUTO POVRšina ETAZE	P=408.28m ²

NAZIV INVESTITORA

TIJANA ĐURIČIĆ PR IZGRADNJA STAMBENIH I NESTAMBENIH ZGRADA I TRGOVINSKA RADNJA FIRMA 3 KRUŠEVAC
Ul. Kosovska 81, Kruševac

NAZIV OBJEKTA

DOGRADNJA POVUČENOG SPRATANA POSTOJEĆI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT spratnosti /Pr+3+Ps/
NA K.P. br. 6208 K.O. Kruševac, Ul. Kosovska, Kruševac

OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDR

NAZIV CRTEZA / GRAFIČKOG PRILOGA

OSNOVA I SPRATA

RAZMERA

1 : 100

IME, PREZIME I BR. LICENCE ODGOVORNOG PROJEKTANTA

IVAN ANDELIĆ dia.
lic.br.300 2009 03

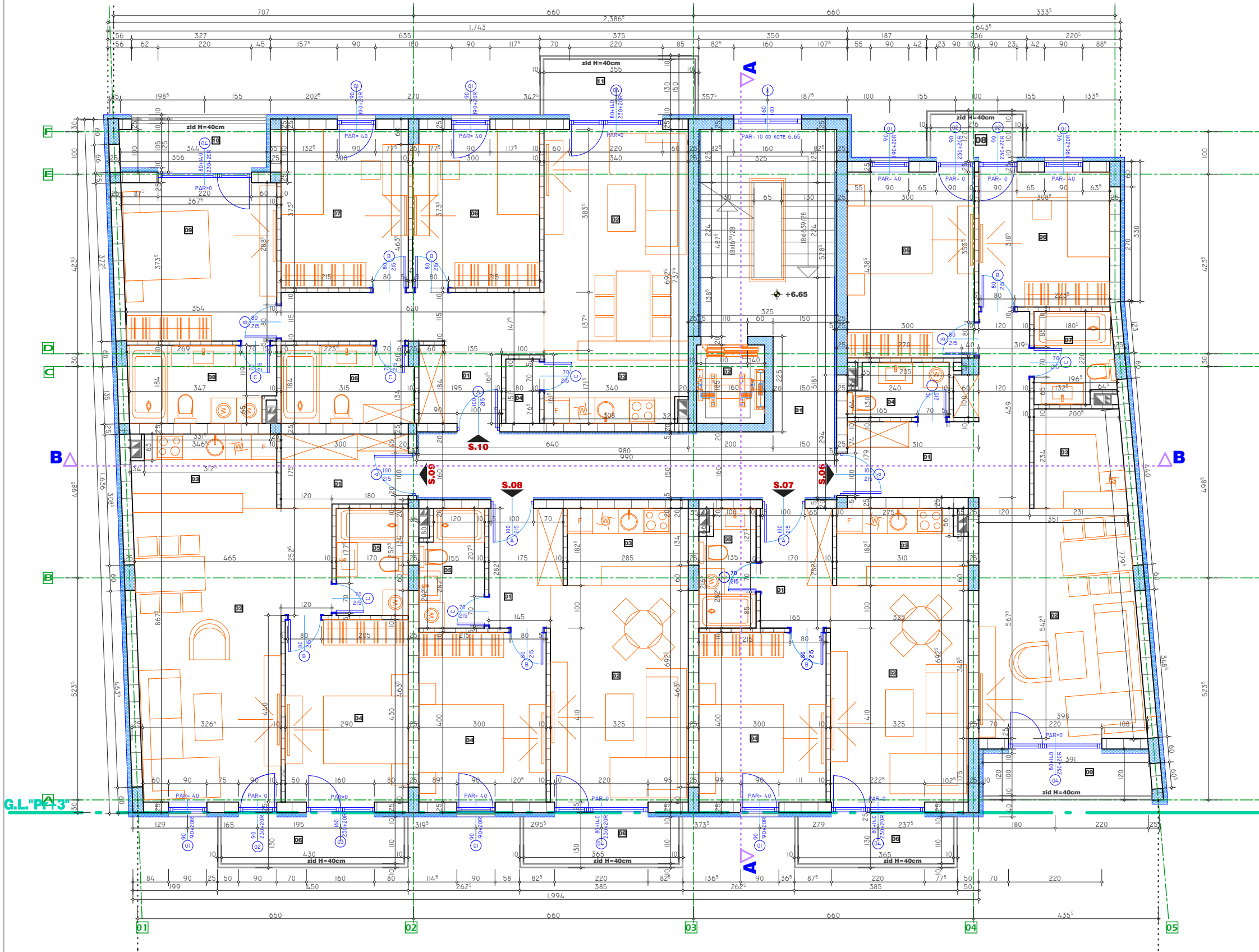
DATUM IZRADE CRTEZA

JUN, 2025.g

BR. CRTEZA

05

POSTOJEĆE STANJE



		OBRADA			Obim	Površina
br.	NAMENA PROSTORIJE	podova	zidova	plafona	m ¹	m ²
01	HOL SA STEPENISTEM	GK	BP	BP	46.23	32.08
02	LIFT/JEZGRO/	-	-	-	7.30	3.16
						35.24

ZAJEDNICKE PROSTORIJE

01	HOL SA STEPENISTEM	GK	BP	BP	46.23	32.08
02	LIFT/JEZGRO/	-	-	-	7.30	3.16
						35.24

STAMBENI DEO

STAN 06 - TROSOBAN

01	HODNIK	P	BP	BP	19.08	11.72
02	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	P	BP	BP	18.36	20.31
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	8.90	4.93
04	WC	KP	KP	BP	7.40	2.89
05	SOBA	P	BP	BP	14.76	13.15
06	SOBA	P	BP	BP	12.55	9.83
07	KUPATILO	KP	KP	BP	8.18	3.95
08	TERASA	GK	FB	FB	6.32	2.16
09	TERASA	GK	FB	FB	9.89	3.95
						72.89 m ²

STAN 07 - DVOSOBAN

01	HODNIK	P	BP	BP	9.05	4.75
02	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	P	BP	BP	16.70	16.58
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	9.85	5.43
04	SOBA	P	BP	BP	14.00	12.00
05	KUPATILO	KP	KP	BP	8.35	3.58
06	TERASA	GK	FB	FB	9.50	4.02
						46.36 m ²

STAN 08 - DVOSOBAN

01	HODNIK	P	BP	BP	9.15	4.64
02	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	P	BP	BP	16.70	16.58
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	9.35	5.20
04	SOBA	P	BP	BP	14.00	12.00
05	KUPATILO	KP	KP	BP	8.75	4.10
06	TERASA	GK	FB	FB	9.50	4.02
						46.54 m ²

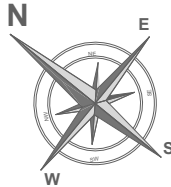
STAN 09 - DVOSOBAN

01	HODNIK	P	BP	BP	9.50	5.07
02	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	P	BP	BP	23.00	26.14
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	10.53	6.06
04	SOBA	P	BP	BP	14.40	12.47
05	KUPATILO	KP	KP	BP	8.45	4.29
06	TERASA	GK	FB	FB	10.80	4.73
						58.76 m ²

STAN 10 - CETVOROSOBAN

01	HODNIK	P	BP	BP	19.78	11.18
02	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	P	BP	BP	17.21	17.12
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	10.68	6.22
04	OSTAVA	KP	BP	BP	4.63	1.21
05	KUPATILO	KP	KP	BP	9.98	5.73
06	SOBA	P	BP	BP	13.46	11.15
07	SOBA	P	BP	BP	13.46	11.20
08	KUPATILO	KP	KP	BP	10.69	6.23
09	SOBA	P	BP	FB	14.69	13.48
10	TERASA	GK	FB	FB	9.01	3.59
11	TERASA	GK	FB	FB	9.70	4.62
						91.73 m ²

POLOZAJ OBJEKTA



LEGENDA MATERIJALA

	ARMIRANI BETON	GK - GRANITNA KERAMIKA
	NABIJENI BETON	KP - KERAMICKE PLOCICE
	KLIMA BLOK	P - PARKET
	TERMOIZOLACIJA	BP - BOJENO POLUDISPERZIJOM
	HIDROIZOLACIJA	FB - FASADNA BOJA
	ZEMLJA	B - BETON
	SLJUNAK	
	ZID OD GIPSA	
	OBOSTRANO PO DVE PLOCE	

UKUPNA NETO POVRšina ZAJEDNICIKIH PROSTORIJA P=35.24m²

UKUPNA NETO POVRšina STAMBENOG PROSTORA P=316.28m²

UKUPNA NETO POVRšina ETAZE P=351.52m²

UKUPNA BRUTO POVRšina ETAZE P=408.28m²

NAZIV INVESTITORA

TIJANA ĐURIČIĆ PR IZGRADNJA STAMBENIH I NESTAMBENIH
ZGRADA I TRGOVINSKA RADNJA FIRMA 3 KRUŠEVAC
Ul. Kosovska 81, Kruševac

NAZIV OBJEKTA

DOGRADNJA POVUČENOG SPRATANA POSTOJEĆI
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT spratnosti /Pr+3+Ps/
NA K.P. br. 6208 K.O. Kruševac, Ul. Kosovska, Kruševac

OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDR

NAZIV CRTEZA / GRAFIČKOG PRILOGA

OSNOVA
II SPRATA

RAZMERA

1 : 100

IME, PREZIME I
BR. LICENCE
ODG. PROJEKTANTA

IVAN ANDELIĆ dia.
lic.br.300 2009 03

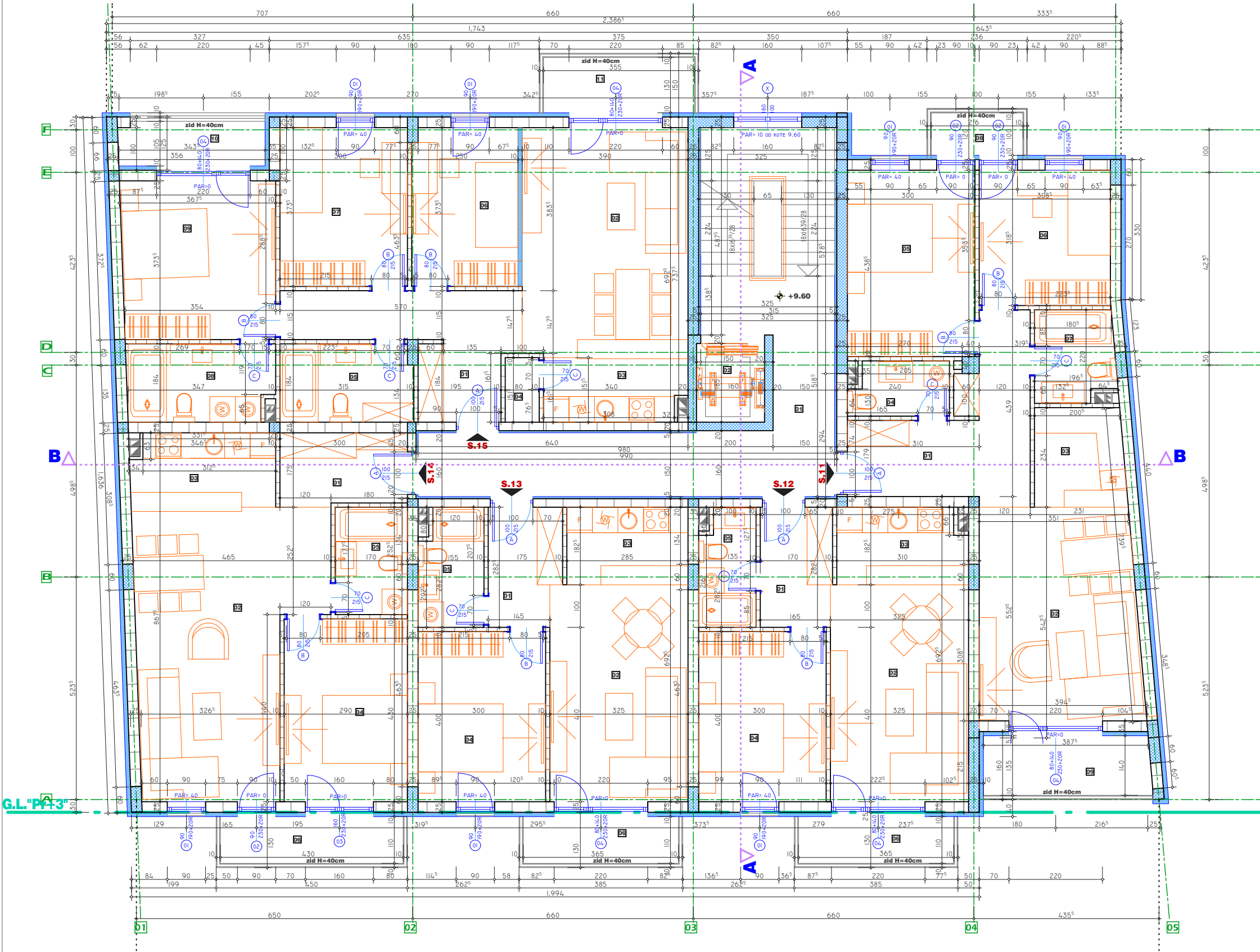
DATUM IZRADE CRTEZA

JUN, 2025.g

BR. CRTEZA

06

POSTOJEĆE STANJE



br.	NAMENA PROSTORIJE	OBRADA			Obim m ¹	Povrsina m ²
		podova	zidova	plafona		
01	HOL SA STEPENISTEM	GK	BP	BP	46.23	32.08
02	LIFT/JEZGRO/	-	-	-	7.30	3.16
						35.24

STAMBENI DEO

STAN 11 - TROSOBAN

01	HODNIK	P	BP	BP	19.08	11.72
02	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	P	BP	BP	17.94	18.73
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	8.90	4.93
04	WC	KP	KP	BP	7.40	2.89
05	SOBA	P	BP	BP	14.76	13.15
06	SOBA	P	BP	BP	12.55	9.83
07	KUPATILO	KP	KP	BP	8.18	3.95
08	TERASA	GK	FB	FB	6.32	2.16
09	TERASA	GK	FB	FB	10.66	5.51
						72.87 m ²

STAN 12 - DVOSOBAN

01	HODNIK	P	BP	BP	9.05	4.75
02	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	P	BP	BP	16.70	16.58
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	9.85	5.43
04	SOBA	P	BP	BP	14.00	12.00
05	KUPATILO	KP	KP	BP	8.35	3.58
06	TERASA	GK	FB	FB	9.50	4.02
						46.36 m ²

STAN 13 - DVOSOBAN

01	HODNIK	P	BP	BP	9.15	4.64
02	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	P	BP	BP	16.70	16.58
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	9.35	5.20
04	SOBA	P	BP	BP	14.00	12.00
05	KUPATILO	KP	KP	BP	8.75	4.10
06	TERASA	GK	FB	FB	9.50	4.02
						46.54 m ²

STAN 14 - DVOSOBAN

01	HODNIK	P	BP	BP	9.50	5.07
02	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	P	BP	BP	23.00	26.14
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	10.53	6.06
04	SOBA	P	BP	BP	14.40	12.47
05	KUPATILO	KP	KP	BP	8.45	4.29
06	TERASA	GK	FB	FB	10.80	4.73
						58.76 m ²

STAN 15 - CETVOROSOBAN

01	HODNIK	P	BP	BP	18.69	10.45
02	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	P	BP	BP	18.62	21.04
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	10.68	4.96
04	OSTAVA	KP	BP	BP	4.63	1.21
05	KUPATILO	KP	KP	BP	9.98	5.73
06	SOBA	P	BP	BP	12.47	9.22
07	SOBA	P	BP	BP	13.46	11.20
08	KUPATILO	KP	KP	BP	10.69	6.23
09	SOBA	P	BP	FB	14.69	13.48
10	TERASA	GK	FB	FB	9.01	3.59
11	TERASA	GK	FB	FB	9.70	4.62
						91.73 m ²

POLOZAJ OBJEKTA



LEGENDA MATERIJALA

	ARMIRANI BETON	GK - GRANITNA KERAMIKA
	NABIJENI BETON	KP - KERAMICKE PLOCICE
	KLIMA BLOK	P - PARKET
	TERMOIZOLACIJA	BP - BOJENO POLUDISPERZIJOM
	HIDROIZOLACIJA	FB - FASADNA BOJA
	ZEMLJA	B - BETON
	SLJUNAK	
	ZID OD GIPSA	
	OBOSTRANO PO DVE PLOCICE	

UKUPNA NETO POVRšina ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA P=35.24m²

UKUPNA NETO POVRšina STAMBENOG PROSTORA P=316.26m²

UKUPNA NETO POVRšina ETAZE P=351.50m²

UKUPNA BRUTO POVRšina ETAZE P=408,28m²

NAZIV INVESTITORA
**TIJANA ĐURIČIĆ PR IZGRADNJA STAMBENIH I NESTAMBENIH
ZGRADA I TRGOVINSKA RADNJA FIRMA 3 KRUŠEVAC**
Ul. Kosovska 81, Kruševac

NAZIV OBJEKTA
**DOGRADNJA POVUČENOG SPRATANA POSTOJEĆI
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT spratnosti /Pr+3+Ps/
NA K.P. br. 6208 K.O. Kruševac, Ul. Kosovska, Kruševac**

OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDR

NAZIV CRTEZA / GRAFIČKOG PRILOGA

**OSNOVA
III SPRATA**

RAZMERA

1 : 100

IME, PREZIME I
BR. LICENCE
ODG. PROJEKTANTA

IVAN ANDELIĆ dia.
lic.br.300 2009 03

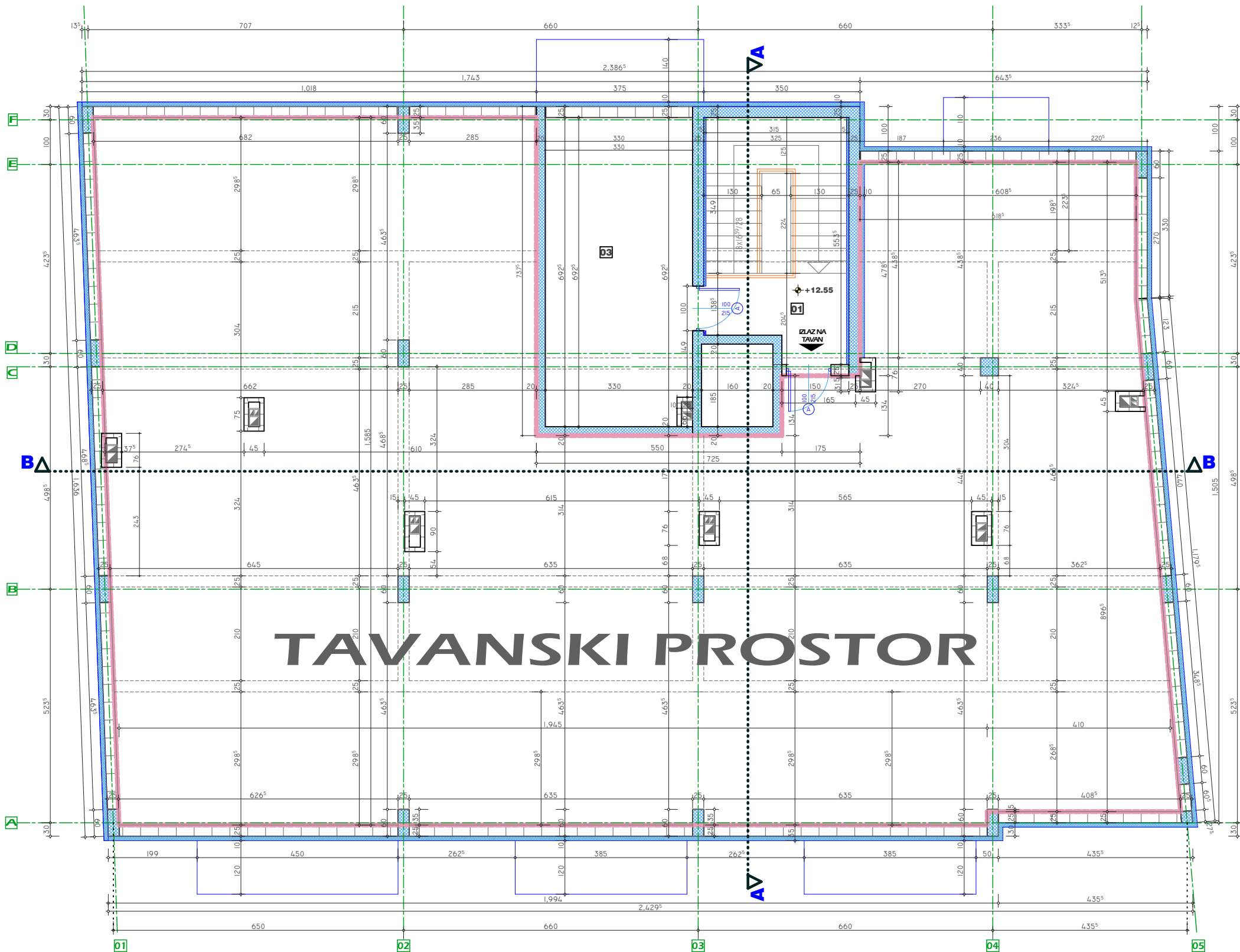
DATUM IZRADE CRTEZA

JUN, 2025.g

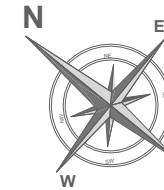
BROJ CRTEZA

07

POSTOJEĆE STANJE



POLOZAJ OBJEKTA



LEGENDA MATERIJALA

	ARMIRANI BETON	GK - GRANITNA KERAMIKA
	NABIJENI BETON	KP - KERAMICKE PLOCICE
	KLIMA BLOK	P - PARKET
	TERMOIZOLACIJA	BP - BOJENO POLUDISPERZIJOM
	HIDROIZOLACIJA	FB - FASADNA BOJA
	ZEMLJA	B - BETON
	SLJUNAK	
	ZID OD GIPSA	
	OBOSTRANO PO DVE PLOCE	

br.	NAMENA PROSTORIJE	OBRADA			Obim m ¹	Povrsina m ²
		podova	zidova	plafona		

ZAJEDNICKE PROSTORIJE

01	HOL SA STEPENISTEM	GK	FB	FB	23.14	14.85
02	PREDPROSTOR	GK	BP	BP	8.90	3.67
03	OSTAVA	GK	BP	BP	20.45	18.02

36,54m²

UKUPNA NETO POVRSINA ZAJEDNICKIH PROSTORIJA	P=36.54m ²
---	-----------------------

UKUPNA NETO POVRSINA ETAZE	P=36.54m ²
----------------------------	-----------------------

UKUPNA BRUTO POVRSINA ETAZE	P=383.96m ²
-----------------------------	------------------------

NAZIV INVESTITORA

TIJANA ĐURIČIĆ PR IZGRADNJA STAMBENIH I NESTAMBENIH
ZGRADA I TRGOVINSKA RADNJA FIRMA 3 KRUŠEVAC
Ul. Kosovska 81, Kruševac

NAZIV OBJEKTA

DOGRADNJA POVUČENOG SPRATANA POSTOJEĆI
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT ukupne spratnosti /Pr+3+Ps/
NA K.P. br. 6208 K.O. Kruševac, Ul. Kosovska, Kruševac

OZNAKA VRSTE TEHNIKE DOKUMENTACIJE

IDR

NAZIV CRTEZA / GRAFIČKOG PRILOGA

OSNOVA
TAVANA

RAZMERA

1 : 100

IME, PREZIME I
BR. LICENCE
ODG. PROJEKTANTA

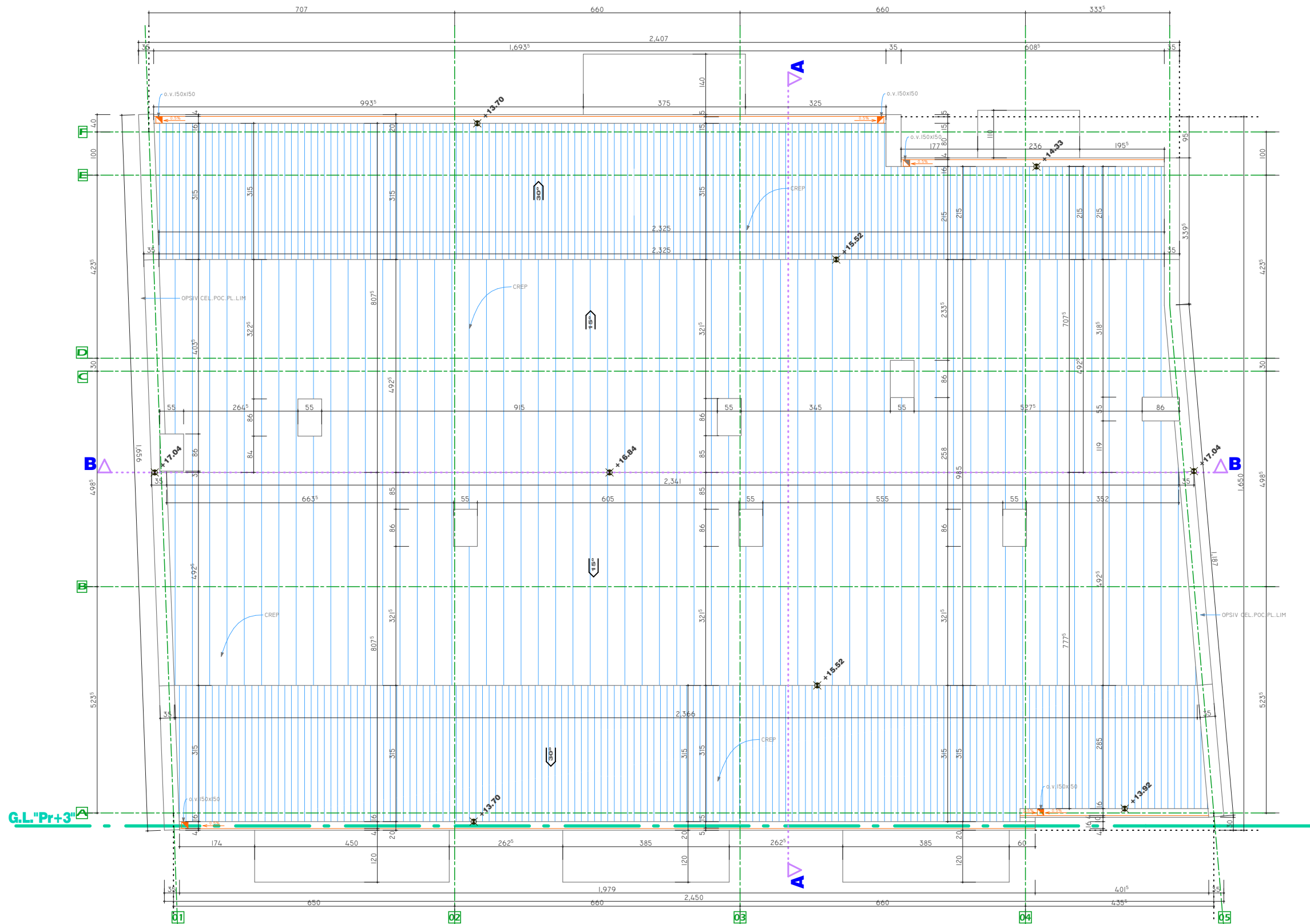
IVAN ANDELIĆ dia.
lic.br.300 2009 03

DATUM IZDAJE CRTEZA

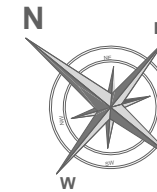
JUN, 2025.g

BROJ CRTEZA

08



POLOZAJ OBJEKTA

POSTOJEĆE
STANJE

NAZIV INVESTITORA

TIJANA ĐURIČIĆ PR IZGRADNJA STAMBENIH I NESTAMBENIH
ZGRADA I TRGOVINSKA RADNJA FIRMA 3 KRUŠEVAC
Ul. Kosovska 81, Kruševac

NAZIV OBJEKTA

DOGRADNJA POVUČENOG SPRATANA POSTOJEĆI
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT spratnosti /Pr+3+Ps/
NA K.P. br. 6208 K.O. Kruševac, Ul. Kosovska, Kruševac

OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDR

NAZIV CRTEZA / GRAFIČKOG PRILOGA

OSNOVA
KR. RAVNI

RAZMERA

1 : 100

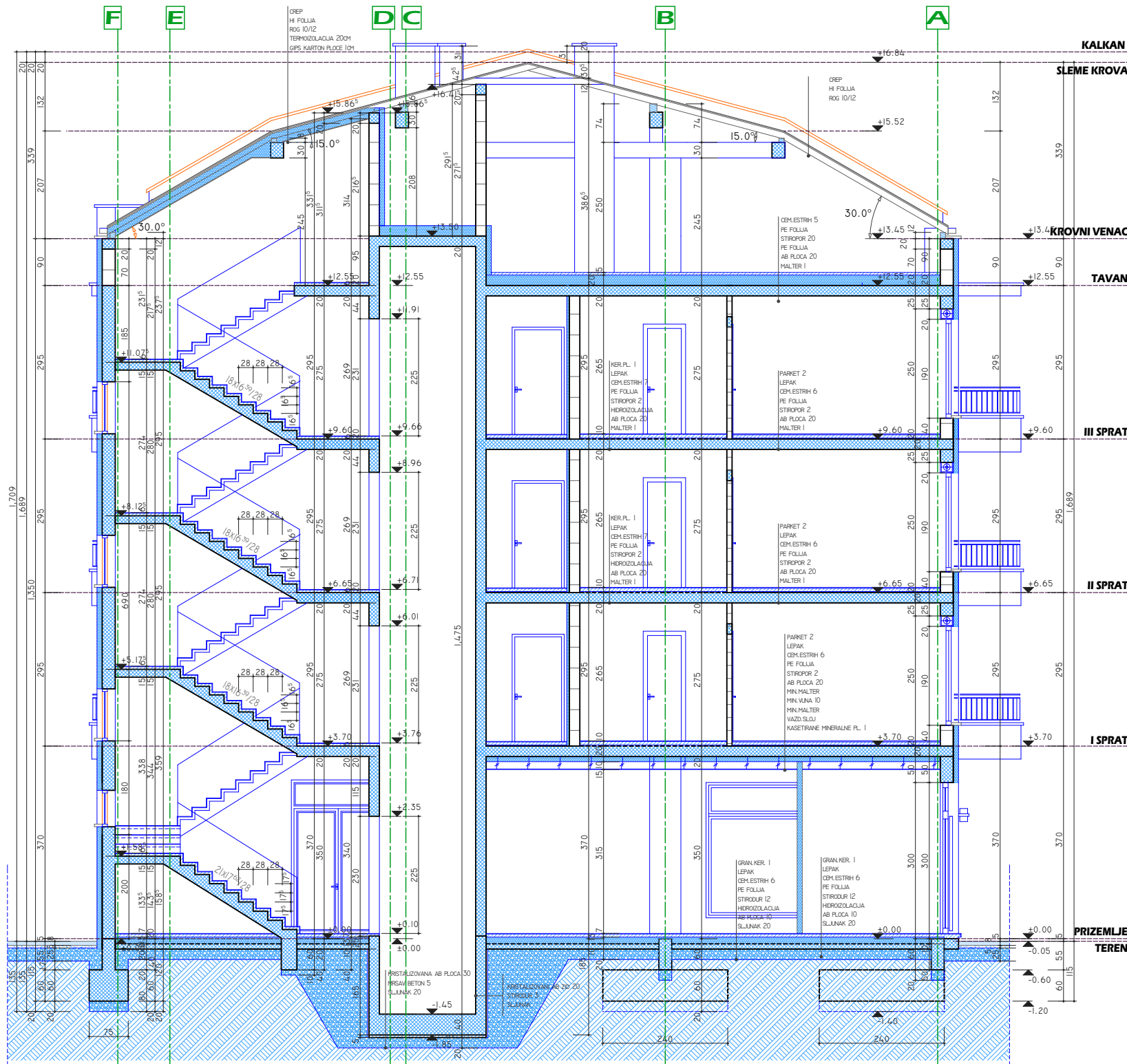
IME, PREZIME I
BR. LICENCE
ODG. PROJEKTANTAIVAN ANDELIĆ dia.
lic.br.300 2009 03

DATUM IZRADE CRTEZA

JUN, 2025.g

BROJ CRTEZA

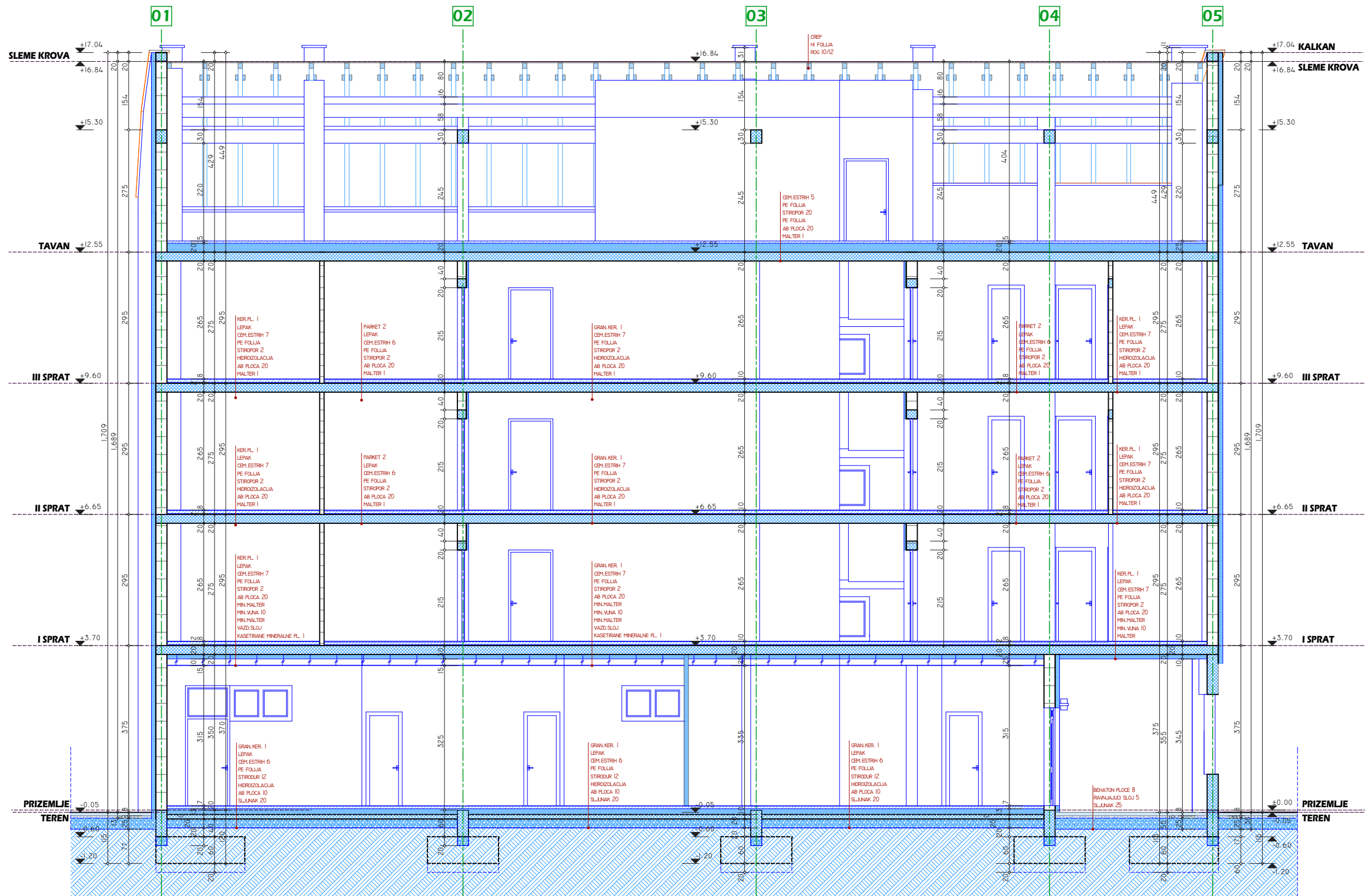
09



LEGENDA MATERIJALA	
	ARMIRANI BETON
	NABIJENI BETON
	KLIMA BLOK
	TERMOIZOLACIJA
	HIDROIZOLACIJA
	ZEMLJA
	SLJUNAK
	ZID OD GIPSA
	OBOSTRANO PO DVE PLOCE
	GK - GRANITNA KERAMIKA
	KP - KERAMICKE PLOČICE
	P - PARKET
	BP - BOJENO POLUDISPERZIJOM
	FB - FASADNA BOJA
	B - BETON

POSTOJEĆE STANJE

NAZIV INVESTITORA	
TIJANA ĐURIČIĆ PR IZGRADNJA STAMBENIH I NESTAMBENIH ZGRADA I TRGOVINSKA RADNJA FIRMA 3 KRUŠEVAC	
Ul. Kosovska 81, Kruševac	
NAZIV OBJEKTA	
DOGRADNJA POVUČENOG SPRATANA POSTOJEĆI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT ukupne spratnosti /Pr+3+Ps/ NA K.P. br. 6208 K.O. Kruševac, Ul. Kosovska, Kruševac	
OZNAKA VRSTE TEHNIKE DOKUMENTACIJE	
IDR	
NAZIV CRTEZA / GRAFIČKOG PRILOGA	
PRESEK A-A	
RAZMERA	
1 : 100	
IME, PREZIME I BR. LICENCE ODG. PROJEKTANTA	IVAN ANDELIĆ dia. lic.br.300 2009 03
DATUM IZRADE CRTEZA	BROJ CRTEZA
JUN, 2025.g	10



LEGENDA MATERIJALA	
	ARMIRANI BETON
	NABIJENI BETON
	KLIMA BLOK
	TERMOIZOLACIJA
	HIDROIZOLACIJA
	ZEMLJA
	SLJUNAK
	ZID OD GIPSA OBOSTRANO PO DVE PLOCE
	GK - GRANITNA KERAMIKA
	KP - KERAMICKE PLOCICE
	P - PARKET
	BP - BOJENO POLUDISPERZIJOM
	FB - FASADNA BOJA
	B - BETON

POSTOJEĆE STANJE

NAZIV INVESTITORA
TIJANA ĐURIČIĆ PR IZGRADNJA STAMBENIH I NESTAMBENIH ZGRADA I TRGOVINSKA RADNJA FIRMA 3 KRUŠEVAC
Ul. Kosovska 81, Kruševac

NAZIV OBJEKTA
DOGRADNJA POVUČENOG SPRATANA POSTOJEĆI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT ukupne spratnosti /Pr+3+Ps/
NA K.P. br. 6208 K.O. Kruševac, Ul. Kosovska, Kruševac

OZNAKA VRSTE TEHNIKE DOKUMENTACIJE
IDR

NAZIV CRTEZA / GRAFIČKOG PRILOGA
PRESEK B-B

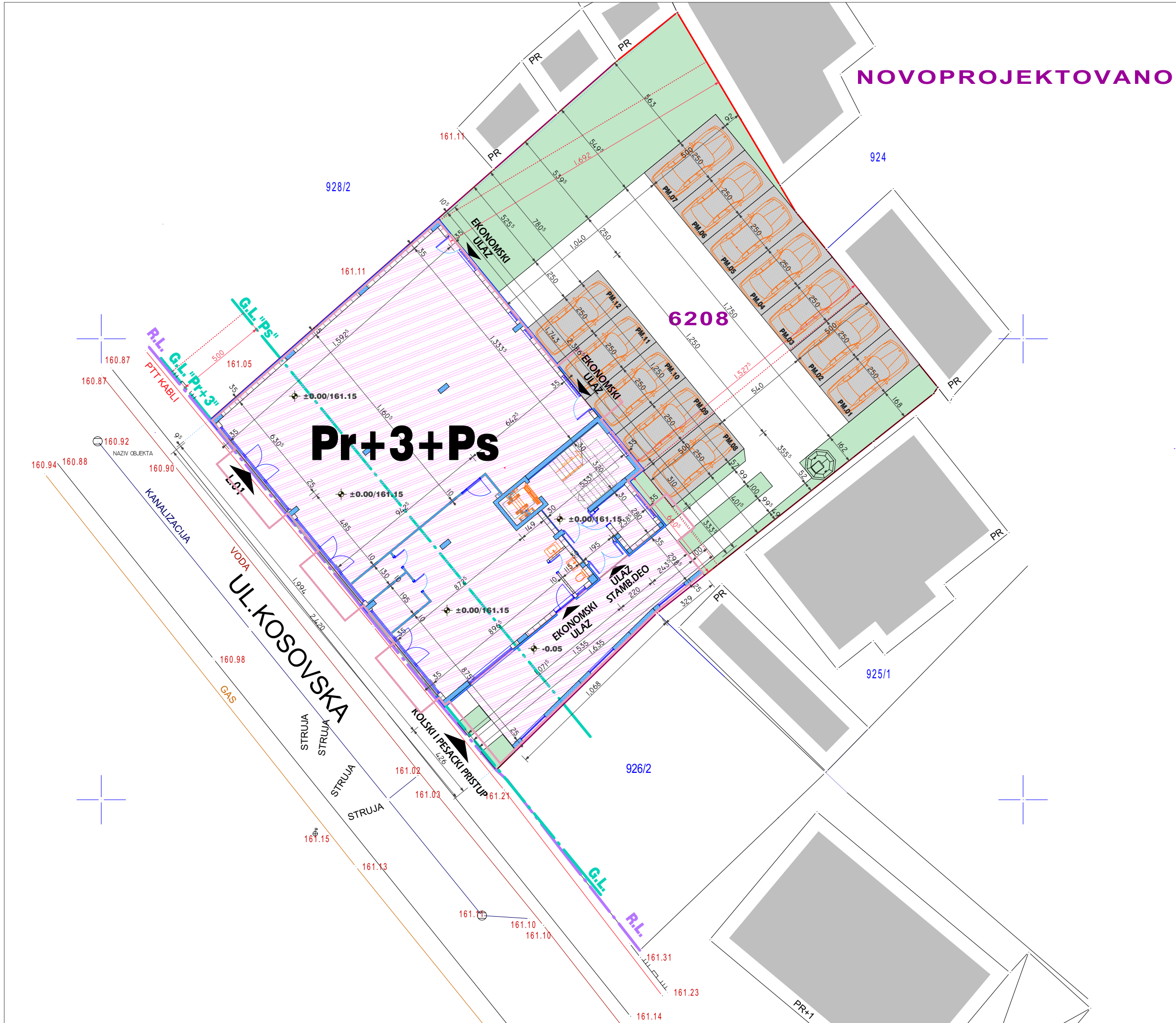
RAZMERA
1 : 100

IME, PREZIME I
BR. LICENCE
ODG. PROJEKTANTA
IVAN ANDELIĆ dia.
Iic.br.300 2009 03

DATUM IZRADE CRTEZA
JUN, 2025.g
BROJ CRTEZA
11

NOVOPROJEKTOVANO REŠENJE

01. Situacioni plan sa osnovom krovne ravni	1:200
02. Situacioni plan sa osnovom prizemlja	1:200
03. Situaciono-nivelacioni plan sa prikazom saobraćajnog rešenja	1:200
04. Osnova povučenog sprata.....	1:100
05. Osnova krovnih ravni	1:100
06. Presek A-A	1:100
07. Presek B-B	1:100



POLOZAJ OBJEKTA

ZELENE POVRŠINE 20,64%
P=162,05 m²

IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA
P=1.996,46 m²

HORIZONTALNA PROJEKCIJA
P=408,28m²

P.M. BROJ PARKING MESTA: 12

G.L. GRAĐEVINSKA LINIJA

R.L. REGULACIONA LINIJA

GRANICA PARCELE

±0.00/161.15 APSOLUTNA KOTA OBJEKTA

NAZIV INVESTITORA
TJANA ĐURIČIĆ PR IZGRADNJA STAMBENIH I NESTAMBENIH
ZGRADA I TRGOVINSKA RADNJA FIRMA 3 KRUŠEVAC
Ul. Kosovska 81, Kruševac

NAZIV OBJEKTA
**DOGRADNJA POVUČENOG SPRATANA POSTOJEĆI
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT ukupne spratnosti /Pr+3+Ps/
NA K.P. br. 6208 K.O. Kruševac, Ul. Kosovska, Kruševac**

OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDR

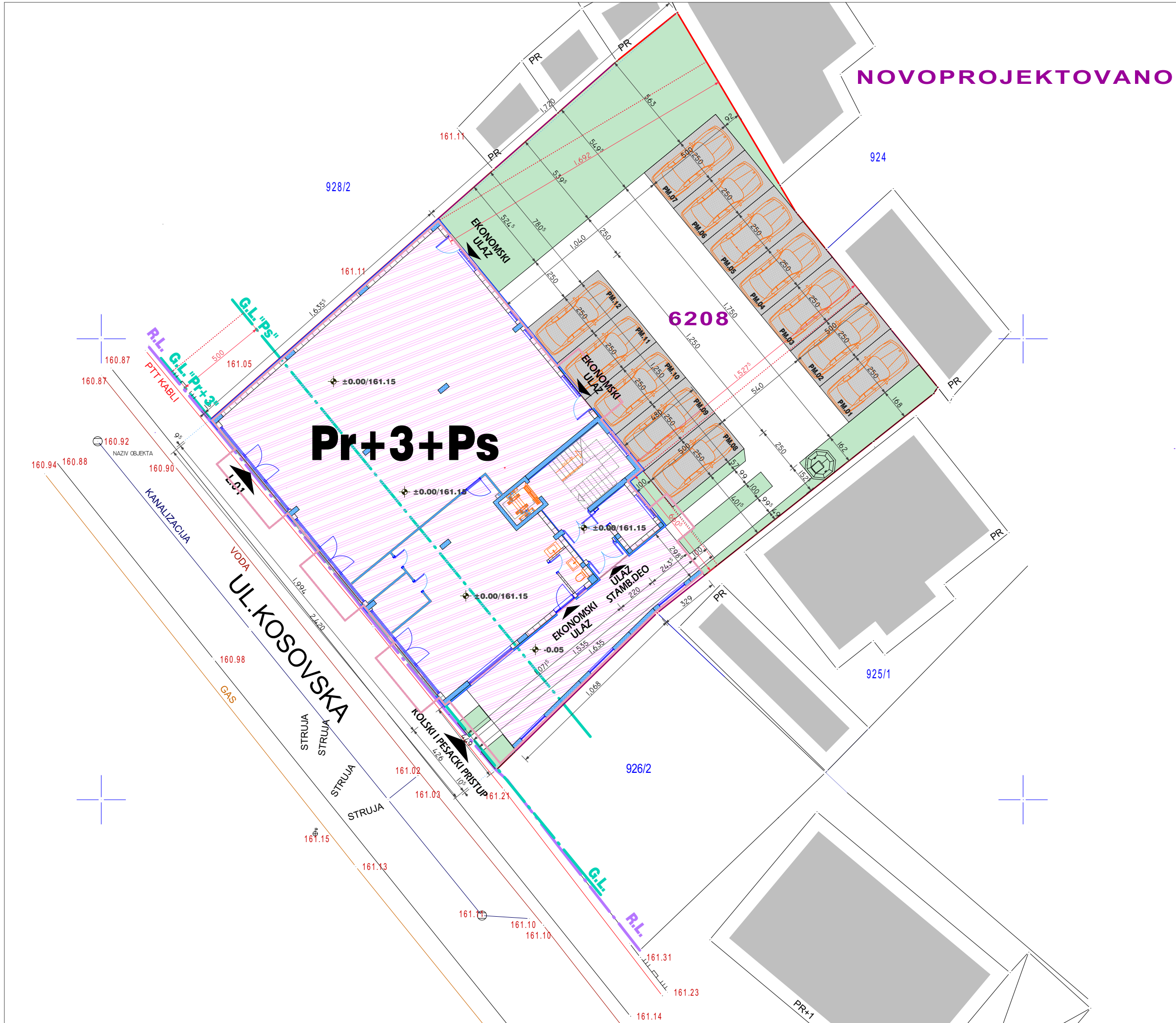
NAZIV CRTEŽA / GRAFIČKOG PRILOGA
**SITUACIJA
sa osnovom
prizemlja**

RAZMERA
1 : 200

IME, PREZIME I
BR. LICENCE
ODG. PROJEKTANTA
IVAN ANĐELIĆ dia.
lic.br.300 2009 03

DATUM IZRADE CRTEŽA
JUN, 2025.g

BROJ CRTEŽA
02



POLOZAJ OBJEKTA

ZELENE POVRŠINE 20,64%
P=162,05 m²

IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA
P=1.996,46 m²

HORIZONTALNA PROJEKCIJA
P=408,28m²

P.M. **BROJ PARKING MESTA: 12**

G.L. **GRAĐEVINSKA LINIJA**

R.L. **REGULACIONA LINIJA**

GRANICA PARCELE

±0.00/161.15 **APSOLUTNA KOTA OBJEKTA**

NAZIV INVESTITORA
TJANA ĐURIČIĆ PR IZGRADNJA STAMBENIH I NESTAMBENIH
ZGRADA I TRGOVINSKA RADNJA FIRMA 3 KRUŠEVAC
Ul. Kosovska 81, Kruševac

NAZIV OBJEKTA
DOGRADNJA POVUČENOG SPRATANA POSTOJEĆI
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT ukupne spratnosti /Pr+3+Ps/
NA K.P. br. 6208 K.O. Kruševac, Ul. Kosovska, Kruševac

OZNAKA VRSTE TEHNIKE DOKUMENTACIJE
IDR

NAZIV CRTEZA / GRAFIČKOG PRILOGA
SITUACIJA
sa prikazom
saobraćajnog rešenja

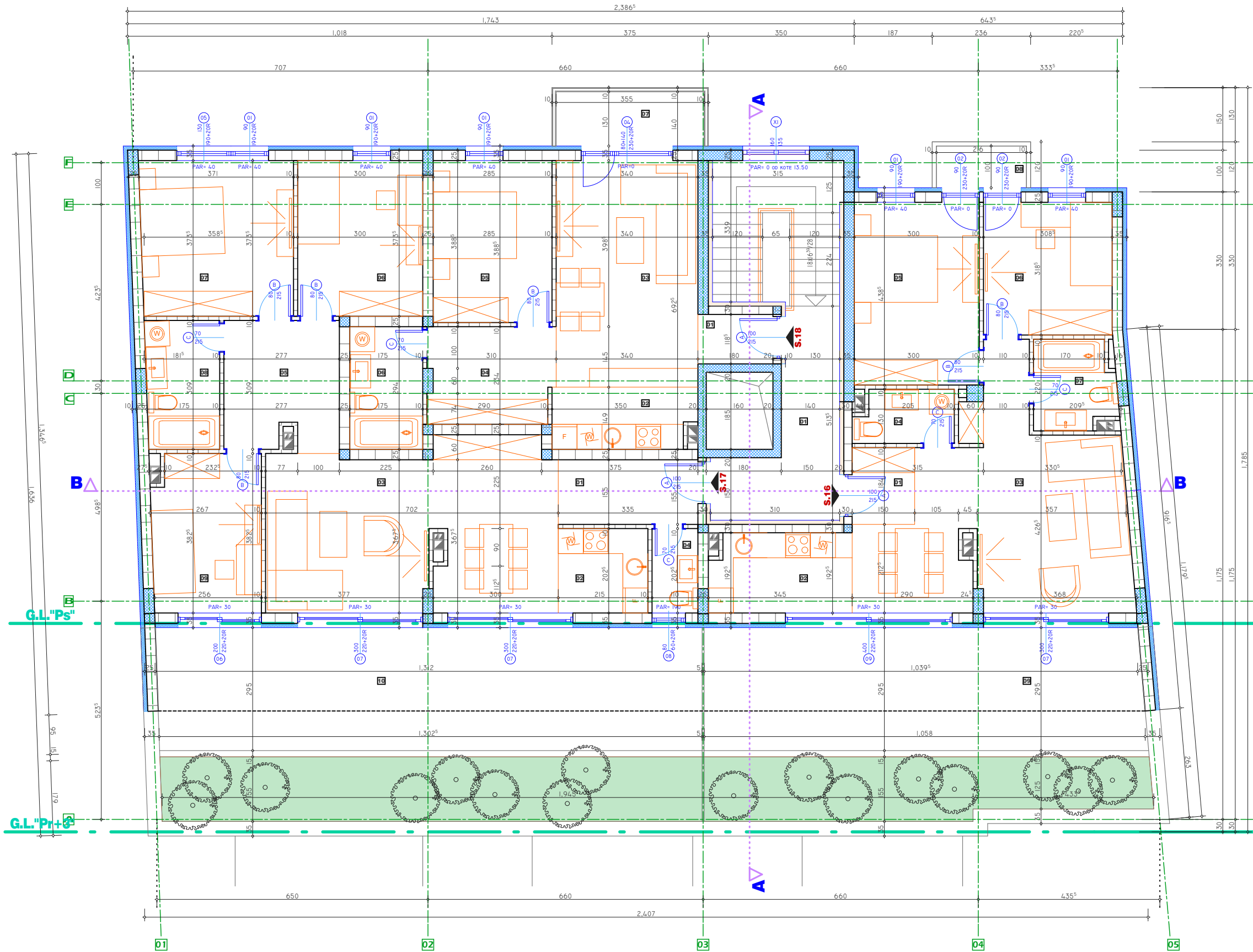
RAZMERA
1 : 200

IME, PREZIME I
BR. LICENCE
ODG. PROJEKTANTA
IVAN ANĐELIĆ dia.
lic.br.300 2009 03

DATUM IZRADE CRTEZA
JUN, 2025.g

BROJ CRTEZA
03

NOVOPROJEKTOVANO



POLOŽAJ OBJEKTA	
LEGENDA MATERIJALA	
	GK - GRANITNA KERAMIKA
	KP - KERAMICKE PLOCICE
	P - PARKET
	BP - BOJENO POLIDISPERZIOM
	FB - FASADNA BOJA
	B - BETON

OBRADA		Obim		Površina	
br.	NAMENA PROSTORIJE	podova	zidova	plafona	m ²
ZAJEDNICKE PROSTORIJE					
01	HOL SA STEPENISTEM	GK	BP	BP	31.63
					18.77

STAMBENI DEO					
STAN 16 - TROSOBAN					
01	HODNIK	P	BP	BP	6.68
02	KUHINJA	KP	KP/FP	BP	10.75
03	DNEVNI BORAVAK SA TREZARAROM	P	BP	BP	32.38
04	WC	KP	KP	BP	7.50
05	SOBA	P	BP	BP	14.76
06	SOBA	P	BP	BP	12.55
07	KUPATILLO	KP	KP	BP	8.44
08	TERASA	GK	FB	FB	6.32
09	TERASA	GK	FB	FB	26.98
					99.49

STAN 17 - CETVOROSOBAN					
01	HODNIK	P	BP	BP	9.80
02	KUHINJA	KP	KP/FP	BP	8.35
03	DNEVNI BORAVAK SA TREZARAROM	P	BP	BP	27.84
04	WC	KP	KP	BP	6.25
05	PREDSOBLJE	P	BP	BP	13.22
06	SOBA	P	BP	BP	13.46
07	SOBA	P	BP	BP	14.77
08	KUPATILLO	KP	KP	BP	9.70
09	SOBA	P	BP	BP	12.88
10	TERASA	GK	FB	FB	32.03
					125.73

STAN 18 - DVOSOBAN					
01	HODNIK	P	BP	BP	5.97
02	KUHINJA	KP	KP/FP	BP	9.98
03	DNEVNI BORAVAK SA TREZARAROM	P	BP	BP	17.66
04	PREDSOBLJE	P	BP	BP	11.13
05	SOBA	P	BP	BP	13.46
06	KUPATILLO	KP	KP	BP	9.58
07	TERASA	GK	FB	FB	9.70
					53.40

UKUPNA NETO PLOVRSINA ZAJEDNICKIH PROSTORIJA	P=18.77m ²
UKUPNA NETO PLOVRSINA STAMBENOG PROSTORA	P=278.62m ²
UKUPNA NETO PLOVRSINA ETAZE	P=297.39m ²
UKUPNA BRUTO PLOVRSINA ETAZE	P=392.41m ²

±0.00/161.15 APSOLUTNA KOTA OBJEKTA

NAZIV PROJEKTA
TUJANA ĐURIĆ PR IZGRADNJU STAMBENIH I NESTAMBENIH
ZGRADA I TRGOVINSKA RADNJA FIRMA 3 KRŠEVAC
Ul. Kosovska 81, Kruševac

NAZIV OBJEKTA
DOGRADNJA POUČENOG SPRATANA POSTOJEĆI
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT spratnost 1P+3P+P+J
NA K.P. br. 6208 K.O. Kruševac, Ul. Kosovska, Kruševac

ODJEL
IDR

OSNOVA
POUČENOG
SPRATA

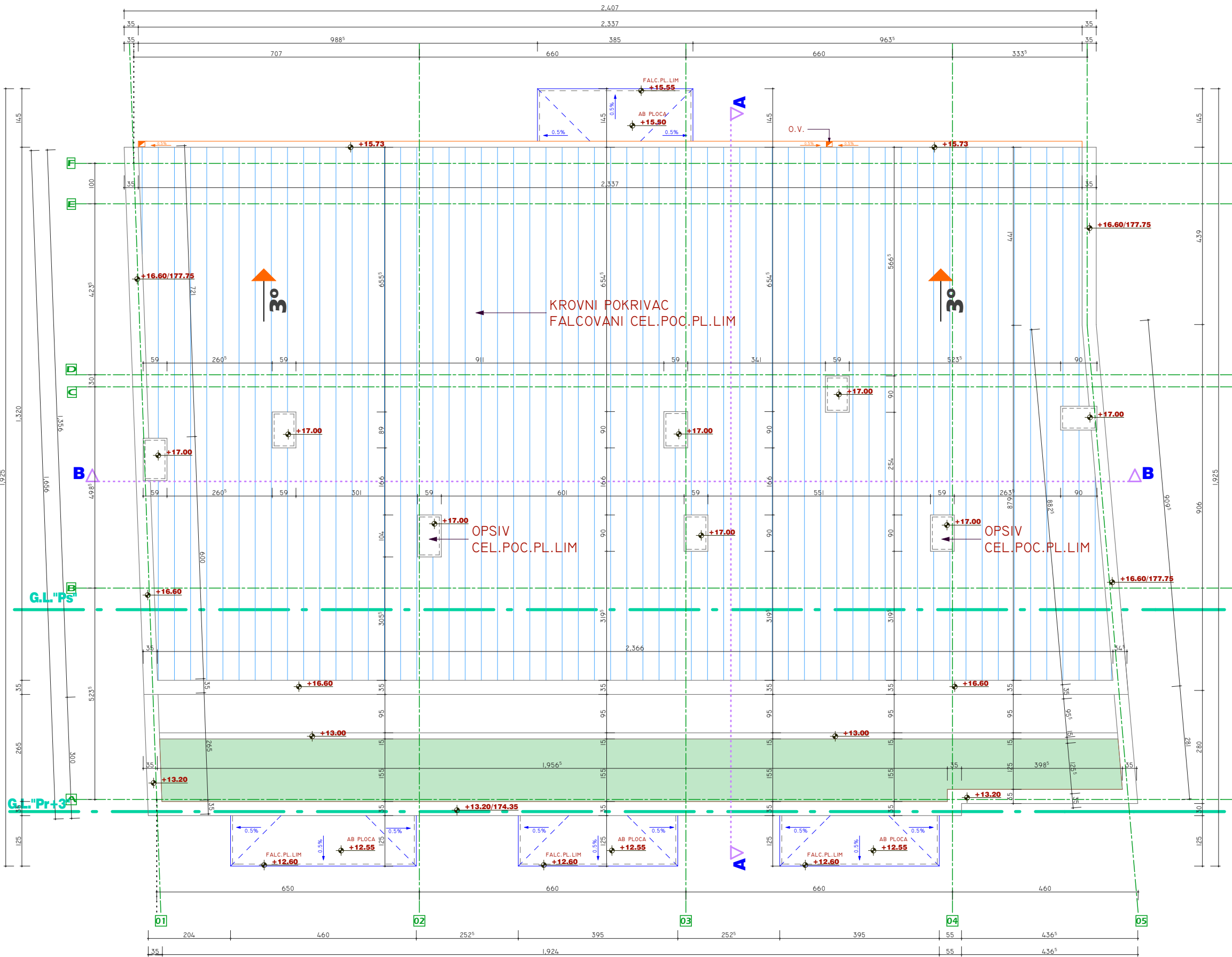
1 : 100

PR. PROJEKTOVALA
IVAN ANDELJIĆ dia.
Lic. br. 300/2009/03

DATA IZDAJE OBRADA
JUN, 2025.g

BRZO OBRADA
04

NOVOPROJEKTOVANO



±0.00/161.15 APSOLUTNA KOTA OBJEKTA

NAZIV INVESTITORA
TIJANA ĐURIČIĆ PR IZGRADNJA STAMBENIH I NESTAMBENIH
ZGRADA I TRGOVINSKA RADNJA FIRMA 3 KRUŠEVAC
Ul. Kosovska 81, Kruševac

NAZIV OBJEKTA
DOGRADNJA POVUČENOG SPRATANA POSTOJEĆI
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT spratnosti /Pr+3+Ps/
NA K.P. br. 6208 K.O. Kruševac, Ul. Kosovska, Kruševac

OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDR

NAZIV CRTEZA / GRAFIČKOG PRILOGA

OSNOVA
KR. RAVNI

RAZMERA

1 : 100

IME, PREZIME I
BR. LICENCE
ODG. PROJEKTANTA

IVAN ANEILIĆ dia.
Ilic.br.300 2009 03

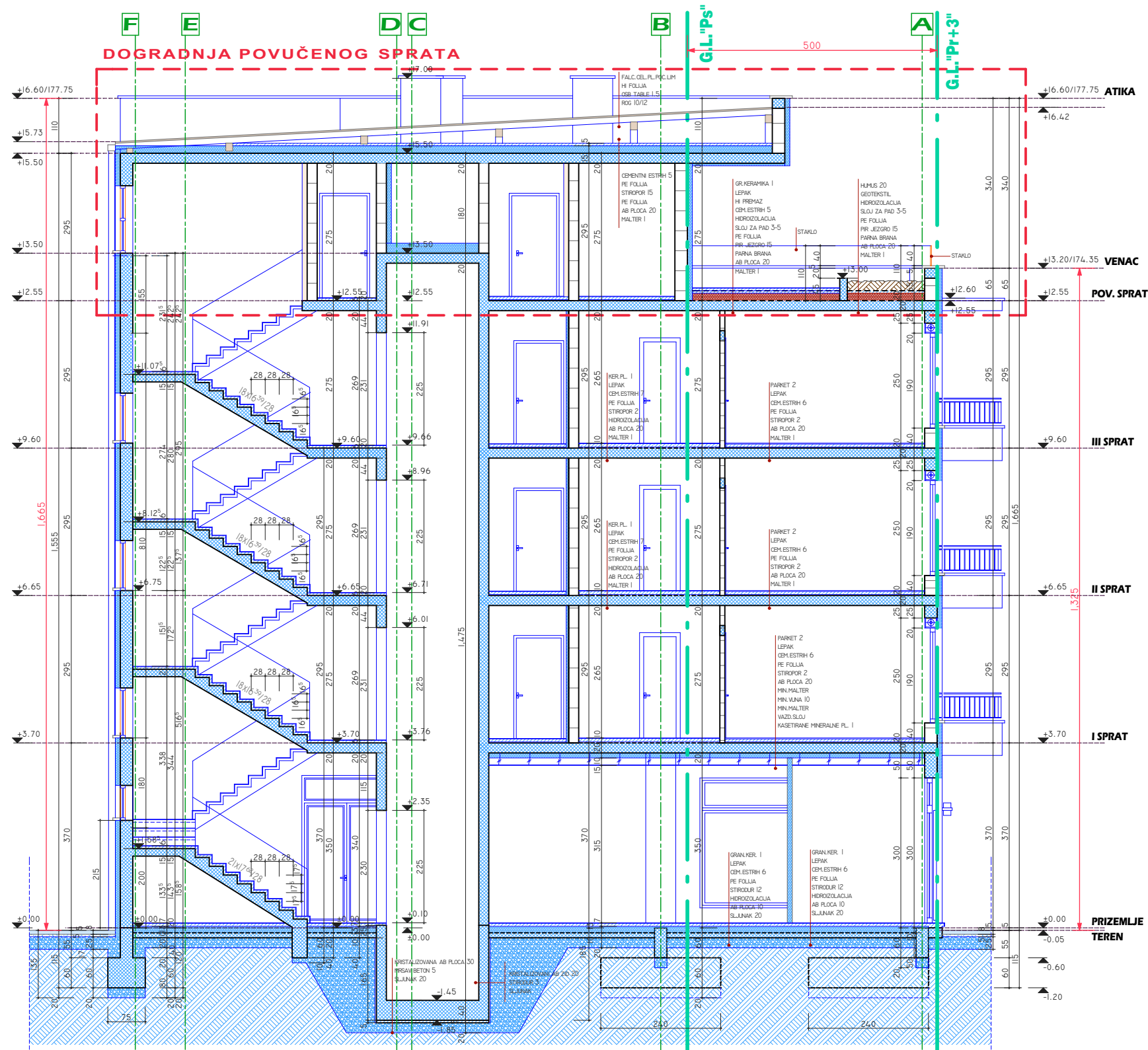
DATUM IZRADE CRTEZA

JUN, 2025.g

BROJ CRTEZA

05

NOVOPROJEKTOVANO



 **±0.00/161.15** APSOLUTNA KOTA OBJEKTA

LEGENDA MATERIJALA

	ARMIRANI BETON	GK - GRANITNA KERAMIKA
	NABIJENI BETON	KP - KERAMICKE PLOCICE
	KLIMA BLOK	P - PARKET
	TERMOIZOLACIJA	BP - BOJENO POLUDISPERZIJOM
	HIĐROIZOLACIJA	FB - FASADNA BOJA
	ZEMLJA	B - BETON
	SLJUNAK	
	ZID OD GIPSA	
	OBOSTRANO PO DVE PLOCE	

TIJANA ĐURIČIĆ PR IZGRADNJA STAMBENIH I NESTAMBENIH
ZGRADA I TRGOVINSKA RADNJA FIRMA 3 KRUŠEVAC
Ul. Kosovska 81, Kruševac

NAZIV OBJEKTA

**DOGRADNJA POVUČENOG SPRATANA POSTOJEĆI
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT ukupne spratnosti /Pr+3+Ps/
NA K.P. br. 6208 K.O. Kruševac, Ul. Kosovska, Kruševac**

OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDR

— NAZIV CRTEŽA / GRAFIČKOG PRILOGA —

PRESEK A-A

RAZMERA

1 : 1 00

IME, PREZIME I BR. LICENCE ODG. PROJEKTANTA	IVAN ANĐELIĆ dia. lic.br.300 2009 03	- POTPIS 
---	--	--

DATUM IZRADE CRTEZA	BROJ CRTEZA
JUN, 2025.g	06

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: TIJANA ĐURIČIĆ PR IZGRADNJA STAMBENIH I
NESTAMBENIH ZGRADA I TRGOVINSKA RADNJA
FIRMA 3 KRUŠEVAC Ul. Kosovska br.81, Kruševac

Objekat: DOGRADNJA POVUČENOG SPRATA NA
POSTOJEĆI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT
ukupne spratnosti /P+3+Ps/, na kat.parceli br. 6208 K.O.
Kruševac, ul. Kosovska, grad Kruševac

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR – IDEJNO REŠENJE

Naziv i oznaka dela projekta: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE

Za građenje/izvođenje radova: DOGRADNJA

Projektant: "ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" DOO,
Ul. Trg Kosturnica 58/9, Kruševac

Odgovorno lice projektanta: IVAN ANĐELIĆ, d.i.a.
Potpis:



Odgovorni projektant: IVAN ANĐELIĆ, d.i.a.
Broj licence: 300 2009 03
Potpis:



Broj dela projekta: IDR-20-1/25
Mesto i datum: Kruševac, 11.06.2025.god.

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.4.	Izjava odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.5.	Tekstualna dokumentacija 1.5.1. Tehnički opis uz projekat arhitekture 1.5.2. Potrebni kapaciteti za priključenje na infrastrukturu
1.6.	Numerička dokumentacija 1.6.1. Prikaz bruto i neto površina 1.6.2. Procenjena vrednost projektovanih radova
1.7.	Grafička dokumentacija <i>POSTOJEĆE STANJE</i> 01. Situacija 1:200 02. Osnova prizemlja 1:100 03. Osnova I sprata 1:100 04. Osnova II sprata 1:100 05. Osnova III sprata 1:100 06. Osnova tavana 1:100 07. Osnova krovnih ravni 1:100 08. Presek A-A 1:100 09. Presek B-B 1:100 10. Jugozapadna fasada 1:100 11. Severozapadna fasada 1:100 12. Severoistočna fasada 1:100 13. Jugoistočna fasada 1:100 <i>NOVOPROJEKTOVANO REŠENJE</i> 01. Situacija 1:200 02. Osnova povučenog sprata 1:100 03. Osnova krovnih ravni 1:100 04. Presek A-A 1:100 05. Presek B-B 1:100 06. Jugozapadna fasada 1:100 07. Severozapadna fasada 1:100 08. Severoistočna fasada 1:100 09. Jugoistočna fasada 1:100 10. 3D vizuelizacija

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Na osnovu člana 128a Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13-odluka US, 98/13-odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr. zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 96/23), kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu PROJEKTA ARHITEKTURE koji je deo IDEJNOG REŠENJA – IDR za DOGRADNJU POVUČENOG SPRATA NA POSTOJEĆI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT ukupne spratnosti /P+3+Ps/, na katastarskoj parceli br. 6208 K.O. Kruševac, ul. Kosovska, grad Kruševac, određuje se:

IVAN ANDELIĆ, dipl. inž. arh. br. lic. 300 2009 03

Projektant: "ANDELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" DOO,
Ul. Trg Kosturnica 58/9, Kruševac

Odgovorno lice/zastupnik: IVAN ANDELIĆ, d.i.a.

Potpis:



Broj dela projekta:
Mesto i datum:

IDR-20-1/25
Kruševac, 11.06.2025.god.

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant PROJEKTA ARHITEKTURE koji je deo IDEJNOG REŠENJA - IDR za DOGRADNJU POVUČENOG SPRATA NA POSTOJEĆI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT ukupne spratnosti /P+3+Ps/, na katastarskoj parceli br. 6208 K.O. Kruševac, ul. Kosovska, grad Kruševac

IVAN ANĐELIĆ, dipl. inž. arh.

I Z J A V L j U J E M

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke
2. da je projekat u svemu u skladu sa načinima za obezbeđenje ispunjenja osnovnih zahteva za objekat propisanih elaboratima i studijama.

Odgovorni projektant: IVAN ANĐELIĆ, dipl. inž. arh.

Broj licence: 300 2009 03

Potpis:



Broj dela projekta: IDR-20-1/25
Mesto i datum: Kruševac, 11.06.2025.god.

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.5.1. TEHNIČKI OPIS UZ PROJEKAT ARHITEKTURE

Uz PROJEKAT ARHITEKTURE koji je deo IDEJNOG REŠENJA – IDR za DOGRADNJU POVUČENOG SPRATA NA POSTOJEĆI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT ukupne spratnosti /P+3+Ps/, na katastarskoj parceli br. 6208 K.O. Kruševac, ul. Kosovska, grad Kruševac

POSTOJEĆE STANJE

Novoprojektovani objekat je stambeno-poslovni objekat koji ima 15 stambenih jedinica i jedan lokal, spratnosti /Pr+3/.

U prizemlju je predviđen 1 lokal - poslovni deo objekta. Stambeni deo (u prizemlju) se sastoji od zajedničkih prostorija (ulazni trem, vetrobran, hol sa stepeništem, tehnička prostorija, tehnička prostorija za lift i lift).

Na prvom spratu je 5 stanova, i zajedničke prostorije - hol sa stepeništem i lift

Na drugom spratu je 5 stanova, i zajedničke prostorije - hol sa stepeništem i lift

Na trećem spratu je 5 stanova, i zajedničke prostorije - hol sa stepeništem i lift

Na tavanu su smeštene zajedničke prostorije – hol sa stepeništem, predprostor i gasna kotlarnica.

Neto površina stambenog dela objekta je 948,93m², neto površina zajedničkih prostorija stambenog dela je 172,33m², dok je neto površina poslovnog dela 269,44m².

Ukupna neto površina (celog objekta sa poslovnim delom, pomoćnim i zajedničkim prostorijama) je 1.390,70m², dok je ukupna bruto površina 1.988,01 m².

Objekat pripada skeletnom sistemu gradnje. Noseće elemente čine AB stubovi i grede sa AB zidnim platnima. Spoljni i unutrašnji zidovi su od klima blokova. Na uglovima i na ukrštanju dva noseća zida su vertikalni serklaži od armiranog betona. Međuspratna tavanica AB ploca d=20cm. Spratna visina prizemlja u poslovnom delu je 370cm (svetla visina 350cm). Na I, II i III spratu stambenog dela, spratna visina je 295cm (svetla visina 275cm). Krov je mansardni na dve vode sa nagibima od 15° i 30°. Krovni pokrivač je crep.

Maksimalna kota slemena u odnosu na kotu prizemlja je 16,84 m, a visina krovnog venca je 13,45m u odnosu na kotu prizemlja.

Unutrašnji zidovi i plafoni se malterišu, a završne obrade su različite u zavisnosti od namene prostorija i to: spavaće i ostale sobe slične namene- bojeni poludisperzionom bojom, dok se zidovi sanitarnih blokova i kuhinja oblažu keramičkim pločicama. Temeljenje objekta je delom preko temeljnih traka, a delom preko temelja samaca.

Podovi spavaćih i ostalih soba slične namene - obložene su parketom, dok se podovi sanitarnih blokova oblažu keramičkim pločicama. Zajedničke prostorije (stepeništa i hodnici) kao i poslovni prostor oblažu se granitnom keramikom.

Svi spoljni otvori poslovnog dela /prozori i vrata/ su od Al plastificiranih profila zastakljenih termopan staklom kao i ulazna vrata u stambeni deo. Spoljni otvori stambenog dela /prozori i vrata/ su od PVC profila zastakljenih termopan staklom, sa pripadajućim roletnama, a unutrašnji su drveni tj. od medijapana farbani bojom.

Termoizolacija fasadnih zidova je mineralnom vunom d=10cm, a završna obrada je silikonskom fasadnom bojom.

Sve opšivke i vertikalni oluci su od plastificiranog čeličnog lima.

Instalacija:

U stambeno-poslovnim objektu su predviđene elektro instalacije jake i slabe struje, mašinske instalacije grejanja, gromobranske instalacije i instalacije vodovoda i kanalizacije. Grejanje je centralno priključkom na gasnu uličnu mrežu.

NOVOPROJEKTOVANO REŠENJE

Novoprojektovani objekat je stambeno-poslovni objekat koji ima 18 stambenih jedinica i jedan lokal, spratnosti /Pr+3+Ps/.

U prizemlju je predviđen 1 lokal - poslovni deo objekta. Stambeni deo (u prizemlju) se sastoji od zajedničkih prostorija (ulazni trem, vetrobran, hol sa stepeništem, tehnička prostorija, tehnička prostorija za lift i lift).

Na prvom spratu je 5 stanova, i zajedničke prostorije - hol sa stepeništem i lift

Na drugom spratu je 5 stanova, i zajedničke prostorije - hol sa stepeništem i lift

Na trećem spratu je 5 stanova, i zajedničke prostorije - hol sa stepeništem i lift

Na povučenom spratu je 3 stana i zajednička prostorija – hol sa stepeništem.

Neto površina stambenog dela objekta je 1.227,55m², neto površina zajedničkih prostorija stambenog dela je 154,56m², dok je neto površina poslovnog dela 269,44m².

Ukupna neto površina (celog objekta sa poslovnim delom, pomoćnim i zajedničkim prostorijama) je 1.651,55m², dok je ukupna bruto površina 1.996,46 m².

Objekat pripada skeletnom sistemu gradnje. Noseće elemente čine AB stubovi i grede sa AB zidnim platnima. Spoljni i unutrašnji zidovi su od klima blokova. Na uglovima i na ukrštanju dva noseća zida su vertikalni serklaži od armiranog betona. Međuspratna tavanica AB ploca d=20cm. Spratna visina prizemlja u poslovnom delu je 370cm (svetla visina 350cm). Na I, II, III i povučenom spratu stambenog dela, spratna visina je 295cm (svetla visina 275cm). Krov je jednovodni sa nagibom od 3°. Krovni pokrivač je falcovani čelični pl.pocinkovani lim.

Maksimalna kota atike u odnosu na kotu prizemlja je +16,60 m, a visina krovnog venca je +13,20m u odnosu na kotu prizemlja.

Unutrašnji zidovi i plafoni se malterišu, a završne obrade su različite u zavisnosti od namene prostorija i to: spavaće i ostale sobe slične namene- bojeni poludisperzionom bojom, dok se zidovi sanitarnih blokova i kuhinja oblažu keramičkim pločicama. Temeljenje objekta je delom preko temeljnih traka, a delom preko temelja samaca.

Podovi spavaćih i ostalih soba slične namene - obložene su parketom, dok se podovi sanitarnih blokova oblažu keramičkim pločicama. Zajedničke prostorije (stepeništa i hodnici) kao i poslovni prostor oblažu se granitnom keramikom.

Svi spoljni otvori poslovnog dela /prozori i vrata/ su od Al plastificiranih profila zastakljenih termopan staklom kao i ulazna vrata u stambeni deo. Spoljni otvori stambenog dela /prozori i vrata/ su od PVC profila zastakljenih termopan staklom, sa pripadajućim roletnama, a unutrašnji su drveni tj. od medijapana farbani bojom.

Termoizolacija fasadnih zidova je mineralnom vunom d=10cm, a završna obrada je silikonskom fasadnom bojom.

Sve opšivke i vertikalni oluci su od plastificiranog čeličnog lima.

Instalacija: U stambeno-poslovnim objektu su predviđene elektro instalacije jake i slabe struje, mašinske instalacije grejanja, gromobranske instalacije i instalacije vodovoda i kanalizacije. Grejanje je centralno priključkom na gasnu uličnu mrežu.

ETAŽA	OBODNE DIMENZIJE
PRIZEMLJE	1994+140+401+25+1067+330+643,5+100+1743+1636
I SPRAT	199+130+450+130+262,50+130+385+130+262,50+385+130+50+30+435,50+1179,50+330+220,50+120+236+120+187+100+350+150+375+150+1018+1636
II SPRAT	199+130+450+130+262,50+130+385+130+262,50+385+130+50+30+435,50+1179,50+330+220,50+120+236+120+187+100+350+150+375+150+1018+1636
III SPRAT	199+130+450+130+262,50+130+385+130+262,50+385+130+50+30+435,50+1179,50+330+220,50+120+236+120+187+100+350+150+375+150+1018+1636
POVUČENI SPRAT	1994+30+435,50+1179,50+330+220,50+120+236+120+187+100+350+150+375+150+1018+1636

1.5.2. POTREBNI KAPACITETI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:	
priključak na elektrodistributivnu mrežu	Zadržava se postojeći priključak Neophodna nova brojila na postojećoj tabli
priključak na vodovodnu mrežu	Nadogradnja se priključuje na postojeći vodovodni priključak Zahtevaju se tri nova vodomera
priključak na kanalizacionu mrežu i atmosfersku kanalizaciju	Nadogradnja se priključuje na postojeći kanalizacioni priključak
telekomunikaciona mreža	Podzemni optički privodi: Broj novih priključaka: 3

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.6.1. PRIKAZ BRUTO I NETO POVRŠINA

Uz PROJEKAT ARHITEKTURE koji je deo IDEJNOG REŠENJA – IDR za DOGRADNJU POVUČENOG SPRATA NA POSTOJEĆI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT ukupne spratnosti /P+3+Ps/, na katastarskoj parceli br. 6208 K.O. Kruševac, ul. Kosovska, grad Kruševac

POSTOJEĆE STANJE

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT Pr+3 na kat. parceli br . K.P. 6208 K.O. Kruševac					
	NETO POVRŠINA			UKUPNO NETO POVRŠINA	BRUTO POVRŠINA
	Stambeni deo		Poslovni deo		
	Zajednicke prostorije	Stambene prostorije			
Prizemlje	30,07 m ²	-	269,44 m ²	299,51 m ²	379,21 m ²
I sprat	35,24 m ²	316,39 m ²	-	351,63 m ²	408,28 m ²
II sprat	35,24 m ²	316,28 m ²	-	351,52 m ²	408,28 m ²
III sprat	35,24 m ²	316,26 m ²	-	351,50 m ²	408,28 m ²
Tavan	36,54 m ²	-	-	36,54 m ²	383,96 m ²
UKUPNO	172,33 m ²	948,93 m ²	269,44 m ²	1.390,70 m ²	1.988,01 m ²
	1.121,26 m ²				

TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA PO PROSTORIMA I ETAŽAMA, SA PRIKAZOM NAMENA

POSTOJEĆE STANJE		
ETAŽA	POSEBNI DELOVI	NETO POVRŠINA (m ²)
PRIZEMLJE.	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	30,07
	LOKAL 01	269,44
	UKUPNO:	299,51
1. SPRAT	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	35,24
	STAN 01 - TROSOBAN	73,00
	STAN 02 - DVOSOBAN	46,36
	STAN 03 - DVOSOBAN	46,54
	STAN 04 - DVOSOBAN	58,76
	STAN 05 - ČETVOROSOBAN	91,73
	UKUPNO:	351,63
2. SPRAT	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	35,24
	STAN 06 - TROSOBAN	72,89
	STAN 07 - DVOSOBAN	46,36
	STAN 08 - DVOSOBAN	46,54
	STAN 09 - DVOSOBAN	58,76
	STAN 10 - ČETVOROSOBAN	91,73
	UKUPNO:	351,52
3. SPRAT	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	35,24
	STAN 11 - TROSOBAN	72,87
	STAN 12 - DVOSOBAN	46,36
	STAN 13 - DVOSOBAN	46,54
	STAN 14 - DVOSOBAN	58,76
	STAN 15 - ČETVOROSOBAN	91,73
	UKUPNO:	351,50
TAVAN	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	36,54
	UKUPNO:	36,54
UKUPNO SVE ETAŽE		1.390,70

NOVOPROJEKTOVANO REŠENJE

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT Pr+3+Ps na kat. parceli br . K.P.6208 K.O. Kruševac					
	NETO POVRŠINA			UKUPNO NETO POVRŠINA	BRUTO POVRŠINA
	Stambeni deo		Poslovni deo		
	Zajednicke prostorije	Stambene prostorije			
Prizemlje	30,07 m ²	-	269,44 m ²	299,51 m ²	379,21 m ²
I sprat	35,24 m ²	316,39 m ²	-	351,63 m ²	408,28 m ²
II sprat	35,24 m ²	316,28 m ²	-	351,52 m ²	408,28 m ²
III sprat	35,24 m ²	316,26 m ²	-	351,50 m ²	408,28 m ²
Povučeni sprat	18,77 m ²	278,62 m ²	-	297,39 m ²	392,41 m ²
UKUPNO	154,56 m ²	1.227,55 m ²	269,44 m ²	1.651,55 m ²	1.996,46 m ²
	1.382.11 m ²				

TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA PO PROSTORIMA I ETAŽAMA, SA PRIKAZOM NAMENA

NOVOPROJEKTOVANO		
ETAŽA	POSEBNI DELOVI	NETO POVRŠINA (m ²)
PRIZEMLJE.	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	30,07
	LOKAL 01	269,44
UKUPNO:		299,51
1. SPRAT	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	35,24
	STAN 01 - TROSOBAN	73,00
	STAN 02 - DVOSOBAN	46,36
	STAN 03 - DVOSOBAN	46,54
	STAN 04 - DVOSOBAN	58,76
	STAN 05 - ČETVOROSOBAN	91,73
UKUPNO:		351,63
2. SPRAT	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	35,24
	STAN 06 - TROSOBAN	72,89
	STAN 07 - DVOSOBAN	46,36
	STAN 08 - DVOSOBAN	46,54
	STAN 09 - DVOSOBAN	58,76
	STAN 10 - ČETVOROSOBAN	91,73
UKUPNO:		351,52
3. SPRAT	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	35,24
	STAN 11 - TROSOBAN	72,87
	STAN 12 - DVOSOBAN	46,36
	STAN 13 - DVOSOBAN	46,54
	STAN 14 - DVOSOBAN	58,76
	STAN 15 - ČETVOROSOBAN	91,73
UKUPNO:		351,50
POVUČENI SPRAT	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	18,77
	STAN 16 - TROSOBAN	99,49
	STAN 17 - ČETVOROSOBAN	125,73
	STAN 18 - DVOSOBAN	53,40
UKUPNO:		297,39
UKUPNO SVE ETAŽE		1.651,55

1.6.2. PROCENJENA VREDNOST PROJEKTOVANIH RADOVA

Procenjena vrednost svih projektovanih građevinskih radova na objektu koji uključuju grube građevinske radove sa svim završno zanatskim radovima, instalacije vodovoda i kanalizacije, elektroinstalacije slabe i jake struje i gromobranske instalacije iznosi:

20.000.000,00 rsd



1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

POSTOJEĆE STANJE

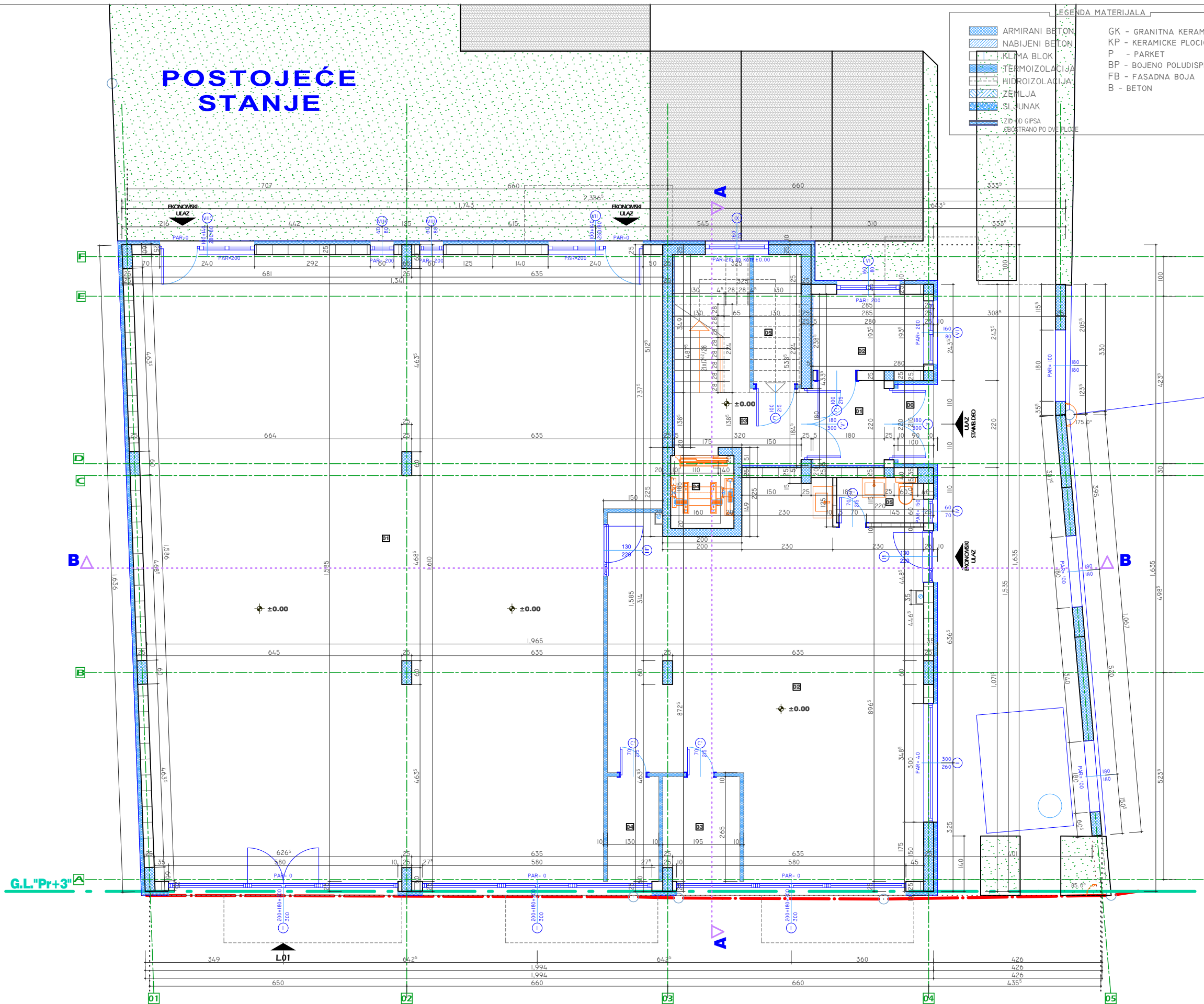
01. Situacija	1:200
02. Osnova prizemlja.....	1:100
03. Osnova I sprata	1:100
04. Osnova II sprata	1:100
05. Osnova III sprata	1:100
06. Osnova tavana	1:100
07. Osnova krovnih ravni	1:100
08. Presek A-A	1:100
09. Presek B-B	1:100
10. Jugožapadna fasada	1:100
11. Severozapadna fasada	1:100
12. Severoistočna fasada	1:100
13. Jugoistočna fasada	1:100

NOVOPROJEKTOVANO REŠENJE

01. Situacija	1:200
02. Osnova povučenog sprata.....	1:100
03. Osnova krovnih ravni	1:100
04. Presek A-A	1:100
05. Presek B-B	1:100
06. Jugožapadna fasada	1:100
07. Severozapadna fasada.....	1:100
08. Severoistočna fasada	1:100
09. Jugoistočna fasada	1:100
10. 3D vizuelizacija	

POSTOJEĆE STANJE

01. Situacija	1:200
02. Osnova prizemlja.....	1:100
03. Osnova I sprata	1:100
04. Osnova II sprata	1:100
05. Osnova III sprata	1:100
06. Osnova tavana	1:100
07. Osnova krovnih ravni	1:100
08. Presek A-A	1:100
09. Presek B-B	1:100
10. Jugozapadna fasada	1:100
11. Severozapadna fasada	1:100
12. Severoistočna fasada	1:100
13. Jugoistočna fasada	1:100



LEGENDA MATERIJALA

ARMIRANI BETON

NABIJENI BETON

KLIMA BLOK

TERMOIZOLACIJA

HIDROIZOLACIJA

ZEMLJA

SLONJAK

ZID OD GIPS

OBOTRANO PO DVE PLOHE

GK - GRANITNA KERAMIKA

KP - KERAMICKE PLOCICE

P - PARKET

BP - BOJENO POLUDISPERZIJOM

FB - FASADNA BOJA

B - BETON

POLOZAJ OBJEKTA



		OBRADA			Obim	Povrsina
br.	NAMENA PROSTORIJE	podova	zidova	plafona	m ¹	m ²

ZAJEDNICKE PROSTORIJE

00	ULAZNI TREM	GK	FB	FB	5.80	1.80
01	VETROBRAN	GK	FB	FB	7.90	3.87
02	TEHNICKA PROSTORIJA	GK	BP	BP	9.47	5.41
03	HOL SA STEPENISTEM	GK	BP	BP	17.06	11.89
04	LIFT/JEZGRO/	-	-	-	7.30	3.16
05	TEHNICKA PROSTORIJA ZA LIFT	GK	BP	BP	8.97	3.94
						30.07 m ²

POSLOVNI PROSTOR

LOKAL 01

01	PRODAJNI PROSTOR	GK	BP	BP	59.38	193.59
02	MAGACIN	GK	BP	BP	38.33	64.82
03	KANCELARIJA	GK	BP	BP	9.20	5.08
04	KANCELARIJA	GK	BP	BP	7.90	3.44
05	WC	KP	KP	BP	6.70	2.51
						269.44 m ²

UKUPNA NETO POVRSINA ZAJEDNICKIH PROSTORIJA	P=30.07m ²
---	-----------------------

UKUPNA NETO POVRSINA POSLOVNOG PROSTORA	P=269.44m ²
---	------------------------

UKUPNA NETO POVRSINA ETAZE	P=299.51m ²
----------------------------	------------------------

UKUPNA BRUTO POVRSINA ETAZE	P=379.21m ²
-----------------------------	------------------------

NAZIV INVESTITORA

TIJANA ĐURIČIĆ PR IZGRADNJA STAMBENIH I NESTAMBENIH ZGRADA I TRGOVINSKA RADNJA FIRMA 3 KRUŠEVAC
Ul. Kosovska 81, Kruševac

NAZIV OBJEKTA

DOGRADNJA POVUČENOG SPRATANA POSTOJEĆI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT ukupne spratnosti /Pr+3+Ps/ NA K.P. br. 6208 K.O. Kruševac, Ul. Kosovska, Kruševac

NAZIV PRAVNOG LICA
KOJE JE IZRADIO PREDMETNI PROJEKAT



"ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o.
Trg Kosturnica 58/9, Kruševac

OZNAKA VRSTE TEHNIKE DOKUMENTACIJE

IDR

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

NAZIV CRTEZA / GRAFIČKOG PRILOGA

OSNOVA
PRIZEMLJA

RAZMERA

1 : 100

IME, PREZIME I
BR.LICENCE
ODG.PROJEKTANTA

IVAN ANĐELIĆ dia.
Iic.br.300 2009 03

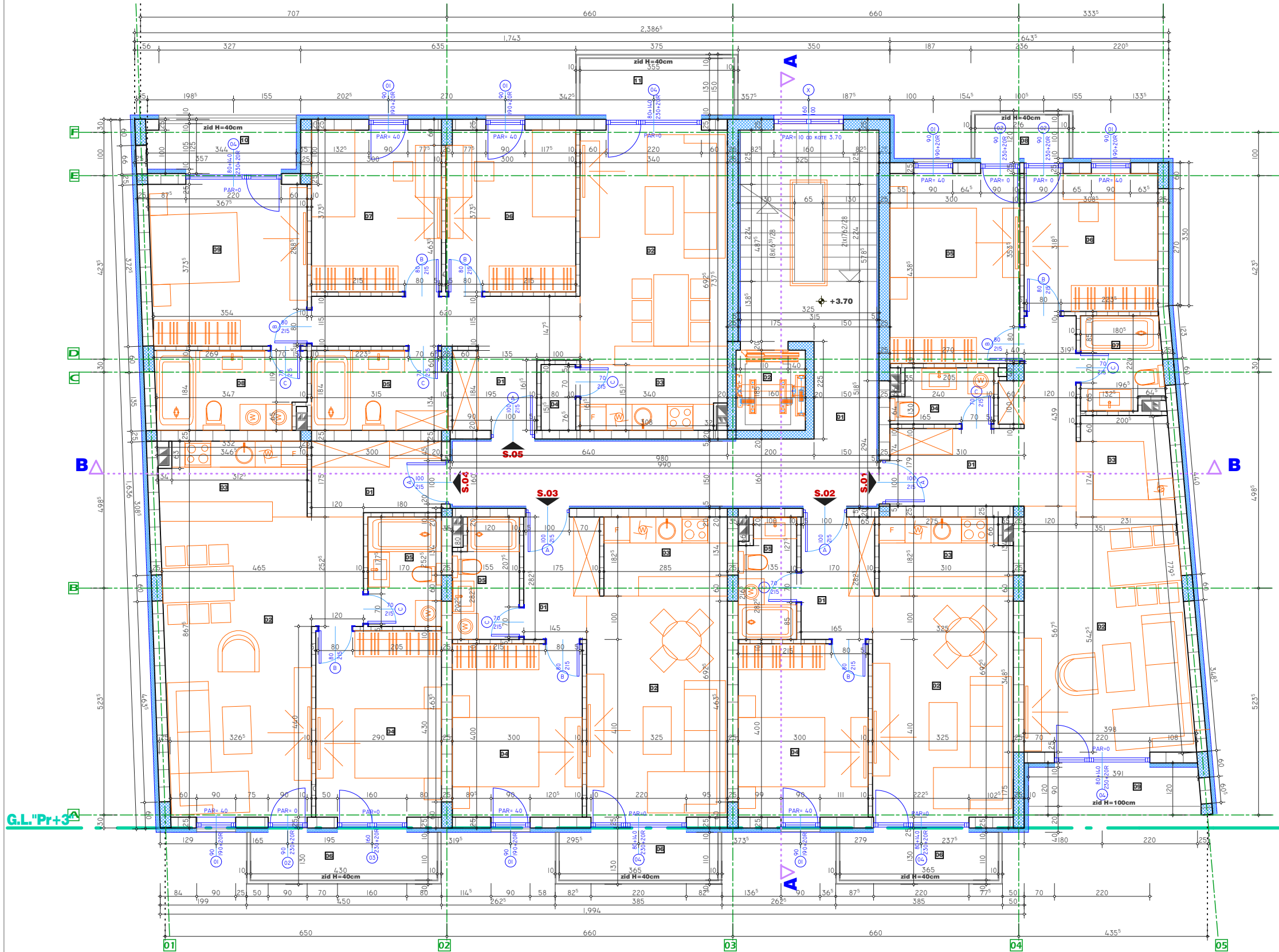
DATUM IZRADE CRTEZA

JUN, 2025.g

BRJ CRTEZA

02

POSTOJEĆE STANJE



		O B R A D A			Obim	Povrsina
br.	NAMENA PROSTORIJE	podova	zidova	plafona	m ¹	m ²
ZAJEDNICKE PROSTORIJE						
01	HOL SA STEPENISTEM	GK	BP	BP	46.23	32.08
02	LIFT/JEZGRO/	-	-	-	7.30	3.16

STAMBENI DEO						
STAN 01 - TROSOBAN						
01	HODNIK	P	BP	BP	18.58	11.42
02	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	P	BP	BP	18.86	20.61
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	9.10	5.11
04	WC	KP	KP	BP	7.40	2.89
05	SOBA	P	BP	BP	14.76	13.15
06	SOBA	P	BP	BP	12.55	9.83
07	KUPATILO	KP	KP	BP	8.18	3.95
08	TERASA	GK	FB	FB	6.32	2.16
09	TERASA	GK	FB	FB	9.89	3.88
						73.00 m ²

STAN 02 - DVOSOBAN						
01	HODNIK	P	BP	BP	9.05	4.75
02	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	P	BP	BP	16.70	16.58
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	9.85	5.43
04	SOBA	P	BP	BP	14.00	12.00
05	KUPATILO	KP	KP	BP	8.35	3.58
06	TERASA	GK	FB	FB	9.50	4.02
						46.36 m ²

STAN 03 - DVOSOBAN						
01	HODNIK	P	BP	BP	9.15	4.64
02	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	P	BP	BP	16.70	16.58
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	9.35	5.20
04	SOBA	P	BP	BP	14.00	12.00
05	KUPATILO	KP	KP	BP	8.75	4.10
06	TERASA	GK	FB	FB	9.50	4.02
						46.54 m ²

STAN 04 - DVOSOBAN						
01	HODNIK	P	BP	BP	9.50	5.07
02	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	P	BP	BP	23.00	26.14
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	10.53	6.06
04	SOBA	P	BP	BP	14.40	12.47
05	KUPATILO	KP	KP	BP	8.45	4.29
06	TERASA	GK	FB	FB	10.80	4.73
						58.76 m ²

STAN 05 - CETVOROSOBAN						
01	HODNIK	P	BP	BP	19.78	11.18
02	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	P	BP	BP	17.61	17.28
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	10.68	6.06
04	OSTAVA	KP	BP	BP	4.63	1.21
05	KUPATILO	KP	KP	BP	9.98	5.73
06	SOBA	P	BP	BP	13.46	11.15
07	SOBA	P	BP	BP	13.46	11.20
08	KUPATILO	KP	KP	BP	10.69	6.23
09	SOBA	P	BP	FB	14.69	13.48
10	TERASA	GK	FB	FB	9.01	3.59
11	TERASA	GK	FB	FB	9.70	4.62
						91.73 m ²

POLOZAJ OBJEKTA

LEGENDA MATERIJALA

ARMIRANI BETON

NABIJENI BETON

KLIMA BLOK

TERMOIZOLACIJA

HIDROIZOLACIJA

ZEMLJA

SLJUNAK

ZID OD GIPSA

OBOSTRANO PO DVE PLOCE

GK - GRANITNA KERAMIKA

KP - KERAMICKE PLOCIKE

P - PARKET

BP - BOJENO POLUDISPERZIJOM

FB - FASADNA BOJA

B - BETON

UKUPNA NETO POVRSINA ZAJEDNICKIH PROSTORIJA	P=35.24m ²
UKUPNA NETO POVRSINA STAMBENOG PROSTORA	P=316.39m ²
UKUPNA NETO POVRSINA ETAZE	P=351.63m ²
UKUPNA BRUTO POVRSINA ETAZE	P=408.28m ²

NAZIV INVESTITORA

TIJANA ĐURIČIĆ PR IZGRADNJA STAMBENIH I NESTAMBENIH ZGRADA I TRGOVINSKA RADNJA FIRMA 3 KRUŠEVAC
Ul. Kosovska 81, Kruševac

NAZIV OBJEKTA

DOGRADNJA PUVUČENOG SPRATANA POSTOJEĆI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT ukupne spratnosti /Pr+3+Ps/
NA K.P. br. 6208 K.O. Kruševac, Ul. Kosovska, Kruševac

NAZIV PRAVNOG LICA

KOJE JE IZRADIO PREDMETNI PROJEKT

"ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o.
Trg Kosturnica 58/9, Kruševac

OZNAKA VRSTE TEHNIKE DOKUMENTACIJE

IDR

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

NAZIV CRTEZA / GRAFIČKOG PRILOGA

OSNOVA I SPRATA

RAZMERA

1 : 100

IME, PREZIME I BR. LICENCE ODGOVORNOG PROJEKTANTA

IVAN ANĐELIĆ dia.
lic.br.300 2009 03

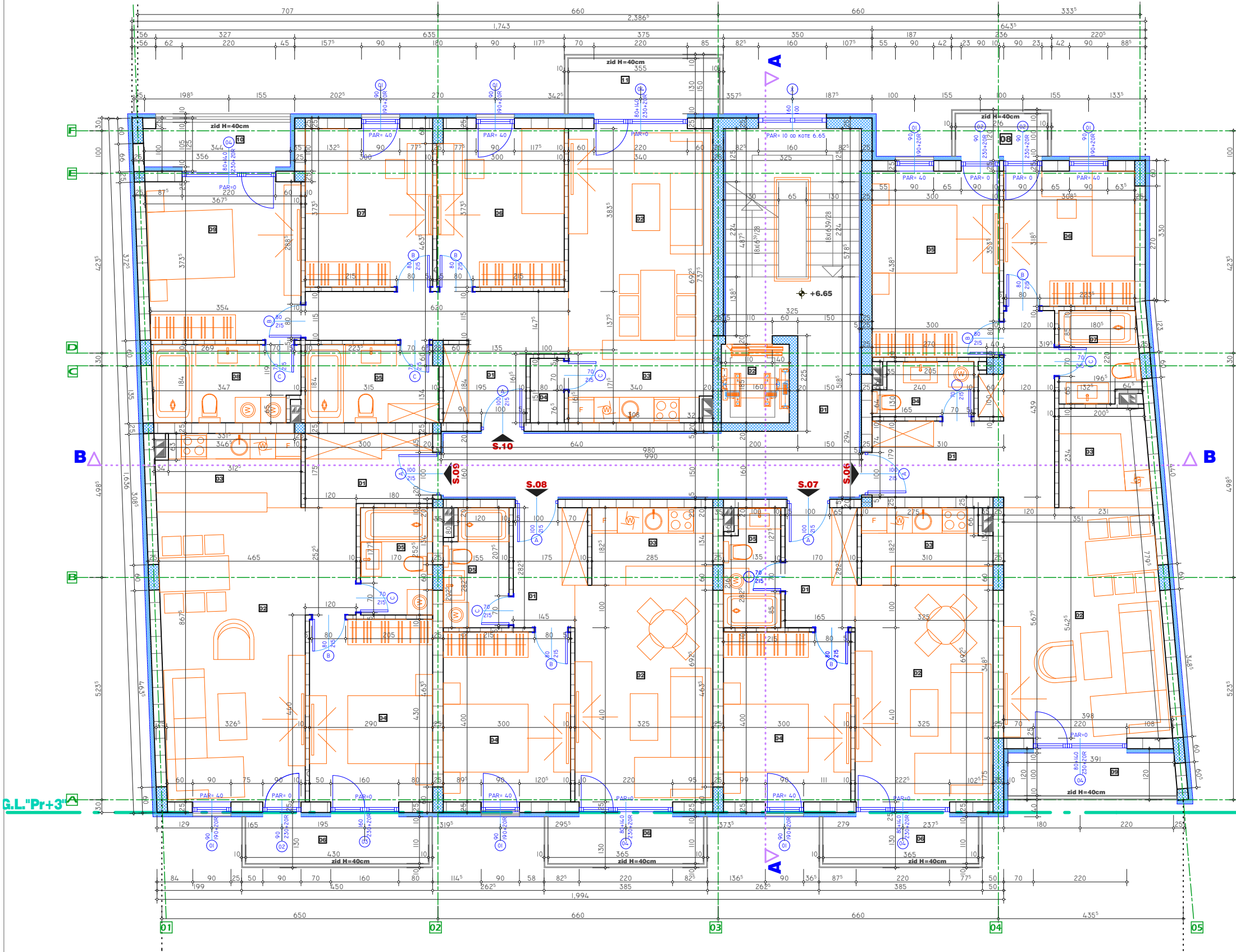
DATUM IZRADE CRTEZA

JUN, 2025.g

BROJ CRTEZA

03

POSTOJEĆE STANJE



		O B R A D A			Obim	Površina
br.	NAMENA PROSTORIJE	podova	zidova	plafona	m ¹	m ²
ZAJEDNICKE PROSTORIJE						
01	HOL SA STEPENISTEM	GK	BP	BP	46.23	32.08
02	LIFT/JEZGRO/	-	-	-	7.30	3.16
						35.24

STAMBENI DEO						
STAN 06 - TROSOBAN						
01	HODNIK	P	BP	BP	19.08	11.72
02	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	P	BP	BP	18.36	20.31
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	8.90	4.93
04	WC	KP	KP	BP	7.40	2.89
05	SOBA	P	BP	BP	14.76	13.15
06	SOBA	P	BP	BP	12.55	9.83
07	KUPATILO	KP	KP	BP	8.18	3.95
08	TERASA	GK	FB	FB	6.32	2.16
09	TERASA	GK	FB	FB	9.89	3.95
						72.89 m ²

STAN 07 - DVOSOBAN						
01	HODNIK	P	BP	BP	9.05	4.75
02	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	P	BP	BP	16.70	16.58
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	9.85	5.43
04	SOBA	P	BP	BP	14.00	12.00
05	KUPATILO	KP	KP	BP	8.35	3.58
06	TERASA	GK	FB	FB	9.50	4.02
						46.36 m ²

STAN 08 - DVOSOBAN						
01	HODNIK	P	BP	BP	9.15	4.64
02	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	P	BP	BP	16.70	16.58
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	9.35	5.20
04	SOBA	P	BP	BP	14.00	12.00
05	KUPATILO	KP	KP	BP	8.75	4.10
06	TERASA	GK	FB	FB	9.50	4.02
						46.54 m ²

STAN 09 - DVOSOBAN						
01	HODNIK	P	BP	BP	9.50	5.07
02	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	P	BP	BP	23.00	26.14
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	10.53	6.06
04	SOBA	P	BP	BP	14.40	12.47
05	KUPATILO	KP	KP	BP	8.45	4.29
06	TERASA	GK	FB	FB	10.80	4.73
						58.76 m ²

STAN 10 - CETVOROSOBAN						
01	HODNIK	P	BP	BP	19.78	11.18
02	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	P	BP	BP	17.21	17.12
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	10.68	6.22
04	OSTAVA	KP	BP	BP	4.63	1.21
05	KUPATILO	KP	KP	BP	9.98	5.73
06	SOBA	P	BP	BP	13.46	11.15
07	SOBA	P	BP	BP	13.46	11.20
08	KUPATILO	KP	KP	BP	10.69	6.23
09	SOBA	P	BP	FB	14.69	13.48
10	TERASA	GK	FB	FB	9.01	3.59
11	TERASA	GK	FB	FB	9.70	4.62
						91.73 m ²

POLOZAJ OBJEKTA



LEGENDA MATERIJALA

ARMIRANI BETON	GK - GRANITNA KERAMIKA
NABIJENI BETON	KP - KERAMICKE PLOCICE
KLIMA BLOK	P - PARKET
TERMOIZOLACIJA	BP - BOJENO POLUDISPERZIJOM
HIDROIZOLACIJA	FB - FASADNA BOJA
ZEMLJA	B - BETON
SLJUNAK	
ZID OD GIPSA	
OBOSTRANO PO DVE PLOCICE	

UKUPNA NETO POVRšina ZAJEDNICKIH PROSTORIJA P=35.24m²

UKUPNA NETO POVRšina STAMBENOG PROSTORA P=316.28m²

UKUPNA NETO POVRšina ETAZE P=351.52m²

UKUPNA BRUTO POVRšina ETAZE P=408.28m²

NAZIV INVESTITORA
TIJANA ĐURIČIĆ PR IZGRADNJA STAMBENIH I NESTAMBENIH
ZGRADA I TRGOVINSKA RADNJA FIRMA 3 KRUŠEVAC
Ul. Kosovska 81, Kruševac

NAZIV OBJEKTA
DOGRADNJA POUČENOG SPRATANA POSTOJEĆI
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT ukupne spratnosti /Pr+3+Ps/
NA K.P. br. 6208 K.O. Kruševac, Ul. Kosovska, Kruševac

NAZIV PRAVNOG LICA
KOJE JE IZRADIO PREDMETNI PROJEKT
ANĐELIĆ
PROJEKT INŽENJERING
"ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o.
Trg Kosturnica 58/9, Kruševac

OZNAKA VRSTE TEHNIKE DOKUMENTACIJE

IDR

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

NAZIV CRTEZA / GRAFIČKOG PRILOGA

OSNOVA
II SPRATA

RAZMERA

1 : 100

IME, PREZIME I
BR. LICENCE
ODG. PROJEKTANTA

IVAN ANĐELIĆ dia.
lic.br.300 2009 03

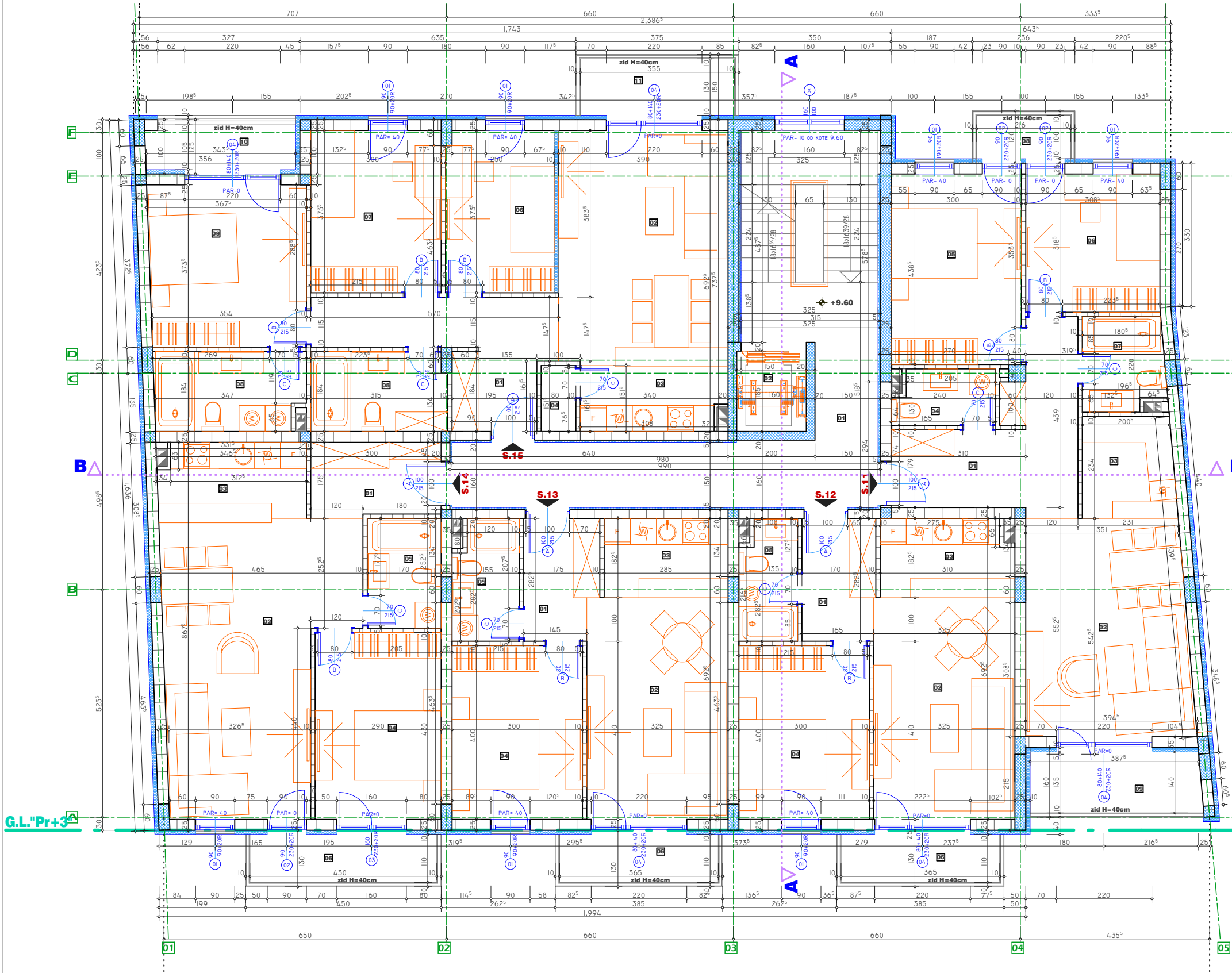
DATUM IZRADE CRTEZA

JUN, 2025.g

BROJ CRTEZA

04

POSTOJEĆE STANJE



		O B R A D A			Obim	Površina
br.	NAMENA PROSTORIJE	podova	zidova	plafona	m ¹	m ²
ZAJEDNICKE PROSTORIJE						
01	HOL SA STEPENISTEM	GK	BP	BP	46.23	32.08
02	LIFT/JEZGRO/	-	-	-	7.30	3.16
						35.24

STAMBENI DEO						
STAN 11 - TROSOBAN						
01	HODNIK	P	BP	BP	19.08	11.72
02	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	P	BP	BP	17.94	18.73
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	8.90	4.93
04	WC	KP	KP	BP	7.40	2.89
05	SOBA	P	BP	BP	14.76	13.15
06	SOBA	P	BP	BP	12.55	9.83
07	KUPATILO	KP	KP	BP	8.18	3.95
08	TERASA	GK	FB	FB	6.32	2.16
09	TERASA	GK	FB	FB	10.66	5.51
						72.87 m ²

STAN 12 - DVOSOBAN						
01	HODNIK	P	BP	BP	9.05	4.75
02	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	P	BP	BP	16.70	16.58
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	9.85	5.43
04	SOBA	P	BP	BP	14.00	12.00
05	KUPATILO	KP	KP	BP	8.35	3.58
06	TERASA	GK	FB	FB	9.50	4.02
						46.36 m ²

STAN 13 - DVOSOBAN						
01	HODNIK	P	BP	BP	9.15	4.64
02	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	P	BP	BP	16.70	16.58
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	9.35	5.20
04	SOBA	P	BP	BP	14.00	12.00
05	KUPATILO	KP	KP	BP	8.75	4.10
06	TERASA	GK	FB	FB	9.50	4.02
						46.54 m ²

STAN 14 - DVOSOBAN						
01	HODNIK	P	BP	BP	9.50	5.07
02	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	P	BP	BP	23.00	26.14
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	10.53	6.06
04	SOBA	P	BP	BP	14.40	12.47
05	KUPATILO	KP	KP	BP	8.45	4.29
06	TERASA	GK	FB	FB	10.80	4.73
						58.76 m ²

STAN 15 - CETVOROSOBAN						
01	HODNIK	P	BP	BP	18.69	10.45
02	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	P	BP	BP	18.62	21.04
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	10.68	4.96
04	OSTAVA	KP	BP	BP	4.63	1.21
05	KUPATILO	KP	KP	BP	9.98	5.73
06	SOBA	P	BP	BP	12.47	9.22
07	SOBA	P	BP	BP	13.46	11.20
08	KUPATILO	KP	KP	BP	10.69	6.23
09	SOBA	P	BP	FB	14.69	13.48
10	TERASA	GK	FB	FB	9.01	3.59
11	TERASA	GK	FB	FB	9.70	4.62
						91.73 m ²

POLOZAJ OBJEKTA



LEGENDA MATERIJALA

ARMIRANI BETON	GK - GRANITNA KERAMIKA
NABIJENI BETON	KP - KERAMICKE PLOCICE
KLIMA BLOK	P - PARKET
TERMOIZOLACIJA	BP - BOJENO POLUDISPERZIJOM
HIDROIZOLACIJA	FB - FASADNA BOJA
ZEMLJA	B - BETON
SLJUNAK	
ZID OD GIPSA	
OBOSTRANO PO DVE PLOCE	

UKUPNA NETO POVRSINA ZAJEDNICKIH PROSTORIJA P=35.24m²

UKUPNA NETO POVRSINA STAMBENOG PROSTORA P=316.26m²

UKUPNA NETO POVRSINA ETAZE P=351.50m²

UKUPNA BRUTO POVRSINA ETAZE P=408,28m²

NAZIV INVESTITORA
TIJANA ĐURIČIĆ PR IZGRADNJA STAMBENIH I NESTAMBENIH
ZGRADA I TRGOVINSKA RADNJA FIRMA 3 KRUŠEVAC
Ul. Kosovska 81, Kruševac

NAZIV OBJEKTA
DOGRADNJA POVUČENOG SPRATANA POSTOJEĆI
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT ukupne spratnosti /Pr+3+Ps/
NA K.P. br. 6208 K.O. Kruševac, Ul. Kosovska, Kruševac

NAZIV PRAVNOG LICA
KOJE JE IZRADIO PREDMETNI PROJEKAT
ANĐELIĆ
PROJEKT INŽENJERING
"ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o.
Trg Kosturnica 58/9, Kruševac

OZNAKA VRSTE TEHNIKE DOKUMENTACIJE

IDR

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

NAZIV CRTEZA / GRAFIČKOG PRILOGA

**OSNOVA
III SPRATA**

RAZMERA

1 : 100

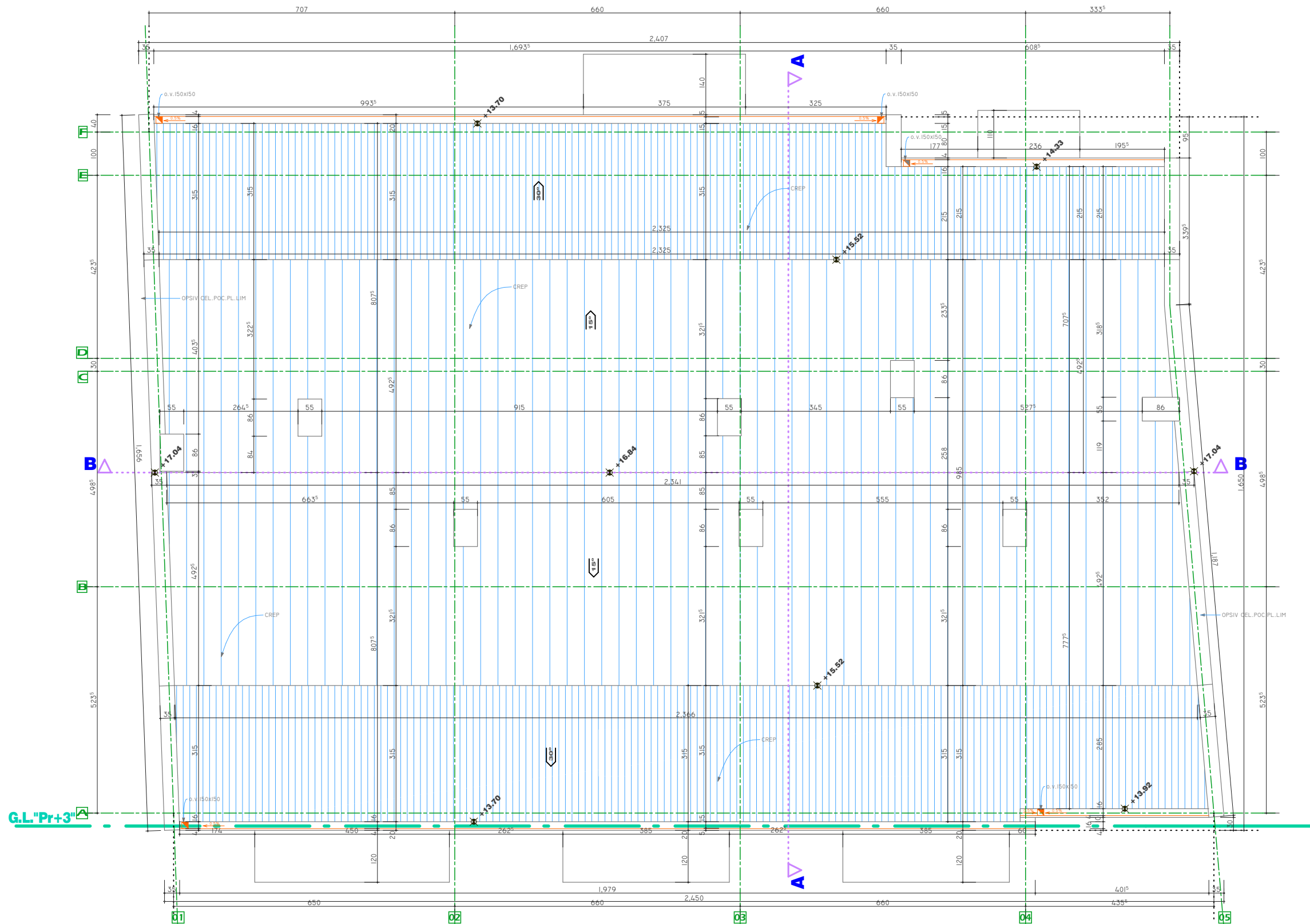
IME, PREZIME I
BR. LICENCE
ODG. PROJEKTANTA

IVAN ANĐELIĆ dia.
lic. br. 300 2009 03

DATUM IZRADE CRTEZA
JUN, 2025.g

BROJ CRTEZA

05



POLOŽAJ OBJEKTA

POSTOJEĆE
STANJE

NAZIV INVESTITORA

TIJANA ĐURIČIĆ PR IZGRADNJA STAMBENIH I NESTAMBENIH
ZGRADA I TRGOVINSKA RADNJA FIRMA 3 KRUŠEVAC
Ul. Kosovska 81, Kruševac

NAZIV OBJEKTA

DOGRADNJA POVUČENOG SPRATANA POSTOJEĆI
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT ukupne spratnosti /Pr+3+Ps/
NA K.P. br. 6208 K.O. Kruševac, Ul. Kosovska, KruševacNAZIV PRAVNOG LICA
KOJE JE IZRAĐILO PREDMETNI PROJEKAT"ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o.
Trg Kosturnica 58/9, Kruševac

OZNAKA VRSTE TEHNIKE DOKUMENTACIJE

IDR

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

NAZIV CRTEŽA / GRAFIČKOG PRILOGA

OSNOVA
KR. RAVNI

RAZMERA

1 : 100

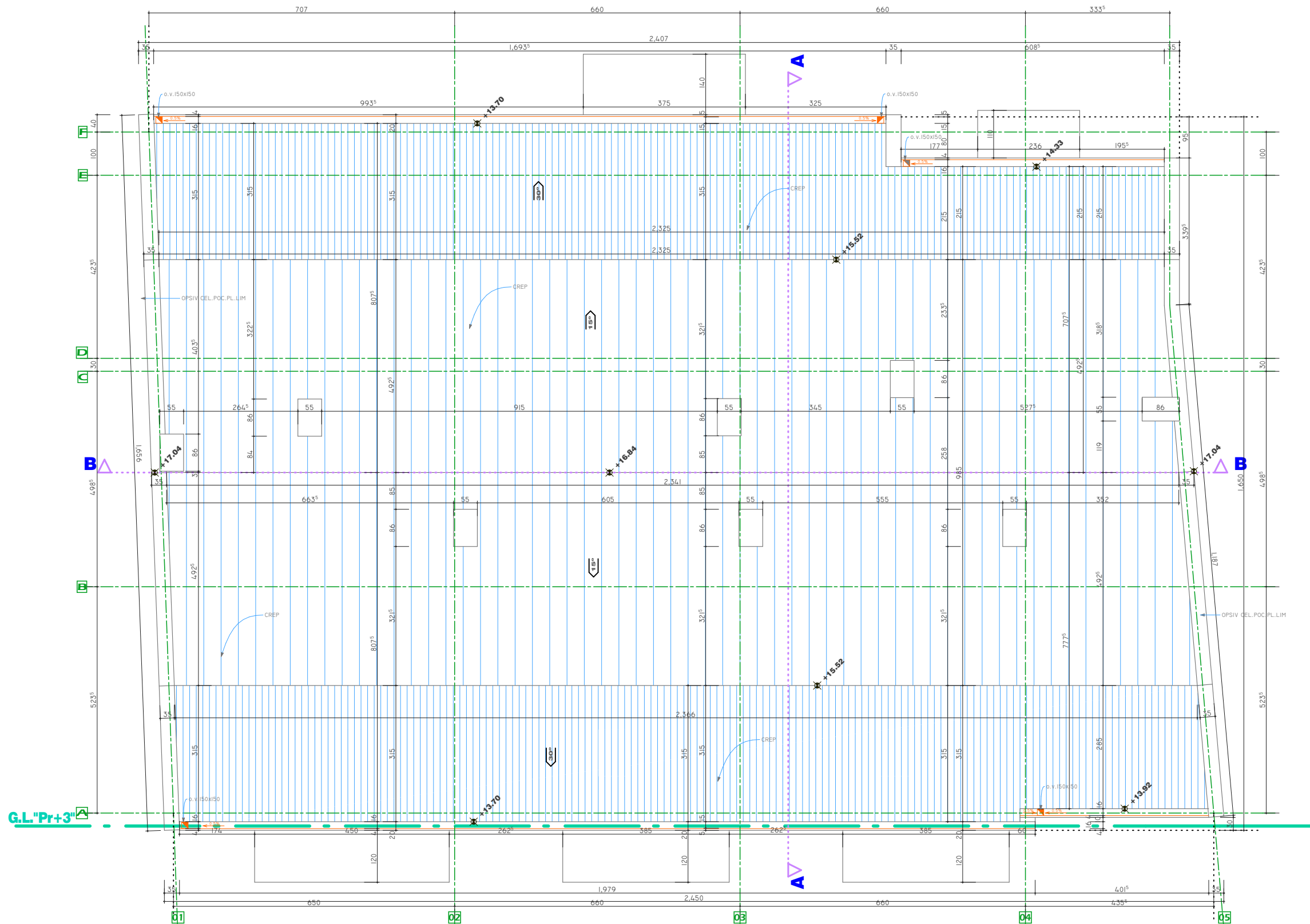
IME, PREZIME I
BR. LICENCE
ODG. PROJEKTANTAIVAN ANĐELIĆ dia.
lic.br.300 2009 03

DATUM IZRADE CRTEŽA

JUN, 2025.g

BROJ CRTEŽA

06



POLOŽAJ OBJEKTA



POSTOJEĆE STANJE

NAZIV INVESTITORA

TIJANA ĐURIČIĆ PR IZGRADNJA STAMBENIH I NESTAMBENIH
ZGRADA I TRGOVINSKA RADNJA FIRMA 3 KRUŠEVAC
Ul. Kosovska 81, Kruševac

NAZIV OBJEKTA

DOGRADNJA POVUČENOG SPRATANA POSTOJEĆI
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT ukupne spratnosti /Pr+3+Ps/
NA K.P. br. 6208 K.O. Kruševac, Ul. Kosovska, Kruševac

NAZIV PRAVNOG LICA
KOJE JE IZGRADILO PREDMETNI PROJEKAT

"ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o.
Trg Kosturnica 58/9, Kruševac

OZNAKA VRSTE TEHNIKE DOKUMENTACIJE

IDR

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

NAZIV CRTEZA / GRAFIČKOG PRILOGA

OSNOVA KR. RAVNI

RAZMERA

1 : 100IME, PREZIME I
BR. LICENCE
ODG. PROJEKTANTA

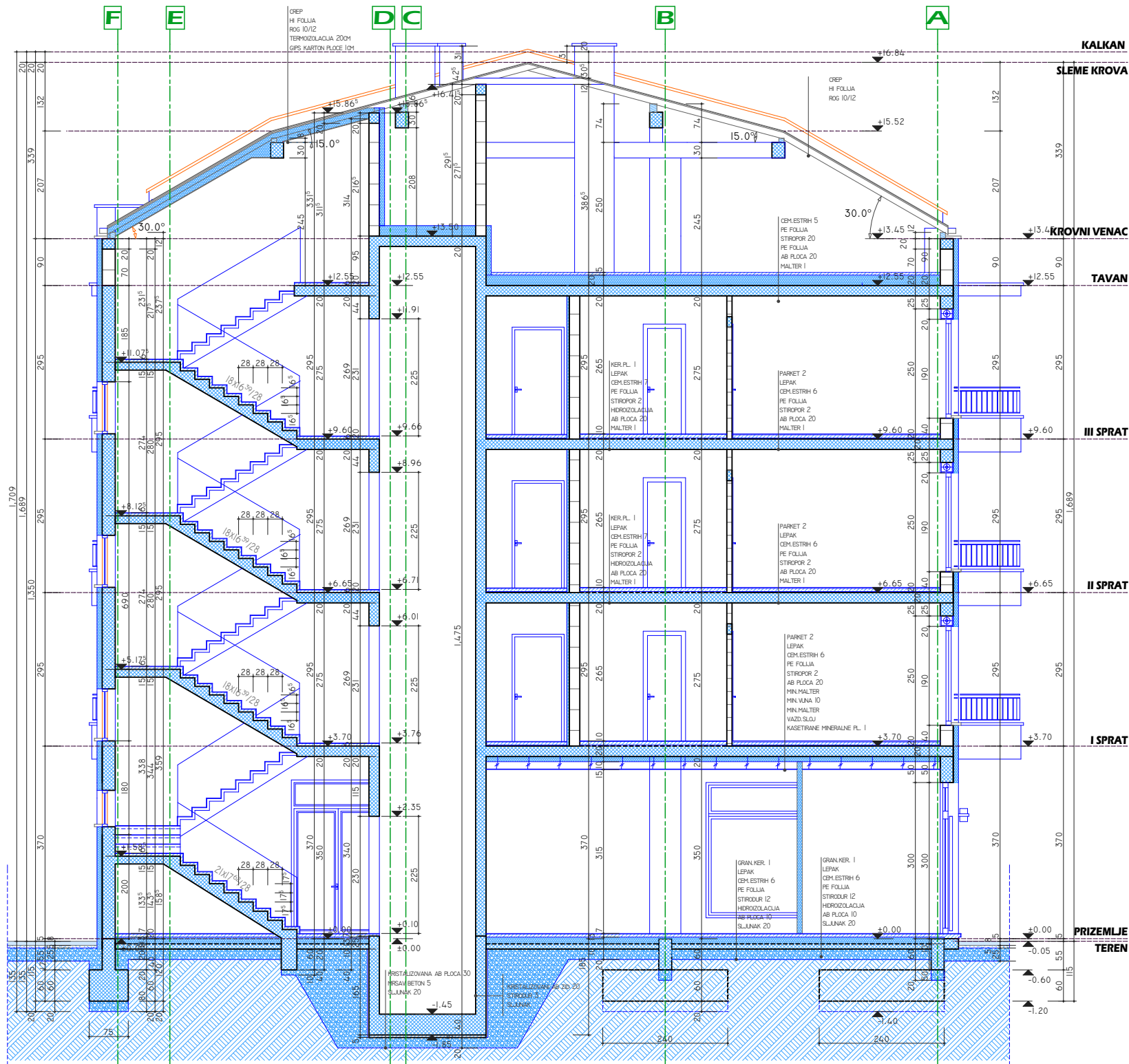
IVAN ANĐELIĆ dia.
lic.br.300 2009 03

DATUM IZRADE CRTEZA

JUN, 2025.g

BROJ CRTEZA

07



LEGENDA MATERIJALA	
	ARMIRANI BETON
	NABIJENI BETON
	KLIMA BLOK
	TERMOIZOLACIJA
	HIDROIZOLACIJA
	ZEMLJA
	SLJUNAK
	ZID OD GIPSA
	OBOSTRANO PO DVE PLOCE
	GK - GRANITNA KERAMIKA
	KP - KERAMICKE PLOCICE
	P - PARKET
	BP - BOJENO POLUDISPERZIJOM
	FB - FASADNA BOJA
	B - BETON

POSTOJEĆE STANJE

NAZIV INVESTITORA
TIJANA ĐURIČIĆ PR IZGRADNJA STAMBENIH I NESTAMBENIH
ZGRADA I TRGOVINSKA RADNJA FIRMA 3 KRUŠEVAC
Ul. Kosovska 81, Kruševac

NAZIV OBJEKTA
DOGRADNJA POVUČENOG SPRATANA POSTOJEĆI
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT ukupne spratnosti /Pr+3+Ps/
NA K.P. br. 6208 K.O. Kruševac, Ul. Kosovska, Kruševac

NAZIV PRAVNOG LICA
KOJE JE IZRADILO PREDMETNI PROJEKT
ANĐELIĆ
PROJEKT INŽENJERING
"ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o.
Trg Kosturnica 58/9, Kruševac

OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDR

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

NAZIV CRTEZA / GRAFIČKOG PRILOGA

PRESEK A-A

RAZMERA

1 : 100

IME, PREZIME I
BR. LICENCE
ODG. PROJEKTANTA

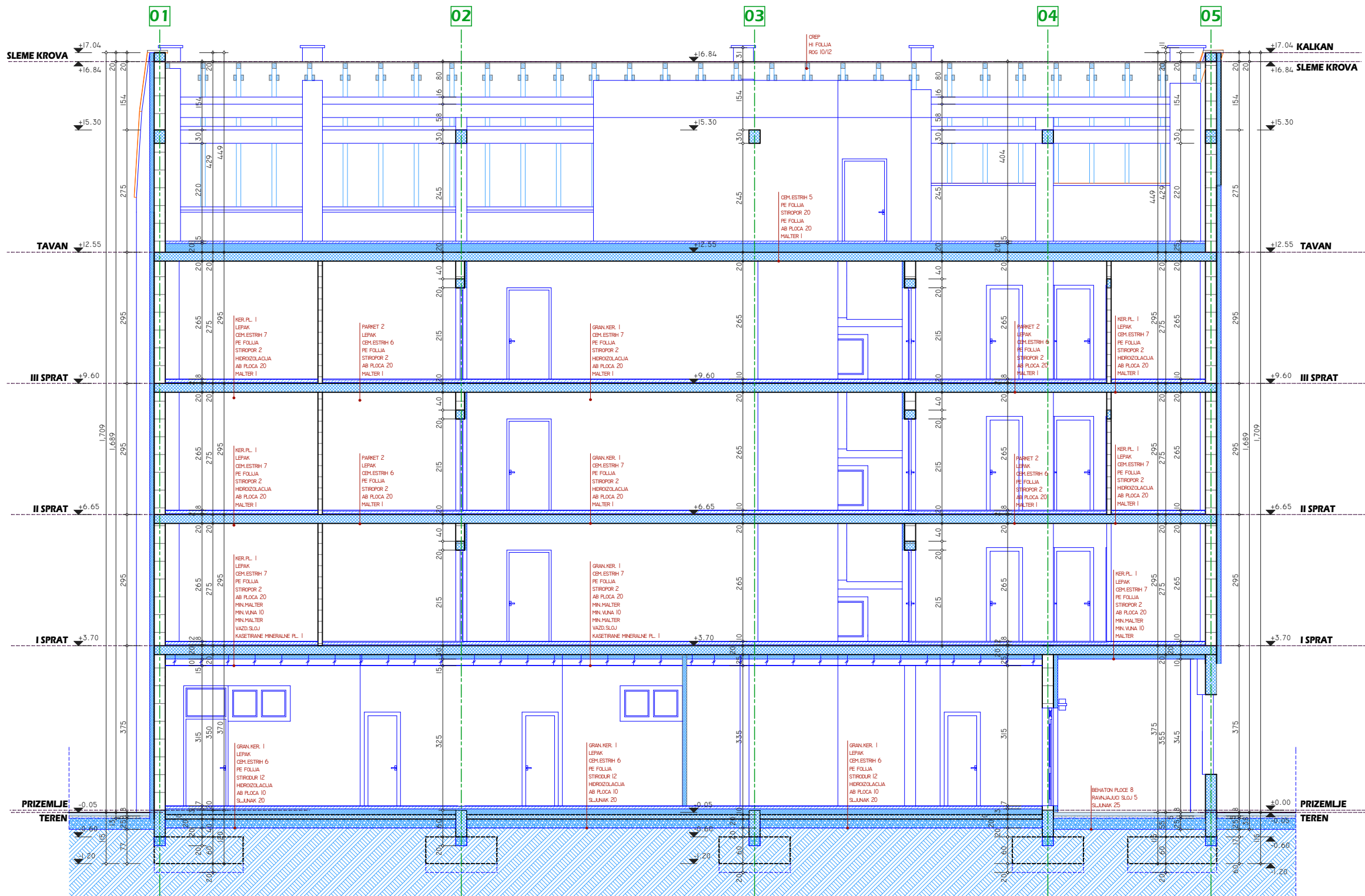
IVAN ANĐELIĆ dia.
lic.br.300 2009 03

DATUM IZRADE CRTEZA

JUN, 2025.g

BROJ CRTEZA

08



LEGENDA MATERIJALA	
	ARMIRANI BETON
	NABIJENI BETON
	KLIMA BLOK
	TERMOIZOLACIJA
	HIDROIZOLACIJA
	ZEMLJA
	SLJUNAK
	ZID OD GIPSA
	OBOSTRANO PO DVE PLOCE
	GK - GRANITNA KERAMIKA
	KP - KERAMICKE PLOCIJE
	P - PARKET
	BP - BOJENO POLUDISPERZIJOM
	FB - FASADNA BOJA
	B - BETON

POSTOJEĆE STANJE

NAZIV INVESTITORA
TIJANA ĐURIČIĆ PR IZGRADNJA STAMBENIH I NESTAMBENIH
ZGRADA I TRGOVINSKA RADNJA FIRMA 3 KRUŠEVAC
Ul. Kosovska 81, Kruševac

NAZIV OBJEKTA
DOGRADNJA POVUČENOG SPRATANA POSTOJEĆI
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT ukupne spratnosti /Pr+3+Ps/
NA K.P. br. 6208 K.O. Kruševac, Ul. Kosovska, Kruševac

NAZIV PRAVNOG LICA
KOJE JE IZGRADILO PREDMETNI PROJEKAT

"ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o.
Trg Kosturnica 58/9, Kruševac

OZNAKA VRSTE TEHNIKE DOKUMENTACIJE
IDR

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

NAZIV CRTEZA / GRAFIČKOG PRILOGA
PRESEK B-B

RAZMERA
1 : 100

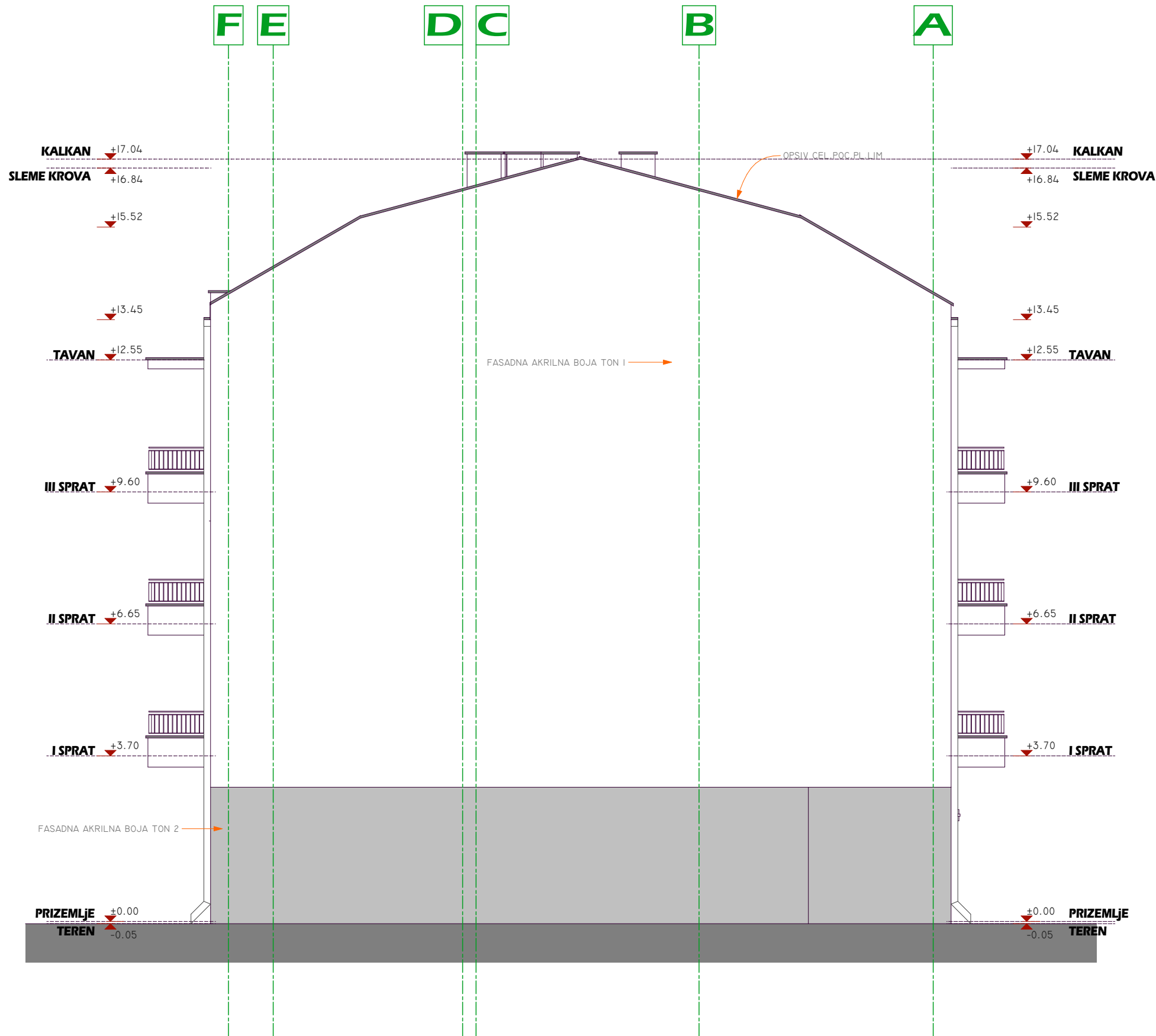
IME, PREZIME I
BR. LICENCE
ODG. PROJEKTANTA
IVAN ANĐELIĆ dia.
lic.br.300 2009 03

DATUM IZRADE CRTEZA
JUN, 2025.g
BROJ CRTEZA
09



POSTOJEĆE STANJE

NAZIV INVESTITORA TIJANA ĐURIČIĆ PR IZGRADNJA STAMBENIH I NESTAMBENIH ZGRADA I TRGOVINSKA RADNJA FIRMA 3 KRUŠEVAC Ul. Kosovska 81, Kruševac	
NAZIV OBJEKTA DOGRADNJA POVUČENOG SPRATANA POSTOJEĆI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT ukupne spratnosti /Pr+3+Ps/ NA K.P. br. 6208 K.O. Kruševac, Ul. Kosovska, Kruševac	
NAZIV PRAVNOG LICA KOJE JE IZRADIO PREDMETNI PROJEKT  "ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o. Trg Kosturnica 58/9, Kruševac	
OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDR	
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
NAZIV CRTEZA / GRAFIČKOG PRILOGA JUGOZAPADNA FASADA	
RAZMERA 1 : 100	
IME, PREZIME I BR. LICENCE ODG. PROJEKTANTA IVAN ANĐELIĆ dia. lic.br.300 2009 03	
DATUM IZRADE CRTEZA JUN, 2025.g	BROJ CRTEZA 10



POSTOJEĆE STANJE

NAZIV INVESTITORA
TIJANA ĐURIČIĆ PR IZGRADNJA STAMBENIH I NESTAMBENIH
ZGRADA I TRGOVINSKA RADNJA FIRMA 3 KRUŠEVAC
Ul. Kosovska 81, Kruševac

NAZIV OBJEKTA
DOGRADNJA POVUČENOG SPRATANA POSTOJEĆI
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT ukupne spratnosti /Pr+3+Ps/
NA K.P. br. 6208 K.O. Kruševac, Ul. Kosovska, Kruševac

NAZIV PRAVNOG LICA
KOJE JE IZRADIO PREDMETNI PROJEKT
ANĐELIĆ
PROJEKT INŽENJERING
"ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o.
Trg Kosturnica 58/9, Kruševac

OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDR

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

NAZIV CRTEZA / GRAFIČKOG PRILOGA

**SEVEROZAPADNA
FASADA**

RAZMERA

1 : 100

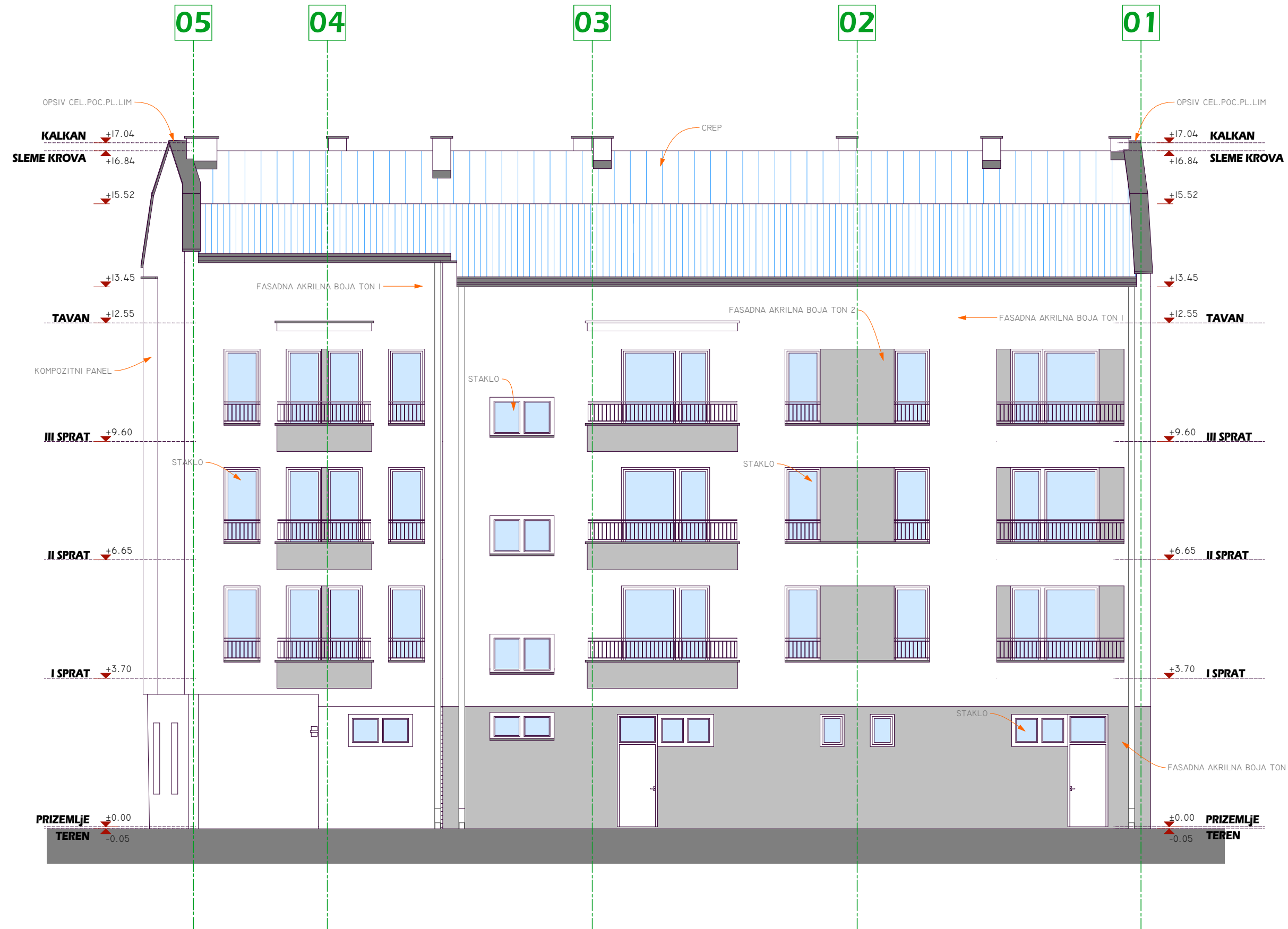
IME, PREZIME I
BR. LICENCE
ODG. PROJEKTANTA

IVAN ANĐELIĆ dia.
lic.br.300 2009 03

DATUM IZRADE CRTEZA
JUN, 2025.g

BR. CRTEZA

11



POSTOJEĆE STANJE

NAZIV INVESTITORA
TIJANA ĐURIČIĆ PR IZGRADNJA STAMBENIH I NESTAMBENIH
ZGRADA I TRGOVINSKA RADNJA FIRMA 3 KRUŠEVAC
Ul. Kosovska 81, Kruševac

NAZIV OBJEKTA
DOGRADNJA POVUČENOG SPRATANA POSTOJEĆI
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT ukupne spratnosti /Pr+3+Ps/
NA K.P. br. 6208 K.O. Kruševac, Ul. Kosovska, Kruševac

NAZIV PRAVNOG LICA
KOJE JE IZRADIO PREDMETNI PROJEKT
ANĐELIĆ
PROJEKT INŽENJERING
"ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o.
Trg Kosturnica 58/9, Kruševac

OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDR

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

NAZIV CRTEŽA / GRAFIČKOG PRILOGA

**SEVEROISTOČNA
FASADA**

RAZMERA

1 : 100

IME, PREZIME I
BR. LICENCE
ODG. PROJEKTANTA

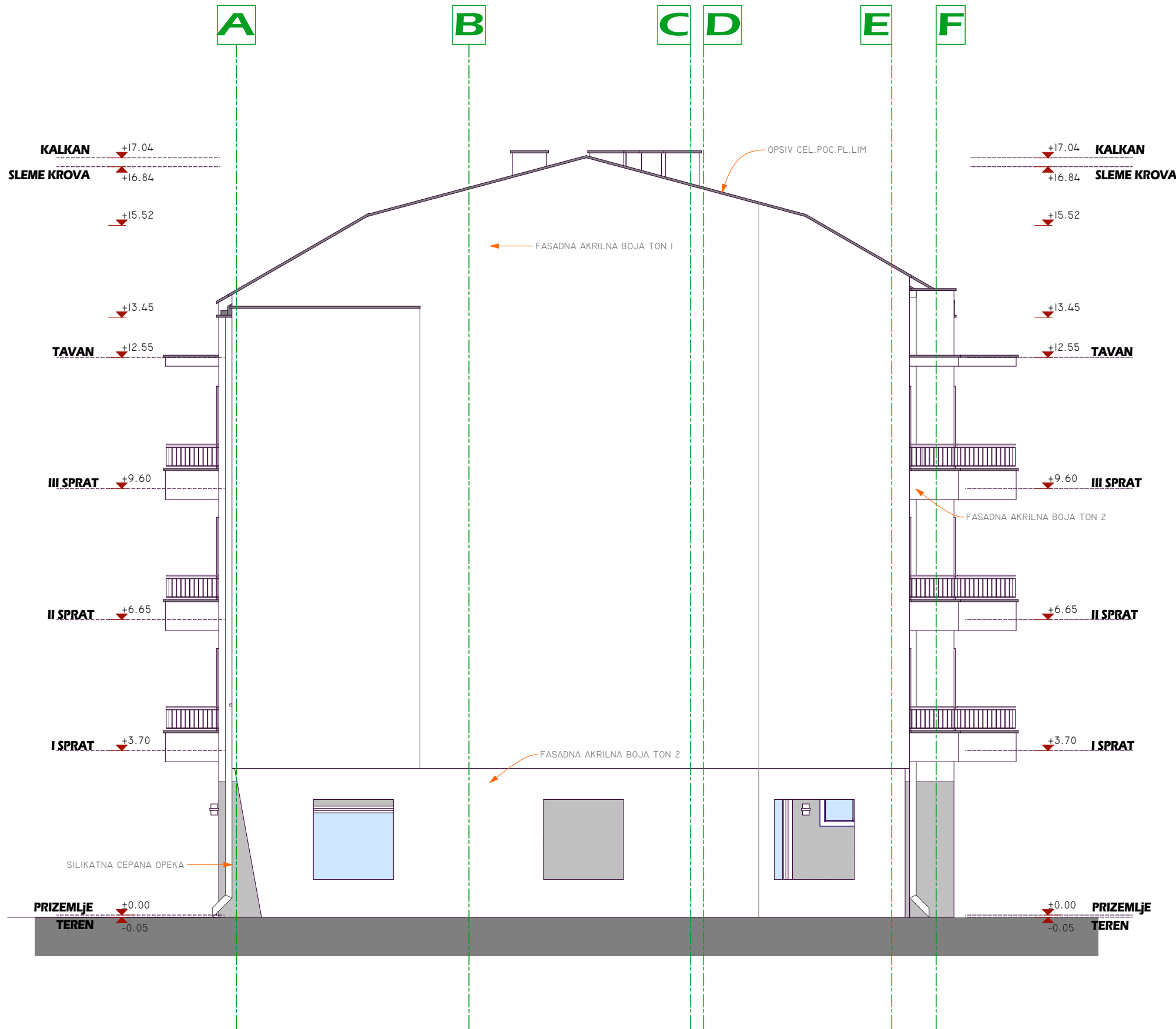
IVAN ANĐELIĆ dia.
lic.br.300 2009 03

DATUM IZRADE CRTEŽA

JUN, 2025.g

BROJ CRTEŽA

12



POSTOJEĆE STANJE

NAZIV INVESTITORA
TIJANA ĐURIČIĆ PR IZGRADNJA STAMBENIH I NESTAMBENIH
ZGRADA I TRGOVINSKA RADNJA FIRMA 3 KRUŠEVAC
Ul. Kosovska 81, Kruševac

NAZIV OBJEKTA
DOGRADNJA POVUČENOG SPRATANA POSTOJEĆI
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT ukupne spratnosti /Pr+3+Ps/
NA K.P. br. 6208 K.O. Kruševac, Ul. Kosovska, Kruševac

NAZIV PRAVNOG LICA
KOJE JE IZRADILO PREDMETNI PROJEKT
ANĐELIĆ
PROJEKT INŽENJERING
"ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o.
Trg Kosturnica 58/9, Kruševac

OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDR

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

NAZIV CRTEZA / GRAFIČKOG PRILOGA

**JUGOISTOČNA
FASADA**

RAZMERA

1 : 100

IME, PREZIME I
BR. LICENCE
ODG. PROJEKTANTA

IVAN ANĐELIĆ dia.
lic. br. 300 2009 03

DATUM IZRADE CRTEZA

JUN, 2025.g

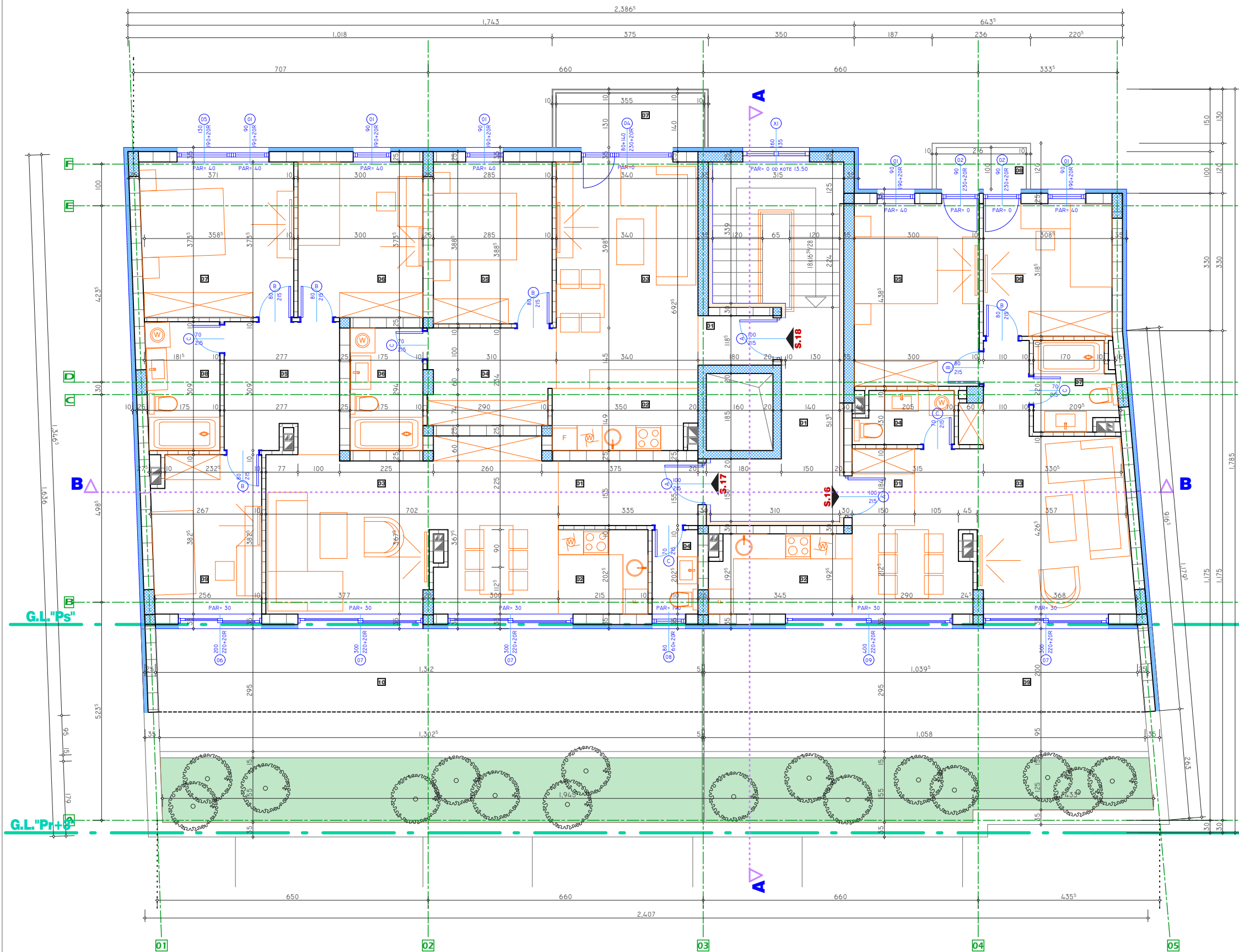
BROJ CRTEZA

13

NOVOPROJEKTOVANO REŠENJE

01. Situacija	1:200
02. Osnova povučenog sprata.....	1:100
03. Osnova krovnih ravni	1:100
04. Presek A-A	1:100
05. Presek B-B	1:100
06. Jugožapadna fasada	1:100
07. Severozapadna fasada.....	1:100
08. Severoistočna fasada	1:100
09. Jugoistočna fasada	1:100
10. 3D vizuelizacija	

NOVOPROJEKTOVANO



br.	NAMENA PROSTORIJE	OBRADA			Obim m ¹	Povrsina m ²
		podova	zidova	plafona		

ZAJEDNICKE PROSTORIJE						
01	HOL SA STEPENISTEM	GK	BP	BP	31.63	18.77
						18.77

STAMBENI DEO						
STAN 16 - TROSOBAN						
01	HODNIK	P	BP	BP	6.68	2.76
02	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	10.75	6.41
03	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	P	BP	BP	32.38	27.20
04	WC	KP	KP	BP	7.50	2.92
05	SOBA	P	BP	BP	14.76	13.15
06	SOBA	P	BP	BP	12.55	9.83
07	KUPATILO	KP	KP	BP	8.44	3.98
08	TERASA	GK	FB	FB	6.32	2.16
09	TERASA	GK	FB	FB	26.98	31.08
						99.49 m ²

STAN 17 - CETVOROSOBAN						
01	HODNIK	P	BP	BP	9.80	5.19
02	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	8.35	4.35
03	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	P	BP	BP	27.64	27.02
04	WC	KP	KP	BP	6.25	2.23
05	PREDSOBLJE	P	BP	BP	13.22	8.37
06	SOBA	P	BP	BP	13.46	11.20
07	SOBA	P	BP	BP	14.77	13.64
08	KUPATILO	KP	KP	BP	9.70	5.43
09	SOBA	P	BP	FB	12.88	9.76
10	TERASA	GK	FB	FB	32.03	38.54
						125.73 m ²

STAN 18 - DVOSOBAN						
01	HODNIK	P	BP	BP	5.97	2.13
02	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	9.98	4.99
03	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	P	BP	BP	17.66	18.47
04	PREDSOBLJE	P	BP	BP	11.13	6.97
05	SOBA	P	BP	BP	13.46	11.07
06	KUPATILO	KP	KP	BP	9.38	5.15
07	TERASA	GK	FB	FB	9.70	4.62
						53.40 m ²

POLOZAJ OBJEKTA



LEGENDA MATERIJALA

ARMIRANI BETON	GK - GRANITNA KERAMIKA
NABIJENI BETON	KP - KERAMICKE PLOCICE
KLIMA BLOK	P - PARKET
TERMOIZOLACIJA	BP - BOJENO POLUDISPERZIJOM
HIDROIZOLACIJA	FB - FASADNA BOJA
ZEMLJA	B - BETON
SLJUNAK	
ZID OD GIPSA	
OBOSTRANO PO DVE PLOCE	

UKUPNA NETO POVRšina ZAJEDNICIKIH PROSTORIJA P=18.77m²UKUPNA NETO POVRšina STAMBENOG PROSTORA P=278.62m²UKUPNA NETO POVRšina ETAZE P=297.39m²UKUPNA BRUTO POVRšina ETAZE P=392.41m²

±0.00/161.15 APSOLUTNA KOTA OBJEKTA

NAZIV INVESTITORA
TIJANA ĐURIČIĆ PR IZGRADNJA STAMBENIH I NESTAMBENIH
ZGRADA I TRGOVINSKA RADNJA FIRMA 3 KRUŠEVAC
Ul. Kosovska 81, Kruševac

NAZIV OBJEKTA
DOGRADNJA POVUČENOG SPRATANA POSTOJEĆI
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT ukupne spratnosti /Pr+3+Ps/
NA K.P. br. 6208 K.O. Kruševac, Ul. Kosovska, Kruševac

NAZIV PRAVNOG LICA
KOJE JE IZRADIO PREDMETNI PROJEKAT
ANĐELIĆ
PROJEKT INŽENJERING
"ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o.
Trg Kosturnica 58/9, Kruševac

OZNAKA VRSTE TEHNIKE DOKUMENTACIJE

IDR

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

NAZIV CRTEZA / GRAFIČKOG PRILOGA

OSNOVA
POVUČENOG
SPRATA

RAZMERA

1 : 100

IME, PREZIME I
BR. LICENCE
ODG. PROJEKTANTA

IVAN ANĐELIĆ dia.
Ilic.br.300 2009 03

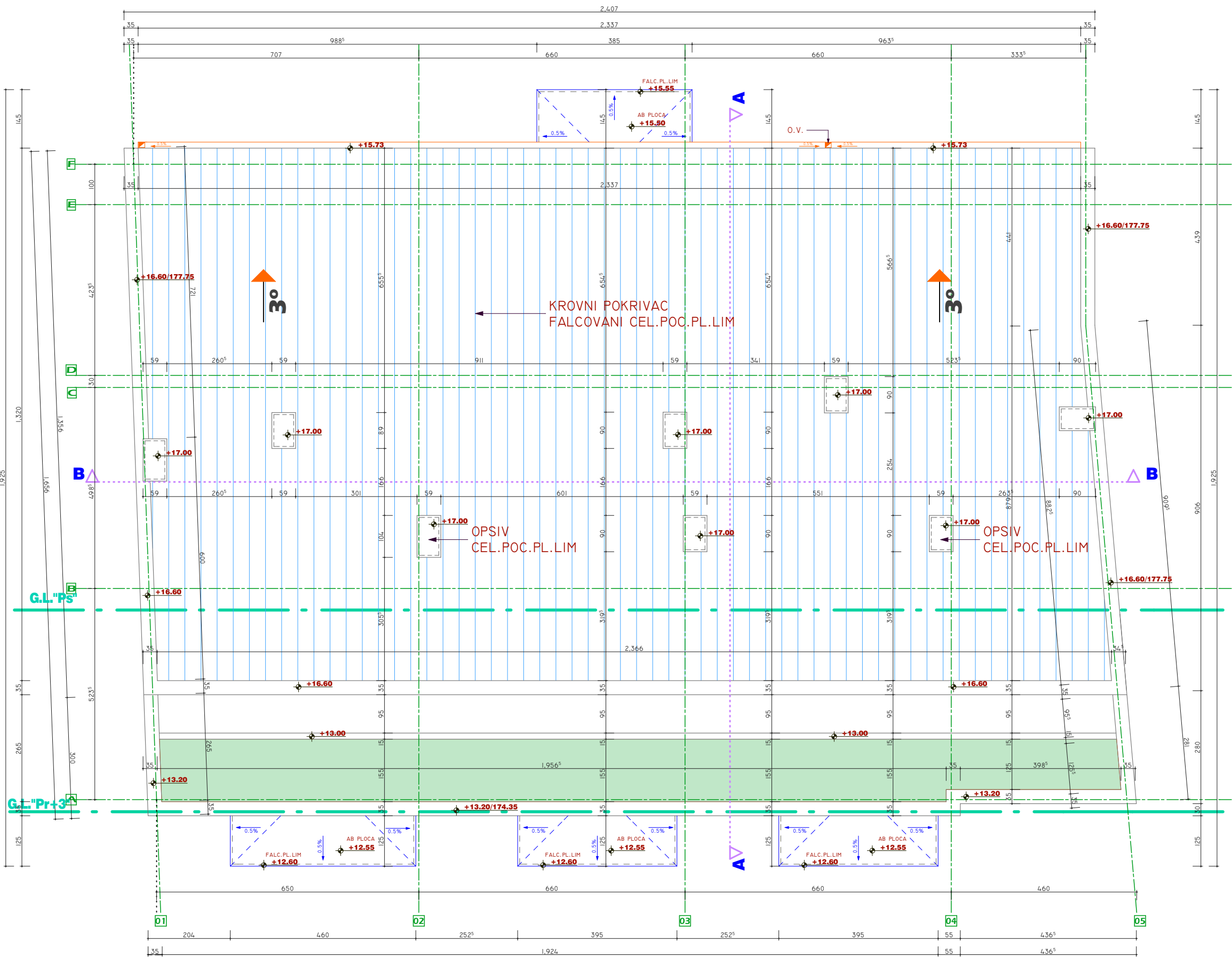
DATUM IZRADE CRTEZA

JUN, 2025.g

BROJ CRTEZA

02

NOVOPROJEKTOVANO



POLOZAJ OBJEKTA



±0.00/161.15 APSOLUTNA KOTA OBJEKTA

NAZIV INVESTITORA

TIJANA ĐURIČIĆ PR IZGRADNJA STAMBENIH I NESTAMBENIH
ZGRADA I TRGOVINSKA RADNJA FIRMA 3 KRUŠEVAC
Ul. Kosovska 81, Kruševac

NAZIV OBJEKTA

DOGRADNJA POVUČENOG SPRATANA POSTOJEĆI
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT ukupne spratnosti /Pr+3+Ps/
NA K.P. br. 6208 K.O. Kruševac, Ul. Kosovska, Kruševac

NAZIV PRAVNOG LICA
KOJE JE IZGRADILO PREDMETNI PROJEKAT



"ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o.
Trg Kosturnica 58/9, Kruševac

OZNAKA VRSTE TEHNIKE DOKUMENTACIJE

IDR

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

NAZIV CRTEZA / GRAFIČKOG PRILOGA

OSNOVA
KR. RAVNI

RAZMERA

1 : 100

IME, PREZIME I
BR. LICENCE
ODG. PROJEKTANTA

IVAN ANĐELIĆ dia.
Ilic.br.300 2009 03

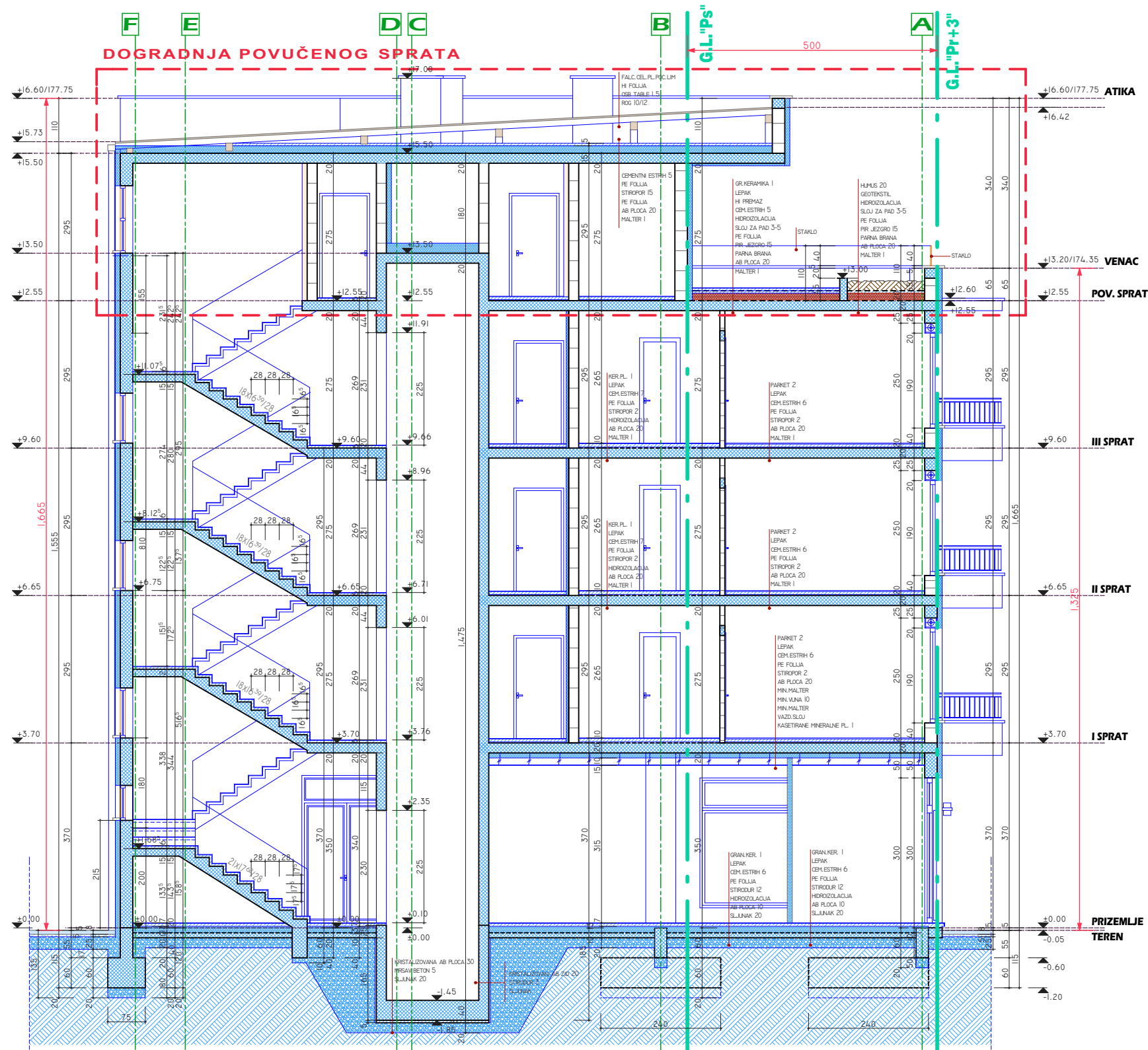
DATUM IZRADE CRTEZA

JUN, 2025.g

BROJ CRTEZA

03

NOVOPROJEKTOVANO



LEGENDA MATERIJALA

	ARMIRANI BETON	GK - GRANITNA KERAMIKA
	NABIJENI BETON	KP - KERAMICKE PLOCICE
	KLIMA BLOK	P - PARKET
	TERMOIZOLACIJA	BP - BOJENO POLUDISPERZIJOM
	HIDROIZOLACIJA	FB - FASADNA BOJA
	ZEMLJA	B - BETON
	SLJUNAK	
	ZID OD GIPSA	
	OBOSTRANO PO DVE PLOCE	

 **±0.00/161.15** APSOLUTNA KOTA OBJEKTA

NAZIV INVESTITORA

**TIJANA ĐURIČIĆ PR IZGRADNJA STAMBENIH I NESTAMBENIH
ZGRADA I TRGOVINSKA RADNJA FIRMA 3 KRUŠEVAC
Ul. Kosovska 81, Kruševac**

NAZIV OBJEKTA

**DOGRADNJA POVUČENOG SPRATANA POSTOJEĆI
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT ukupne spratnosti /P+r+3+Ps/
NA K.P. br. 6208 K.O. Kruševac, Ul. Kosovska, Kruševac**

NAZIV PRAVNOG LICA
KOJE JE IZRAĐILO PREDMETNI PROJEKAT

 **ANĐELIĆ**
PROJEKT INŽENJERING

"ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o.
Trg Kosturnica 58/9, Krusevac

— OZNAKA VRSTE TEHNIKE DOKUMENTACIJE —

IDR

— OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA —

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

— NAZIV CRTEZA / GRAFIČKOG PRILOGA —

PRESEK A-A

— RAZMERA —

1 : 1 00

IME, PREZIME I
BR. LICENCE
ODG. PROJEKTANTA

IVAN ANĐELIĆ dia.
lic.br.300 2009 03

NAME _____

— DATUM IZRADE CRTEZA —

JUN, 2025.g

— BROJ CRTEZA —

04



 ±0.00/161.15 APSOLUTNA KOTA OBJEKTA

TIJANA ĐURIČIĆ PR IZGRADNJA STAMBENIH I NESTAMBENIH ZGRADA I TRGOVINSKA RADNJA FIRMA 3 KRUŠEVAC Ul. Kosovska 81, Kruševac		
NAZIV OBJEKTA		
DOGRADNJA POVUČENOG SPRATANA POSTOJEĆI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT ukupne spratnosti /Pr+3+Ps/ NA K.P. br. 6208 K.O. Kruševac, Ul. Kosovska, Kruševac		
NAZIV PRAVNOG LICA KOJE JE IZRADIO PREDMETNI PROJEKAT		
 ANĐELIĆ PROJEKT INŽENJERING "ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o. Trg Kosturnica 58/9, Kruševac		
OZNAKA VRSTE TEHNIKE DOKUMENTACIJE		
IDR		
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA		
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
NAZIV CRTEZA / GRAFIČKOG PRILOGA		
PRESEK B-B		
RAZMERA		
1 : 100		
IME, PREZIME I BR. LICENCE ODG. PROJEKTANTA	IVAN ANĐELIĆ dia. lic.br.300 2009 03	OPIS 
DATUM IZRADE CRTEZA		BROJ CRTEZA
JUN, 2025.g		05

±0.00/161.15 APSOLUTNA KOTA OBJEKTA



NOVOPROJEKTOVANO

NAZIV INVESTITORA
TIJANA ĐURIČIĆ PR IZGRADNJA STAMBENIH I NESTAMBENIH
ZGRADA I TRGOVINSKA RADNJA FIRMA 3 KRUŠEVAC
Ul. Kosovska 81, Kruševac

NAZIV OBJEKTA
DOGRADNJA POVUČENOG SPRATANA POSTOJEĆI
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT ukupne spratnosti /Pr+3+Ps/
NA K.P. br. 6208 K.O. Kruševac, Ul. Kosovska, Kruševac

NAZIV PRAVNOG LICA
KOJE JE IZRADIO PREDMETNI PROJEKT
ANĐELIĆ
PROJEKT INŽENJERING
"ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o.
Trg Kosturnica 58/9, Kruševac

OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDR

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

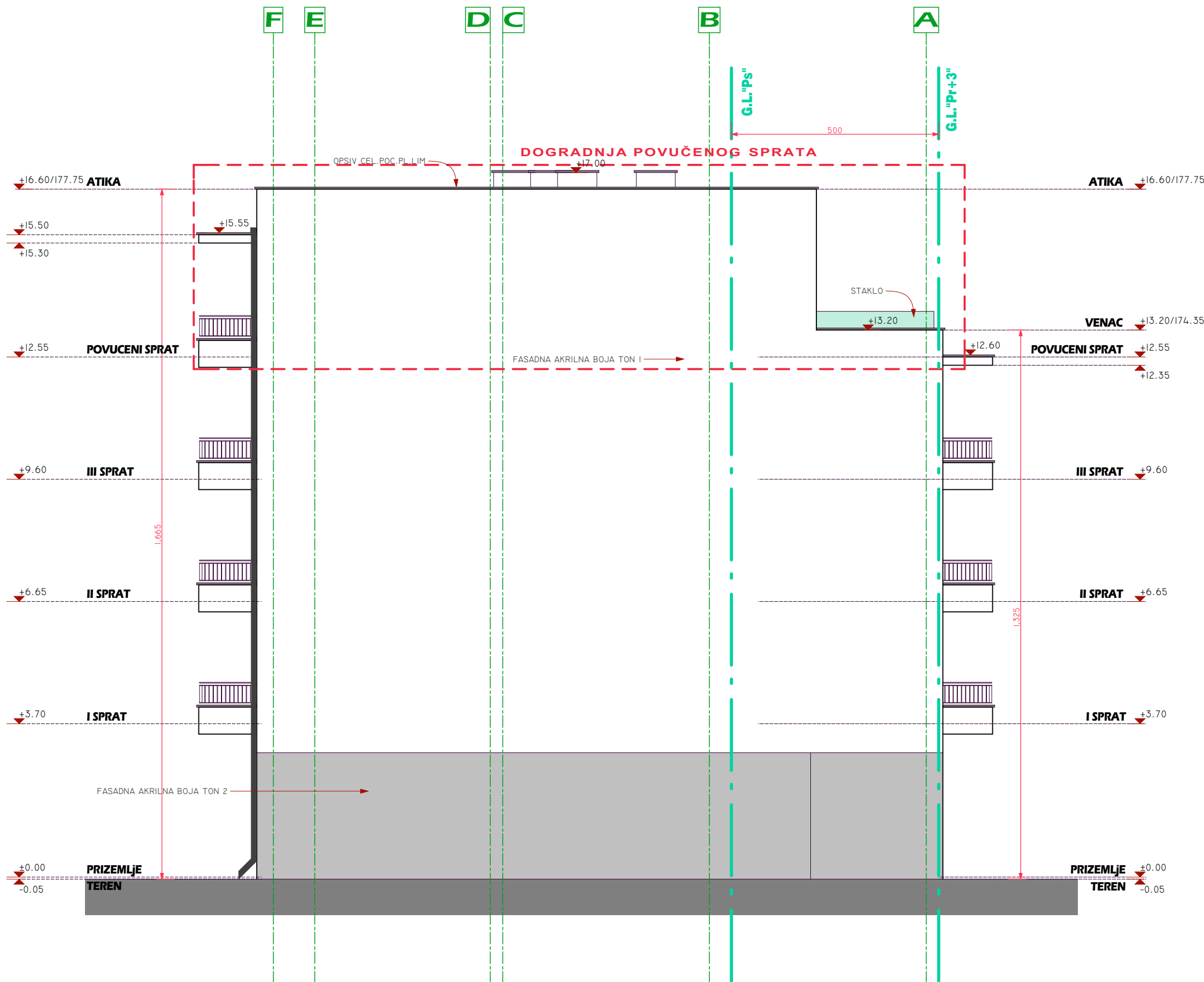
NAZIV CRTEZA / GRAFIČKOG PRILOGA
JUGOZAPADNA FASADA

RAZMERA
1 : 100

IME, PREZIME I
BR. LICENCE
ODG. PROJEKTANTA
IVAN ANĐELIĆ dia.
lic.br.300 2009 03

DATUM IZRADE CRTEZA
JUN, 2025.g
BROJ CRTEZA
06

±0.00/161.15 APSOLUTNA KOTA OBJEKTA



NOVOPROJEKTOVANO

NAZIV INVESTITORA
TIJANA ĐURIČIĆ PR IZGRADNJA STAMBENIH I NESTAMBENIH
ZGRADA I TRGOVINSKA RADNJA FIRMA 3 KRUŠEVAC
Ul. Kosovska 81, Kruševac

NAZIV OBJEKTA
DOGADNJA POVUCENOG SPRATANA POSTOJEĆI
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT ukupne spratnosti /Pr+3+Ps/
NA K.P. br. 6208 K.O. Kruševac, Ul. Kosovska, Kruševac

NAZIV PRAVNOG LICA
KOJE JE IZRADILO PREDMETNI PROJEKT
ANĐELIĆ
PROJEKT INŽENJERING
"ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o.
Trg Kosturnica 58/9, Kruševac

OZNAKA VRSTE TEHNIKE DOKUMENTACIJE
IDR

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

NAZIV CRTEZA / GRAFIČKOG PRILOGA
SEVEROZAPADNA FASADA

RAZMERA
1 : 100

IME, PREZIME I
BR.LICENCE
ODG.PROJEKTANTA
IVAN ANĐELIĆ dia.
lic.br.300 2009 03

DATUM IZRADE CRTEZA
JUN, 2025.g
BROJ CRTEZA
07

±0.00/161.15 APSOLUTNA KOTA OBJEKTA

NOVOPROJEKTOVANO

NAZIV INVESTITORA
TIJANA ĐURIČIĆ PR IZGRADNJA STAMBENIH I NESTAMBENIH
ZGRADA I TRGOVINSKA RADNJA FIRMA 3 KRUŠEVAC
Ul. Kosovska 81, Kruševac

NAZIV OBJEKTA
DOGRADNJA POVUČENOG SPRATANA POSTOJEĆI
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT ukupne spratnosti /Pr+3+Ps/
NA K.P. br. 6208 K.O. Kruševac, Ul. Kosovska, Kruševac

NAZIV PRAVNOG LICA
KOJE JE IZRADIO PREDMETNI PROJEKT
ANĐELIĆ
PROJEKT INŽENJERING
"ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o.
Trg Kosturnica 58/9, Kruševac

OZNAKA VRSTE TEHNIKE DOKUMENTACIJE
IDR

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

NAZIV CRTEŽA / GRAFIČKOG PRILOGA
**SEVEROISTOČNA
FASADA**

RAZMERA
1 : 100

IME, PREZIME I
BR. LICENCE
ODG. PROJEKTANTA
IVAN ANĐELIĆ dia.
lic.br.300 2009 03

DATUM IZRADE CRTEŽA
JUN, 2025.g
BROJ CRTEŽA
08





NAZIV INVESTITORA
**TIJANA ĐURIČIĆ PR IZGRADNJA STAMBENIH I NESTAMBENIH
 ZGRADA I TRGOVINSKA RADNJA FIRMA 3 KRUŠEVAC**
Ul. Kosovska 81, Kruševac

NAZIV OBJEKTA

**DOGRADNJA POVUČENOG SPRATANA NA POSTOJEĆI
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT ukupne spratnosti /Pr+3+Ps,
NA K.P. br. 6208 K.O. Kruševac, Ul. Kosovska, Kruševac**

NAZIV PRAVNOG LICA
KOJE JE IZRADIO PREDMETNI PROJEKAT


ANĐELIĆ
 PROJEKT INŽENJERING

"ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o.
 Trg Kosturnica 58/9, Krusevac

OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDR

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

NAZIV CRTEZA / GRAFIČKOG PRILOGA

**JUGOISTOČNA
FASADA**

RAZMERA

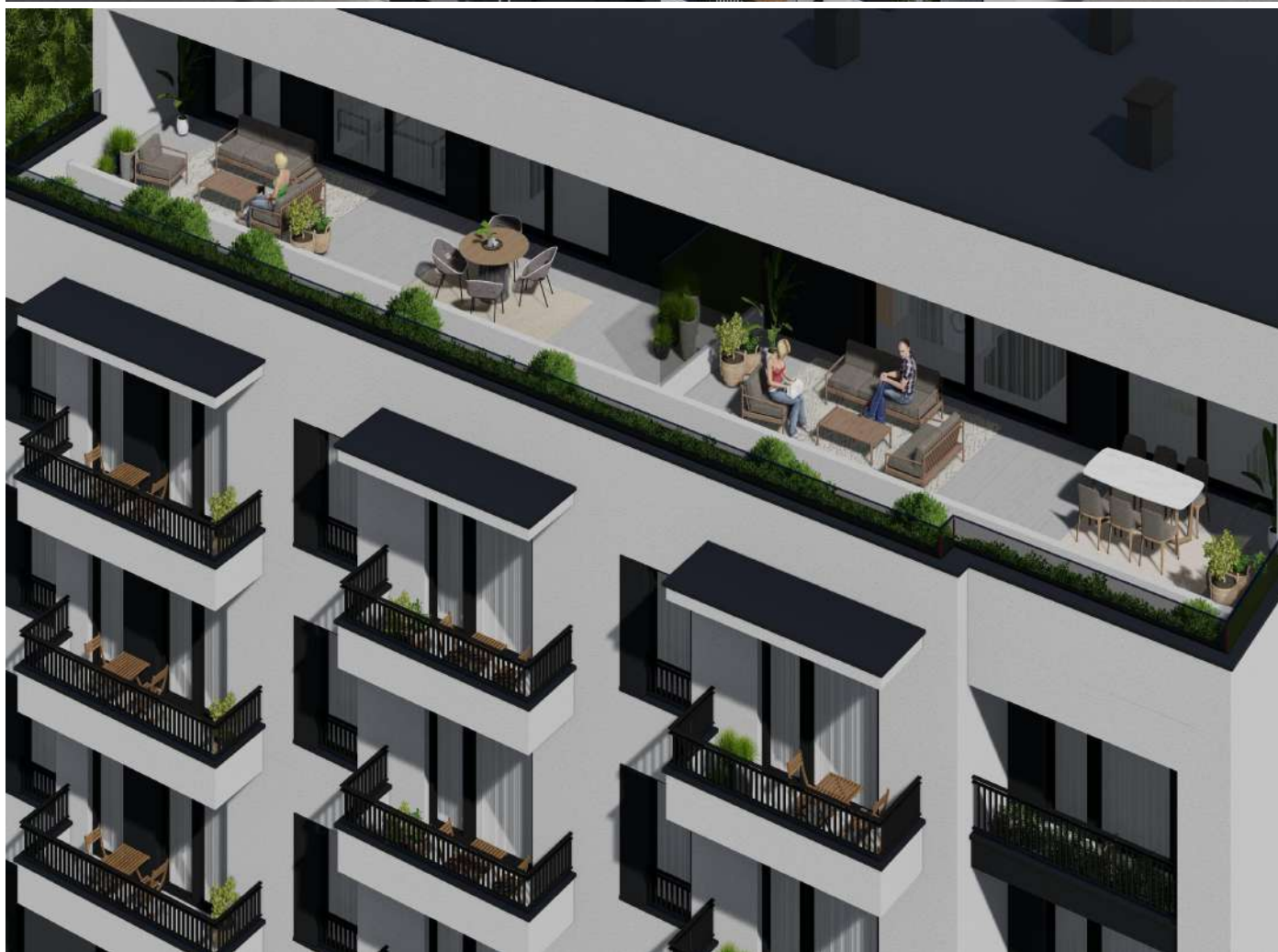
1 : 100

IME, PREZIME I
BR. LICENCE
ODG. PROJEKTANTA

IVAN ANĐELIĆ dia.
lic.br.300 2009 03

— POTPIS — 

DATUM IZRADE CRTEZA		BROJ CRTEZA	
JUN, 2025.g		09	



NOVOPROJEKTOVANO

NAZIV INVESTITORA
TIJANA ĐURIČIĆ PR IZGRADNJA STAMBENIH I NESTAMBENIH
ZGRADA I TRGOVINSKA RADNJA FIRMA 3 KRUŠEVAC
Ul. Kosovska 81, Kruševac

NAZIV OBJEKTA
DOGRADNJA POVUČENOG SPRATANA POSTOJEĆI
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT ukupne spratnosti /Pr+3+Ps/
NA K.P. br. 6208 K.O. Kruševac, Ul. Kosovska, Kruševac

NAZIV PRAVNOG LICA
KOJE JE IZRADIO PREDMETNI PROJEKT

ANĐELIĆ
PROJEKT INŽENJERING

"ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o.
Trg Kosturnica 58/9, Kruševac

OZNAKA VRSTE TEHNIKE DOKUMENTACIJE

IDR

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

NAZIV CRTEZA / GRAFIČKOG PRILOGA

3D VIZUELIZACIJA

IME, PREZIME I
BR. LICENCE
ODG. PROJEKTANTA

IVAN ANĐELIĆ dia.
lic.br.300 2009 03

DATUM IZRADE CRTEZA

JUN, 2025.g

BROJ CRTEZA

10

V ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Власничка документација

- Информација о локацији Градске управе Града Крушевца Одсека за урбанизам и грађевинарство бр. 350-553/2025 од 09.06.2025. год. са изводом из Плана детаљне регулације „Центар 3“ у Крушевцу (Сл. Лист града Крушевца бр. 22-2/2024)
- копија плана
- препис листа непокретности предметних парцела
- грађевинска дозвола ROP-KRU-14975-CPI-2/2021 од 05.08.2021.год. издата од стране Градске управе Града Крушевца, Одељења за урбанизам и грађевинарство



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА КРУШЕВЦА
Одељење за урбанизам и грађевинарство
Служба за обједињену процедуру и урбанизам
Број: 350-553/2025
Датум: 09.06.2025. године
К р у ш е в а ц

На основу чл. 53. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник Републике Србије бр.72/09, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), а на захтев Тијана Буричић, пр изградња стамбених и нестамбених зграда и трговинска радња Фирма 3 Крушевац, са седиштем у Ул. Косовска бр.81 у Крушевцу, издаје се:

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

Поводом Вашег захтева бр. 350-553/2025 од 06.06.2025.године којим сте се обратили Служби за обједињену процедуру и урбанизам Одељења за урбанизам и грађевинарство Градске управе града Крушевца, за издавање информације о условима за израду урбанистичко техничке документације - урбанистичког пројекта на кат. парцели бр. 6208 КО Крушевац, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у поднети захтев и:

- ДКП из службене евиденције;
- План детаљне регулације Центар 3 у Крушевцу (Сл. лист града Крушевца бр.22-2/24), утврђено је да:

Предметна кат. парцела бр. 6208 КО Крушевац је обухваћена Планом детаљне регулације Центар 3 у Крушевцу (Сл. лист града Крушевца бр.22-2/24). Увидом у службену евиденцију установљено је да је настала пројектом препарцелације кат. парцела бр. 927/1 и 927/2 КО Крушевац.

Наведена кат. парцела парцела се налази се у обухвату урбанистичке зоне Г – блок Г1, а планом намене површина припада вишепородичном становању типа ВС-03, и компатибилним наменама - комерцијалне делатности типа КД-02 и породично становање типа ПС-01, као и јавним функцијама.

Ознака зоне	Ознака блока	Намена површина		Компатибилна намена	
		намена	тип	намена	тип
Г	Г1	вишепородично становање	ВС-03	комерцијалне делатности, породично становање, јавне функције	КД-02, ПС-01

Тачком 5.3. Плана детаљне регулације Центар 3 у Крушевцу (Сл. лист града Крушевца бр. 22-2/24), прописано је:

Израда урбанистичких пројеката

Планом се одређује обавеза израде урбанистичких пројеката за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локација:

- за изградњу објекта комерцијалних делатности на локацији А2-1;
- за изградњу објекта комерцијалних делатности на локацији А3-1;
- за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на локацији В2-1;
- за изградњу објекта комерцијалних делатности на локацији Г2-1;
- за изградњу стамбеног комплекса на локацији Г3-1;
- за доградњу (надзиђивање) вишепородичних, већ изграђених објеката у урбанистичком блоку Г1.

Урбанистички пројекат може се радити у складу са Законом и на захтев инвеститора.

4.2.4.1. Правила грађења за урбанистички блок Г1

Планирана намена: вишепородично становање (ВС-03).

Компатибилна намена: комерцијалне делатности (КД-02), породично становање (ПС-01) и јавне функције (к.п.бр. 1464 КО Крушевац - Савез слепих).

Вишепородично становање (постојећи објекти)

Започета је реализација вишепородичних објеката на основу раније планске документације, спратности до П+3.

Дозвољена је доградња (надзиђивање) спрата или повученог спрата на постојећим, већ изграђеним објектима, до спратности дозвољене овим планом, уз обавезну разраду Урбанистичким пројектом и доказом о провери статике постојеће зграде и њене стабилности са дограђеним спратовима.

Дозвољена је санација (извођење радова у постојећем хоризонталном и вертикалном габариту објекта), инвестиционо и текуће (редовно) одржавање објекта.

У оквиру објекта могу се организовати садржаји комерцијалних делатности у односу становање према комерцијалним делатностима 100-80% : 0-20%.

Вишепородично становање (планирана изградња)

У оквиру објекта вишепородичног становања, могу бити заступљене комерцијалне делатности у односу становање према комерцијалним делатностима 100-80 : 0-20%.

Дозвољава се изградња више објеката исте и/или компатибилне намене.

На грађевинским парцелама није дозвољена изградња помоћних објеката.

Урбанистички параметри

тип	максимална спратност	тип објекта	макс. индекс заузетости ИЗ (%)	мин. П парцеле (м²)	мин. ширина фронта парцеле
ВС-03	П+3+Пс	непрекинути низ	50	600	15
		прекинути низ			15
		слободностојећи			20

Индекс заузетости на парцели обухвата прорачун свих објеката на парцели.

Начин реализације

Планско решење реализоваће се новом изградњом или реконструкцијом и доградњом постојећих објеката.

Положај објеката на парцели

Положај објеката на парцели дефинисан је грађевинским линијама приказаним у графичком прилогу.

Повучени спрат се гради минимално на 2.0 м у односу на фасадну раван последњег спрата, према јавној површини.

Када грађевинска парцела има индиректан приступ на јавну површину, грађевинска линија повученог спрата се утврђује у односу на грађевинску линију објекта, и не сме бити на мањем растојању од 2.0 м у односу на њу.

Фасадне равни које се налазе на међи, не могу имати било какве отворе.

Пасажи и пролази

Могуће је отварање пролаза ка унутрашњости парцеле кроз фасадну раван објекта.

Минимална ширина пролаза уколико се користи као колски је 3.00 м, односно 1.50 м, уколико се користи као пешачки, најмање корисне висине 4.00 м.

Грађевински елементи објекта

Грађевински елементи (еркери, балкони, терасе) не могу прелазити грађевинску линију уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају.

Грађевински елементи објекта на нивоу приземља могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- излози локала – 0.30 м, по целој висини;
- конзолне рекламе – 1.20 м на висини изнад 3.00 м;

Грађевински елементи објекта на нивоу приземља могу прећи грађевинску линију, уколико се грађевинска и регулациона линија не поклапају (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже – максимално 2.00 м по целој ширини објекта са висином изнад 3.00 м;

Грађевински елементи (еркери, балкони, терасе) не могу прелазити грађевинску линију више од 0.90 м и то на делу вишем од 3.00 м, а њихова укупна површина не може прећи 50% фасаде изнад приземља.

Услов и начин обезбеђивања простора за паркирање и гаражирање

Потребан број паркинг места обезбеђује се у складу са правилима дефинисаним у поглављу 4.1.3. Општи услови изградње.

Паркирање

Паркирање организовати у оквиру припадајуће грађевинске парцеле као партерно уколико то дозвољавају просторне могућности парцеле, у оквиру гаража и комбиновано.

Паркирање у партеру је дозвољено искључиво у залеђу грађевинске парцеле, док се слободан простор испред објекта може, искључиво користити за постављање отворенох баити, без могућности застакљивања.

За паркирање возила за сопствене потребе власници стамбених објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута и то једно паркинг или гаражно место на један стан и једно паркинг или једно гаражно место на 70м² корисне површине пословног простора.

За паркирање возила за сопствене потребе власници објеката комерцијалних делатности обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели за смештај возила и то једно паркинг место или једно гаражно место на 70 м² корисне површине пословног простора, осим за: трговину на мало – једно ПМ на 100 м² корисног простора, угоститељске објекте – једно ПМ на користан простор за осам столица, хотелијерску установу – једно ПМ на користан простор за десет кревета.

За паркирање возила за објекте јавних функција потребан број паркинг и гаражних места за сопствене потребе и за кориснике уређује се на грађевинској парцели, а у складу са наменом објекта: административне установе – једно ПМ на 70 м² корисног простора.

Гараже се могу планирати као надземни, полукопани или укопани објекат.

Површине гаража које се планирају надземно на парцели урачунавају се при утврђивању индекса заузетости (ИЗ).

Подземне гараже се не урачунавају у индекс заузетости.

Није допуштено привремено ни трајно претварање простора намењеног за паркирање или гаражирање возила у друге намене.

Подземне гараже планирају се испод објекта, у габариту или изван габарита објекта.

Дозвољена је изградња више подземних етажа, под условом да не постоје сметње геотехничке или хидротехничке природе.

Грађевинска линија подземних етажа не може прећи регулациону линију.

При градњи гаража за нове објекте могуће је удруживање ради градње заједничког улаза, излаза и главне подземне комуникације са које би се улазило у подземне гараже испод појединих објеката односно парцела. У том случају обавезна је израда јединственог Урбанистичког пројекта за све објекте који су предмет удруживања.

Неопходан број паркинг места обавезо обезбедити у подземној етажи и на парцели на којој се објекат гради.

Правила за постојеће објекте

На постојећим објектима који се налазе на јавној површини (прелазе регулациону линију) могу се изводити само радови на текућем (редовном) одржавању.

До реализације планског решења, а ради стварања услова коришћења објеката потребних за функционисање објеката дозвољена је санација (извођење радова у постојећем хоризонталном и вертикалном габариту објекта), инвестиционо и текуће (редовно) одржавање објекта.

До реализације планског решења, на постојећим помоћним објектима могу се изводити само радови на текућем (редовном) одржавању.

Изграђени објекти на међи, у случају интервенције не могу имати нове отворе на тим фасадама.

Свака интервенција на постојећем објекту мора бити изведена у складу са техничким прописима и на начин који ничим не угрожава стабилност постојеће конструкције односно стабилност објекта у непосредном контакту.

Правила за архитектонско обликовање објеката

Посебно водити рачуна о усклађености елемената фасада на деловима објеката према јавним површинама, обликовању и обради фасада (фасадној профилацији, детаљима) са циљем постизања вишег квалитета урбаних и архитектонских вредности централног градског подручја.

Приликом изградње новог објекта обавезно водити рачуна о суседу и усаглашавању елемената на суседним објектима уз минимална одступања, првенствено коте плоче изнад приземља и кровних венаца.

Посебну пажњу обратити при обликовању угаоних форми уз наглашавање реперности.

Предвидети раван кров, максималног нагиба 7° са могућношћу формирања кровних атика, висине до 1.0 м.

На угаоном објекту кровну конструкцију решавати тако да омогућава функционалну и естетску целину са низом објеката у оба правца.

Забрањена је изградња поткровља.

Забрањена је изградња калканских зидова и забатних зидова по ободу објекта последње етажe.

Кров се може извести и као зелени кров, односно равна проходна тераса насута одговарајућим слојевима и озелењена, ради добијања посебне естетске вредности, чиме се уједно повећава и енергетска ефикасност. На овом крову могу се формирати наткривени делови који се обликовном формом, наменом и садржајем уклапају у цео објекат и не могу да пређу више од 20% појединачне кровне површине.

Површина изнад трећег спрата, који је формирана повлачењем грађевинских линија, може се користити као тераса повученог спрата.

Могућност фазне реализације

Дозвољена је фазна реализација планског решења, уз обавезу да сваки објекат који се гради чини функционалну и архитектонску целину.

У току фазне реализације планског решења не сме се угрожавати реализација остатка решења односно позиције структура чија изградња тек треба да се реализује.

Комерцијалне делатности тип КД-02

Подразумева комерцијалне делатности у функцији компатибилне намене када је њихова заступљеност на грађевинској парцели 100%.

За изградњу објеката користе се урбанистички параметри, као и сва остала правила дефинисана за детаљну намену блока у коме се налази.

У оквиру вишепородичних објеката, комерцијалне делатности могу бити заступљене у односу становање према комерцијалним делатностима 100-70% : 0-30%. Комерцијалне делатности се могу организовати у оквиру приземних етажа објеката.

У оквиру грађевинских парцела са објектима комерцијалних делатности, забрањено је складиштење и депоновање материјала и робе, што подразумева и: отпадни материјал, грађевински материјал, ауто-отпад, пластику и др.

Зеленило и слободне површине

Услови за уређење зеленила дати су у поглављу 3.6. планског документа

Зеленило вишепородичног становања

У зеленило вишепородичног становања спадају отворене површине између стамбених објеката и предбаиште.

За реконструкцију и уређење нових слободних површина и зеленила зонама вишепородичног становања важе следећа правила уређења и грађења:

Приликом изградње и реконструкције потребно је узети у обзир величину отвореног простора, амбијент ширег подручја, архитектуру и намену објеката, природне карактеристике и вредности, интензитет саобраћаја дуж контактних саобраћајница, потребе локалног становништва и др.

У оквиру отворених и зелених површина предвидети садњу дрвенастих стабала тако да се обезбеди засена минимално 50% укупне површине стамбеног блока (ортогонална пројекција крошњи дрвећа).

Минимално учешће зеленила у директном контакту са тлом је 15%.

Дозвољено је формирање зона за одмор са вртно-архитектонским елементима (водене површине, споменици, скулптуре и сл.) и мобилијаром (клупе, столови, жардињере, корпе за отпатке, канделабри), као и садржаји рекреације.

Није дозвољена изградња спортских и сличних садржаја који нарушавају основни концепт целине.

Планирати засењивање паркинга дрворедним садницама садњом стабла на свака 2–3 паркинг места

Обавезан % заступљености зелених површина на парцели је минимално 20%.

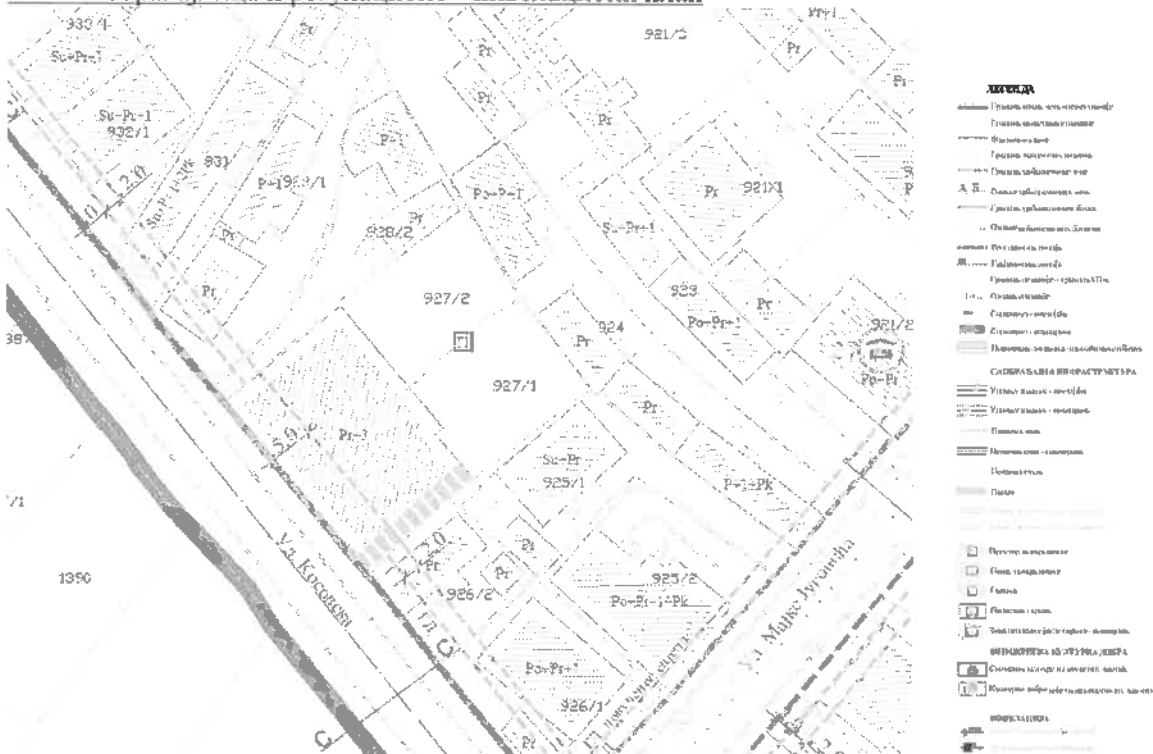
Минималан % уређених слободних површина на парцели је 20%.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ:

План намене површина



План саобраћајница и регулационо - нивелациони план



Урбанистички пројекат, на основу чл. 61. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гл.РС”, бр.72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19—други закон, 09/20, 52/21 и 62/23), се израђује уколико је његова израда предвиђена планским документом или другим одговарајућим актом јединице локалне самоуправе, за једну или више катастарских и његов садржај треба да буде у свему у складу са чл. 77 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ број 32/2019).

Урбанистичким пројектом за урбанистичко-архитектонску разраду локације може се утврдити промена и прецизно дефинисање планираних намена у оквиру планом дефинисаних компатибилности, у законом прописаној процедури.

НАПОМЕНА:

Пре израде Урбанистичког пројекта потребно је прибавити техничке услове и сагласности надлежних јавних предузећа.

Пре коначног разматрања Урбанистичког пројекта на Комисији за планове, Одељење за урбанизам и грађевинарство организује Јавну презентацију Урбанистичког пројекта, у трајању од седам дана.

Саветник:



Данијела Миловановић, дипл. инж. арх.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ



Ивана Пајић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Крушевац

Косанчићева 3

Број: 953-045-23762/2025

КО: Крушевац

Aleksic Ljilja



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Републички геодеТСки завод

Булевар војводе Мишића бр. 39

11 000 Београд

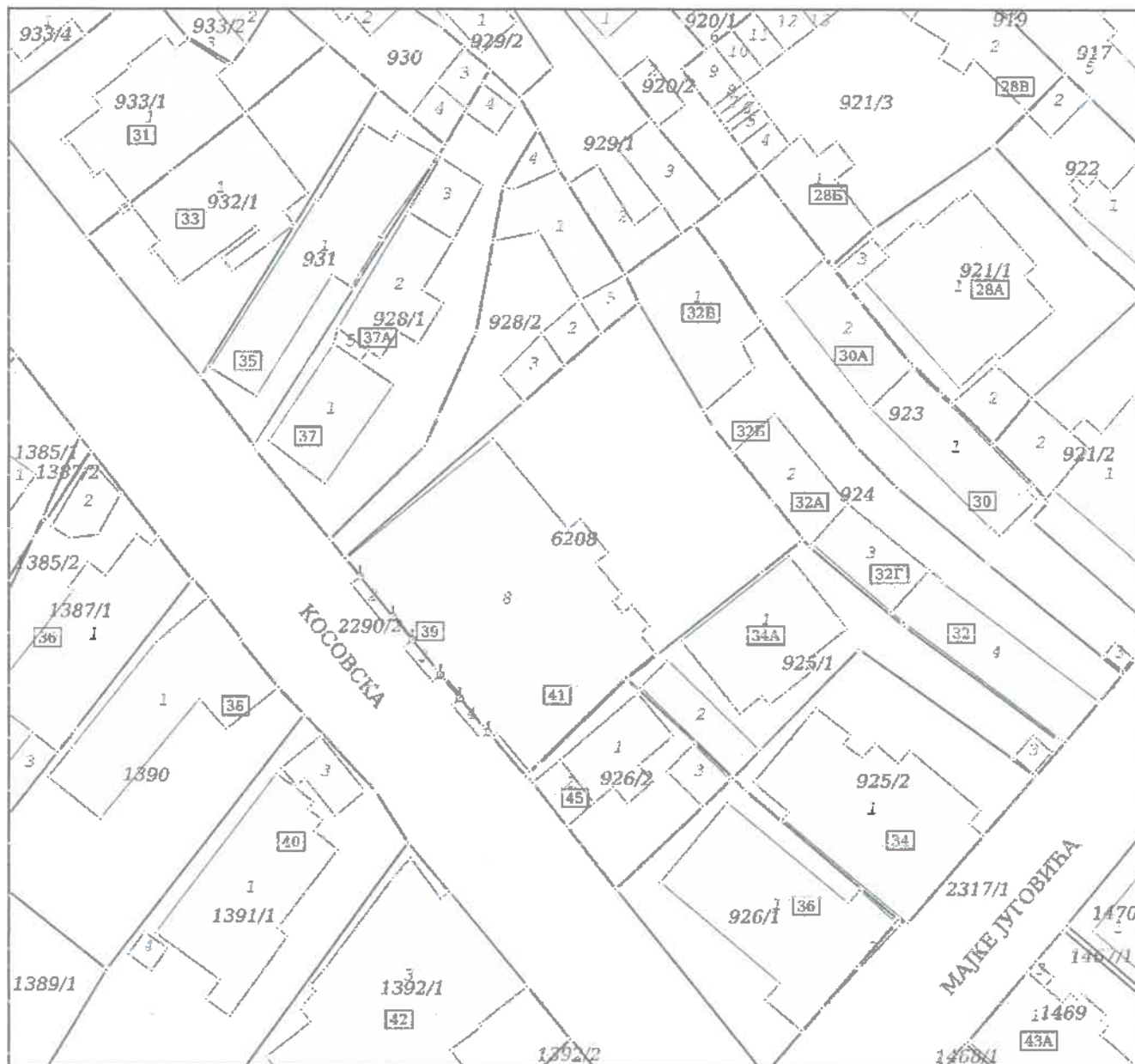
Датум: 6/17/2025 2:48:36 PM

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:

6208

Размера штампе: 1:500



НАПОМЕНА: Такса за пружање услуга Завода наплаћена у складу са чланом 2156, Закона о РАТ, у износу од 940 динара.

Датум и време издавања:

17.06.2025 године у 14:00

Овлашћено лице:

М.П.

Nevenka Stanojevic
17.6.2025 14:33:10

Одштампани примерак оригиналног електронског документа



Aleksic Lidija



katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 19.06.2025. 09:36:21

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720968
Катастарска општина:	КРУШЕВАЦ
Датум ажурности:	18.06.2025. 14:25
Служба:	КРУШЕВАЦ
Извор податка:	КРУШЕВАЦ, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	КОСОВСКА
Број парцеле:	6208
Површина m²:	785
Број извода (*):	1895
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	8
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	390
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ЂУРИЧИЋ (МИЛЕТА) ТИЈАНА
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ КОСТУРНИЦА 20/20
Матични број лица:	1905984919804
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ПРАВА ТРАЈНОГ КОРИШЋЕЊА ПАРКИНГ МЕСТА У ОТВОРЕНОМ СТАМБЕНОМ БЛОКУ И КОМПЛЕКСУ
Датум уписа:	29.11.2024.
Трајање терета:	
Опис терета:	ЗБЕЛЕЖБА ПРАВО ТРАЈНОГ КОРИШЋЕЊА ПАРКИНГ МЕСТА БРОЈ 1 (ПМ1), ПОВРШИНЕ 11.4М2, У КОРИСТ ФИЛИПОВИЋ ДАНИЋ СНЕЖАНЕ, БЕГОВО БРДО, КРУШЕВАЦ, УЛ.СЛОВЕНСКА 55/1, ЈМБГ:2408962915007, А ПО ОСНОВУ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ ОПУ:810-2023 ОД 10.07.2023.ГОД., КОЈИ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НЕГОВАН АНТИЋ ИЗ КРУШЕВЦА
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ПРАВА ТРАЈНОГ КОРИШЋЕЊА ПАРКИНГ МЕСТА У ОТВОРЕНОМ СТАМБЕНОМ БЛОКУ И КОМПЛЕКСУ
Датум уписа:	29.11.2024.
Трајање терета:	

Опис терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ТРАЈНОГ КОРИШЋЕЊА ПАРКИНГ МЕСТА ОЗНАЧЕН КАО ПМ 9, ПОВРШИНЕ 11,04М2, У КОРИСТ МИТРОВИЋ АЛЕКСАНДРЕ (ДОБРИЦА), СЕЛО ВАРВАРИН, ВАРВАРИН, ЈМБГ:1304987727821, А ПО ОСНОВУ АНЕКС I УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ БРОЈ ОПУ:308-2023 ОД 17.03.2023.ГОД., КОЈИ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НЕГОВАН АНТИЋ ИЗ КРУШЕВЦА
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ПРАВА ТРАЈНОГ КОРИШЋЕЊА ПАРКИНГ МЕСТА У ОТВОРЕНОМ СТАМБЕНОМ БЛОКУ И КОМПЛЕКСУ
Датум уписа:	23.01.2025.
Трајање терета:	
Опис терета:	ЗБЕЛЕЖБА ПРАВО ТРАЈНОГ КОРИШЋЕЊА ПАРКИНГ МЕСТА БРОЈ 7 (ПМ7), ПОВРШИНЕ 11.4М2, У КОРИСТ БИЋАНИН АНЕ (ЖИВОРАД), ЛОПАШ, ТРСТЕНИК, ЈМБГ:2904997787017, А ПО ОСНОВУ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ ОПУ:1348-2024 ОД 29.11.2024.ГОД., ИЗЈАВЕ ОПУ:1422-2024 ОД 16.12.2024.ГОД., КОЈИ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ГОРДАНЕ ЋИРИЋ ИЗ КРУШЕВЦА

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	8
Назив улице:	КОСОВСКА
Кућни број:	41
Кућни подброј:	
Површина m ² :	390
Корисна површина m ² :	1391
Грађевинска површина m ² :	1988
Начин коришћења и назив објекта:	СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ЗГРАДА-ДЕО
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	3
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ТИЈАНА ЂУРИЧИЋ ПР ИЗГРАДЊА СТАМБ.И НЕСТМБ.ЗГРАДА И ТРГОВ.РАДЊА ФИРМА З
Адреса:	КРУШЕВАЦ, КОСОВСКА 81
Матични број лица:	0000064958640
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	10.07.2024.
Трајање терета:	
Опис терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ДЕО ОБЈЕКТА БРОЈ 8 ПАДА ДЕЛОМ И НА КП.БР.2290/2.УКУПНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА БРОЈ 8 ЈЕ 401М2, ОД ЧЕГА СЕ ДЕО У ПОВРШИНИ ОД 4М2, ДЕО ОД 4М2 И ДЕО У ПОВРШИНИ ОД 3М2 СЕ НАЛАЗИ НА КП.БР.2290/2, А ПОВРШИНА ОД 390М2 СЕ НАЛАЗИ НА КП.БР.6208.

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод

из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Aleksic Lidija



katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 19.06.2025. 09:40:06

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720968
Катастарска општина:	КРУШЕВАЦ
Датум ажурности:	18.06.2025. 14:25
Служба:	КРУШЕВАЦ
Извор податка:	КРУШЕВАЦ, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	КОСОВСКА
Број парцеле:	6208
Површина m²:	785
Број извода (*):	1895
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	9
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	395
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ЂУРИЧИЋ (МИЛЕТА) ТИЈАНА
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ КОСТУРНИЦА 20/20
Матични број лица:	1905984919804
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ПРАВА ТРАЈНОГ КОРИШЋЕЊА ПАРКИНГ МЕСТА У ОТВОРЕНОМ СТАМБЕНОМ БЛОКУ И КОМПЛЕКСУ
Датум уписа:	29.11.2024.
Трајање терета:	
Опис терета:	ЗБЕЛЕЖБА ПРАВО ТРАЈНОГ КОРИШЋЕЊА ПАРКИНГ МЕСТА БРОЈ 1 (ПМ1), ПОВРШИНЕ 11.4М2, У КОРИСТ ФИЛИПОВИЋ ДАНИЋ СНЕЖАНЕ, БЕГОВО БРДО, КРУШЕВАЦ, УЛ.СЛОВЕНСКА 55/1, ЈМБГ: 2408962915007, А ПО ОСНОВУ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ ОПУ:810-2023 ОД 10.07.2023.ГОД., КОЈИ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НЕГОВАН АНТИЋ ИЗ КРУШЕВЦА
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ПРАВА ТРАЈНОГ КОРИШЋЕЊА ПАРКИНГ МЕСТА У ОТВОРЕНОМ СТАМБЕНОМ БЛОКУ И КОМПЛЕКСУ
Датум уписа:	29.11.2024.
Трајање терета:	

Опис терета:

ЗАБЕЛЕЖБА ТРАЈНОГ КОРИШЋЕЊА ПАРКИНГ МЕСТА ОЗНАЧЕН КАО ПМ 9, ПОВРШИНЕ 11,04М2, У КОРИСТ МИТРОВИЋ АЛЕКСАНДРЕ (ДОБРИЦА), СЕЛО ВАРВАРИН, ВАРВАРИН, ЈМБГ:1304987727821, А ПО ОСНОВУ АНЕКС I УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ БРОЈ ОПУ:308-2023 ОД 17.03.2023.ГОД., КОЈИ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НЕГОВАН АНТИЋ ИЗ КРУШЕВЦА

Врста терета:

ЗАБЕЛЕЖБА ПРАВА ТРАЈНОГ КОРИШЋЕЊА ПАРКИНГ МЕСТА У ОТВОРЕНОМ СТАМБЕНОМ БЛОКУ И КОМПЛЕКСУ

Датум уписа:

23.01.2025.

Трајање терета:

Опис терета:

ЗБЕЛЕЖБА ПРАВО ТРАЈНОГ КОРИШЋЕЊА ПАРКИНГ МЕСТА БРОЈ 7 (ПМ7), ПОВРШИНЕ 11.4М2, У КОРИСТ БИЋАНИН АНЕ (ЖИВОРАД), ЛОПАШ, ТРСТЕНИК, ЈМБГ:2904997787017, А ПО ОСНОВУ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ ОПУ:1348-2024 ОД 29.11.2024.ГОД., ИЗЈАВЕ ОПУ:1422-2024 ОД 16.12.2024.ГОД., КОЈИ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ГОРДАНЕ ЋИРИЋ ИЗ КРУШЕВЦА

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Aleksic Lioje



katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 19.06.2025. 09:37:10

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720968
Катастарска општина:	КРУШЕВАЦ
Датум ажурности:	18.06.2025. 14:25
Служба:	КРУШЕВАЦ
Извор податка:	КРУШЕВАЦ, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	КОСОВСКА
Број парцеле:	6208
Површина m²:	785
Број извода (*):	1895
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	8
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	390
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ЂУРИЧИЋ (МИЛЕТА) ТИЈАНА
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ КОСТУРНИЦА 20/20
Матични број лица:	1905984919804
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ПРАВА ТРАЈНОГ КОРИШЋЕЊА ПАРКИНГ МЕСТА У ОТВОРЕНОМ СТАМБЕНОМ БЛОКУ И КОМПЛЕКСУ
Датум уписа:	29.11.2024.
Трајање терета:	
Опис терета:	ЗБЕЛЕЖБА ПРАВО ТРАЈНОГ КОРИШЋЕЊА ПАРКИНГ МЕСТА БРОЈ 1 (ПМ1), ПОВРШИНЕ 11.4М2, У КОРИСТ ФИЛИПОВИЋ ДАНИЋ СНЕЖАНЕ, БЕГОВО БРДО, КРУШЕВАЦ, УЛ.СЛОВЕНСКА 55/1, ЈМБГ:2408962915007, А ПО ОСНОВУ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ ОПУ:810-2023 ОД 10.07.2023.ГОД., КОЈИ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НЕГОВАН АНТИЋ ИЗ КРУШЕВЦА
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ПРАВА ТРАЈНОГ КОРИШЋЕЊА ПАРКИНГ МЕСТА У ОТВОРЕНОМ СТАМБЕНОМ БЛОКУ И КОМПЛЕКСУ
Датум уписа:	29.11.2024.
Трајање терета:	

Опис терета:

ЗАБЕЛЕЖБА ТРАЈНОГ КОРИШЋЕЊА ПАРКИНГ МЕСТА ОЗНАЧЕН КАО ПМ 9, ПОВРШИНЕ 11,04М2, У КОРИСТ МИТРОВИЋ АЛЕКСАНДРЕ (ДОБРИЦА), СЕЛО ВАРВАРИН, ВАРВАРИН, ЈМБГ:1304987727821, А ПО ОСНОВУ АНЕКС 1 УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ БРОЈ ОПУ:308-2023 ОД 17.03.2023.ГОД., КОЈИ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НЕГОВАН АНТИЋ ИЗ КРУШЕВЦА

Врста терета:

ЗАБЕЛЕЖБА ПРАВА ТРАЈНОГ КОРИШЋЕЊА ПАРКИНГ МЕСТА У ОТВОРЕНОМ СТАМБЕНОМ БЛОКУ И КОМПЛЕКСУ

Датум уписа:

23.01.2025.

Трајање терета:

Опис терета:

ЗБЕЛЕЖБА ПРАВО ТРАЈНОГ КОРИШЋЕЊА ПАРКИНГ МЕСТА БРОЈ 7 (ПМ7), ПОВРШИНЕ 11.4М2, У КОРИСТ БИЋАНИН АНЕ (ЖИВОРАД), ЛОПАШ, ТРСТЕНИК, ЈМБГ:2904997787017, А ПО ОСНОВУ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ ОПУ:1348-2024 ОД 29.11.2024.ГОД., ИЗЈАВЕ ОПУ:1422-2024 ОД 16.12.2024.ГОД., КОЈИ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ГОРДАНЕ ЋИРИЋ ИЗ КРУШЕВЦА

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРУШЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
СЛУЖБА ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ И УРБАНИЗАМ
Број предмета: ROP-KRU-14975-CPI-2/2021
Заводни број: 351-1117/2021
Датум: 05.08.2021. године
Газиместанска 1, Крушевац, Србија

Градска управа града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, Служба за обједињену процедуру, Начелник Одељења Ивана Пајић, решавајући по захтеву инвеститора - TIJANA ĐURIČIĆ PR IZGRADNJA STAMBENIH I NESTAMBENIH ZGRADA I TRGOVINSKA RADNJA FIRMA З КРУШЕВАЦ, са седиштем у Крушевцу, ул. Косовска број 81, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта укупне спратности П+3 са петнаест стамбених јединица и три пословне јединице, категорије Б, класификационог броја 112 221 и 123 001 у Крушевцу, а на основу чл. 8ђ, 134, 135, 136 и 140 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21), чл. 3, 16-22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19) и чл. 136 Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), а по овлашћењу Начелника Градске управе града Крушевца IV бр. 020-10/2017 од 31.05.2017. године, доноси:

РЕШЕЊЕ О

ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору - TIJANA ĐURIČIĆ PR IZGRADNJA STAMBENIH I NESTAMBENIH ZGRADA I TRGOVINSKA RADNJA FIRMA З КРУШЕВАЦ, са седиштем у Крушевцу, ул. Косовска број 81, матични број 64958640, грађевинска дозвола за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта укупне спратности П+3 са петнаест стамбених јединица и три пословне јединице, категорије Б, класификационог броја 112 221 и 123 001, ободних димензија објекта: 16,36м + 17,43м + 1,00м + 3,10м + 3,335м + 3,29м + 10,68м + 4,26м + 1,42м + 19,94м, висине венца од 13,45м и висине слемена објекта 16,84м, укупне БРУТО изграђене површине 1.988,01м² на кат. парцелама број 927/1 и 927/2, обе К.О. Крушевац, укупне површине 785,00м² у Ул. Косовска бр. 81 у Крушевцу, у складу са изводом из пројекта за грађевинску дозволу и локацијским условима.

Инвеститор је у обавези да пре почетка изградње на предметним кат. парцелама уклони постојеће објекте, у свему према приложеном пројекту уклањања – рушења објекта бр. ПГД-17-1/20, који је урадио „Анђелић - пројект- инжењеринг“ д.о.о. из Крушевца, и то:

- на кат. парцели бр. 927/1 К.О. Крушевац: стамбени објекат површине 80м² и површине 38м², и помоћни објекат површине 19м²
- на кат. парцели бр. 927/2 К.О. Крушевац: два стамбена објекта површине 68м² и 50м², један пословни објекат површине 29м² и помоћни објекат - гаража површине 16м².

1. **Извод из пројекта за грађевинску дозволу** урађен од стране „Анђелић - пројект- инжењеринг“ д.о.о. са седиштем у Ул. Трг Костурница бр. 58/9 у Крушевцу, у јулу 2021.године, са приказаном спецификацијом посебних делова објекта:

- етажа - приземље:
 - пословни део – локал бр.1, нето површине 103,96м²
 - пословни део – локал бр.2, нето површине 101,34м²
 - пословни део – локал бр.3, нето површине 62,32м²
 - етажа - 1. спрат
 - стамбени део – стан бр.1 (прособан), нето површине 73,00м²
 - стамбени део – стан бр.2 (двособан), нето површине 46,36м²
 - стамбени део – стан бр.3 (двособан), нето површине 46,54м²
 - стамбени део – стан бр.4 (двособан), нето површине 58,76м²
 - стамбени део – стан бр.5 (четворособан), нето површине 91,73м²
 - етажа - 2. спрат
 - стамбени део – стан бр.6 (прособан), нето површине 72,82м²
 - стамбени део – стан бр.7 (двособан), нето површине 46,36м²
 - стамбени део – стан бр.8 (двособан), нето површине 46,54м²
 - стамбени део – стан бр.9 (двособан), нето површине 58,76м²
 - стамбени део – стан бр.10 (четворособан), нето површине 91,73м²
 - етажа - 3. спрат
 - стамбени део – стан бр.11 (прособан), нето површине 72,82м²
 - стамбени део – стан бр.12 (двособан), нето површине 46,36м²
 - стамбени део – стан бр.13 (двособан), нето површине 46,54м²
 - стамбени део – стан бр.14 (двособан), нето површине 58,76м²
 - стамбени део – стан бр.15 (четворособан), нето површине 91,73м²

2. **Техничку документацију** за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта укупне спратности П+3 са петнаест стамбених јединица и три пословне јединице, категорије Б, класификационог броја 112 221 и 123 001, урађену од стране „Анђелић – пројект - инжењеринг“ д.о.о., са седиштем у Ул. Трг Костурница бр. 58/9, Крушевац, Бироа „Дреновац“ из Крушевца, и „GEOINŽENJERING“ д.о.о., Ниш, која садржи:

- свеска 0 - главна свеска, бр. ПГД-17-0/21;
- свеска 1 - пројекат архитектуре, бр. ПГД-17-1/21;
- свеска 2 - пројекат конструкције, бр. 72/21;
- свеска 10 – пројекат уклањања објекта – рушење, бр. ПГД-17-1/20
- елаборат енергетске ефикасности, бр. ПГД-17-ЕЕ/21,и
- елаборат геотехничке подлоге, бр.69;

3. **Извештаји о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу** урађени од стране: „Грађинг“ д.о.о. са седиштем у Ул. 29 новембра бр.74/6 у Александровцу, под бр. ТК- 45/21 и ТК-46/21 од 16.07.2021.године за пројекте архитектуре, конструкције и уклањања објекта;

4. **Локацијски услови** Одељења за урбанизам и грађевинарство Градске управе града Крушевца издати кроз ЦИС под бр. ROP-KRU-14975-LOC-1/2021 (у интерној евиденцији под бр. 350- 417/2021) од 11.06.2021. године, саставни су део овог решења.

Предрачунска вредност објекта, према подацима из извода из пројекта износи 82.100.000,00 динара.

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог закона, на сопствени ризик и одговорност. Ако је странка покренула управни спор, а инвеститор из тог разлога не започне са грађењем објекта до правноснажности решења, инвеститор има право на накнаду штете и на изгубљену добит у складу са законом, ако се утврди да је тужба неоснована.

Извођач радова подноси овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу. Уз изјаву о завршетку израде темеља прилаже геодетски снимак изграђених темеља, а уз изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу прилаже геодетски снимак објекта у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

Ово решење о грађевинској дозволи престаје да важи, ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три (3) године** од дана правноснажности.

Инвеститор је у обавези да:

- органу који је издао грађевинску дозволу, пријаве почетак грађења објекта, пре почетка извођења радова, а на основу чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 9/20, 52/21) и да кроз тај поступак доставе електронски потписан уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре, који је саставни део локацијских услова бр. ROP-KRU-14975-LOC-1/2021 (у интерној евиденцији под бр. 350- 417/2021) од 11.06.2021. године, са а у складу са Упутством Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. 110-00-00254/2017-07 од 09.02.2018. године;
- сходно чл.97 Закона о планирању и изградњи и Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Крушевца" бр.1/15, 7/15, 1/16 и 11/17) уплати доприносе за уређивање грађевинског земљишта у једнократном износу од **4.259.841,00 динара** а на основу обрачуна доприноса за уређивање јавног грађевинског земљишта, издатог од стране Одељења за утврђивање, наплату и контролу јавних прихода бр. IV-05-404-906 од 04.08.2021.године, као и накнаде за недостајући број паркинг места у једнократном износу од **1.842.848,00 динара**, на основу обрачуна истог Одељења бр. IV-05-404-906-1 од 04.08.2021.године, оба на на рачун бр.840-741538843- 29, позив на број 97 39-052, у корист Града Крушевца;
- **решење о кућном броју**, доказ о плаћеној административној такси, као и друге доказе одређене прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре
- у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/2009-исправка, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013,132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21), инвеститор је у обавези да пре издавања употребне дозволе изврши спајање кат.парцела бр. 927/1 и 927/2, обе К.О. Крушевац, у складу са напред наведеним Законом.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу прописаним правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је издао и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор према члану 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21).

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, TIJANA ĐURIČIĆ PR IZGRADNJA STAMBENIH I NESTAMBENIH ZGRADA I TRGOVINSKA RADNJA FIRMA 3 KRUŠEVAC, са седиштем у Крушевцу, ул. Косовска број 81, је поднела захтев кроз ЦИС захтев под бр. ROP-KRU-14975-CPI-2/2021 (у интерној евиденцији бр. 351- 1117/2021) дана 02.08.2021.године, преко пуномоћника Ивана Анђелића из Крушевца, Градској управи града Крушевца, Одељењу за урбанизам и грађевинарство - Служби за обједињену процедуру, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта укупне спратности П+3 са петнаест стамбених јединица и три пословне јединице, категорије Б, класификационог броја 112 221 и 123 001, на кат. парцелама број 927/1 и 927/2, обе К.О. Крушевац, укупне површине 785,00м² у Ул. Косовска бр.81 у Крушевцу.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио потребну документацију:

1. **Извод из пројекта за грађевинску дозволу** урађен од стране „Анђелић - пројект- инжењеринг“ д.о.о. са седиштем у Ул. Трг Костурница бр. 58/9 у Крушевцу, у јулу 2021.године, са приказаном спецификацијом посебних делова објекта, и потврдом главног пројектанта - Ивана Анђелића, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 2009 03 и одговорног лица вршиоца техничке контроле - Славко Савковић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 311 3874 03;
2. **Техничку документацију** за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта укупне спратности П+3 са петнаест стамбених јединица и три пословне јединице, категорије Б, класификационог броја 112 221 и 123 001, урађену од стране „Анђелић – пројект - инжењеринг“ д.о.о, са седиштем у Ул. Трг Костурница бр. 58/9, Крушевац, Бироа „Дреновац“ из Крушевца, и „GEOINŽENJERING“ д.о.о., Ниш, са главним и одговорним пројектантима:
 - свеска 0 - главна свеска, бр. ПГД-17-0/21 и
 - свеска 1 - пројекат архитектуре, бр. ПГД-17-1/21 - Иван Анђелић, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 2009 03 ;
 - свеска 2 - пројекат конструкције, бр. 72/21 - Зоран Дреновац, дипл. грађ. инж. с лиценцом бр. 310 1356 03;
 - свеска 10 – пројекат уклањања објекта – рушење, бр. ПГД-17-1/20 - Иван Анђелић, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 2009 03,
 - елаборат енергетске ефикасности, бр. ПГД-17-ЕЕ/21 - Иван Анђелић, дипл. инж. арх., лиц. бр.381 0986 13, и
 - елаборат геотехничке подлоге, бр.69 - Зоран Пунишић, дипл. инж. геол., лиц. бр.491 Ю046 13;
3. **Извештаје о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу** урађени од стране: „Грађинг“ д.о.о. са седиштем у Ул. 29 новембра бр.74/6 у Александровцу, под бр. ТК- 45/21 и ТК-46/21 од 16.07.2021.године за пројекте архитектуре, конструкције и уклањања објекта са одговорним вршиоцем техничке контроле – Славко Савковић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 311 3874 03;
4. **Локацијски услови** Одељења за урбанизам и грађевинарство Градске управе града Крушевца издати кроз ЦИС под бр. ROP-KRU-14975-LOC-1/2021 (у интерној евиденцији под бр. 350- 417/2021) од 11.06.2021. године, саставни су део овог решења;
5. **Овлашћење за подношење захтева оверено од стране инвеститора;**
6. **Доказ о плаћеним таксама за подношење захтева и доношење решења и накнаде за ЦЕОП**

Решавајући по поднетом захтеву, а увидом у приложену документацију, ово Одељење је извршило увид у препис листа непокретности број 10766 и 1895, оба К.О. Крушевац за кат. парцеле број 927/1 и 927/2, обе К.О. Крушевац, прибављени преко Сервисне магистрале органа, у складу са законом који уређује електронску управу, и утврдило да је инвеститор уписан као ималац права својине у уделу 1/1 на предметним кат. парцелама.

Како је инвеститор, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију прописану чл. 135 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21), чл. 3, 16-22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр. 68/19), чл. 83. Закона о привредним друштвима („Сл.гласник РС“, бр. 36/11, 99/11, 83/14 – др.закон, 5/15, 44/18, 95/18 и 91/19) и како је доставио пројекат за грађевинску дозволу и потребну документацију у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС" бр. 72/2018), то је на основу свега напред изнетог и чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), решено као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Рашки управни округ Крајево, у року од 8 дана од дана његовог пријема, која се предаје преко овог органа, електронским путем кроз ЦИС. Жалба се таксира са републичком административном таксом у износу од 490,00 динара и градском административном таксом у износу од 150,00 динара.

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ

П.О. НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ивана Пајић, дипл. правник

VI УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

Услови имаоца јавних овлашћења

- Услови ЈП „Водовод и канализација“ Крушевац, - Услови за пројектовање прикључка унутрашњих инсталација водовода на градску водоводну мрежу, број 154/25 од 11.06.2025. године Крушевац.
- Услови ЈП „Водовод и канализација“ Крушевац, - Услови за пројектовање прикључка унутрашњих инсталација канализације на градску канализациону мрежу, број 154/25 од 11.06.2025. године Крушевац
- Услови „Електродистрибуције Србије“-број 2561200235316-2 од 11.06.2025. године.
- Услови „Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање“ Крушевац – бр. II-1532 од 13.06.2025. године.

Јавно комунално предузеће за водовод и канализацију



Ул. Душанова 46. Тел: 415-301; Факс: 415-314

Број 154/25 11.06.2025.год.

ТИЈАНА ЂУРИЧИЋ ПР.
ИЗГРАДЊА СТАМБЕНИХ И
НЕСТАМБЕНИХ ЗГРАДА И
ТРГОВИНСКА РАДЊА
ФИРМА 3 КРУШЕВАЦ
Косовска бр. 81, Крушевац

У вези Вашег захтева бр. 2271 од 11.06.2025.годв за издавање предходних услова ради израде Урбанистичког пројекта за доградњу повученог спрата на постојећем објекту на кат. парцели бр. 6208 КО Крушевац, ЈКП "Водовод-Крушевац" Вам доставља следеће:

**УСЛОВЕ
ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ПРИКЉУЧАКА УНУТРАШЊИХ ИНСТАЛАЦИЈА ВОДОВОДА НА
ГРАДСКУ ВОДОВОДНУ МРЕЖУ**

-Технички услови:

У достављеном захтеву наведено је следеће: "прикључак на водоводну мрежу: "Постојећи објекат који се дограђује поседује прикључак на водоводну и канализациону мрежу који се задржавају. За потребе доградње објекта потребна су три нова водомера. "

За постојећи објекат који је предмет надоградње постоји изграђен водоводни прикључак. Новопројектовани објекат прикључити на постојећи прикључак.

Напомена: Неопходно је да свака новоформирана стамбена јединица има засебан индивидуални водомер са модулом са даљинским читавањем, смештањем водомера за сваки стан у посебне ормариће на новопројектованој етажи, при чему положај ормарића мора бити приступачан и мора се омогућити нормално читавање.

- Уколико Пројектант у Главном пројекту хидрауличким прорачуном утврди да пречник постојећег водоводног прикључка не задовољава потребе будућих објеката, у том случају неопходно је извршити реконструкцију постојећег водоводног прикључка.

НАПОМЕНА: На основу службеног гласника бр.73/2019 од 11.10.2019.год. према члану 26. везано за техничку документацију наводимо следеће:

Техничка документација садржи пројекте који се израђују у деловима, према областима, односно, садржају.

Пројекти су у техничкој документацији означени редним бројем и обавезно сложени у свеске, према следећим областима и редоследу:

1. број "1" : архитектура
2. број "2" : конструкција и други грађевински пројекти
3. број "3" : хидротехничке инсталације
4. број "4" : електроенергетске инсталације
5. број "5" : телекомуникационе и сигналане инсталације
6. број "6" : машинске инсталације
7. број "7" : технологија
8. број "8" : саобраћај и саобраћајна сигнализација
9. број "9" : спољно уређење са синхрон-планом инсталација и прикључака, пејзажна архитектура и хортикултура
10. број "10" : припремни радови (рушење, земљани радови, обезбеђење темељне јаме)

Пројекат прикључка на јавну комуналну инфраструктуру је део пројекта одговарајуће области, односно врсте инсталација (сл.гласник бр.73/2019 од 11.10.2019)

Општи технички услови:

- Радни притисак у мрежи креће се око 2-4 бар-а. Уколико радни притисак према хидрауличном прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска.

- Прикључак од уличне цеви до водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални или вертикални преломи на делу прикључка до водомера.

Прикључак извести на слоју (мин. 10cm) песка. На делу прикључка испод саобраћајнице затварање рова предвидети шљунком. Ове радове извести у свему према упутству стручног лица ове Радне организације.

- Код пројектовања водоводних прикључака (1", 5/4", 6/4", 2") постојећих стандарда за огрице са вентилом и одвојком за прикључак од 1", 5/4", 6/4", 2". За одвојке пречника већег од 2" пројектовати огранке са одвојком на прирубницу уз, обавезно уграђивање затварача. Уколико је пројектовани пречник водоводног прикључка већи од 2", обавезна је уградња комбинованог водомера.

- Уколико се у објекту налази више врста потрошача (станови, склоништа, топлотна подстанница и др.) предвидети посебне главне водомере за сваког потрошача посебно.

- Димензионисање водомера извршити на основу хидрауличког прорачуна.

- Издати услови не дају право подносиоцу захтева да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључка за водоводну мрежу. Монтажне радове на изради прикључака, укључујући и постављање водоводне арматуре, искључиво изводи ЈКП "Водовод-Крушевац". После подношења захтева за прикључак и давања упутства од службе техн. припрема и пројектовање.

- Предметни услови дају техничке податке и могућности прикључења унутрашњих инсталација водовода на градску водоводну мрежу, а не и друге могућности међу којима су и имовинско-правни односи за чије решење није надлежан ЈКП "Водовод-Крушевац".

- Трошкове у поступку давања услова сноси подносилац захтева, односно инвеститор по цени коју утврђује ЈКП "Водовод-Крушевац"

НАПОМЕНА:

Приликом израде Урбанистичког пројекта за доградњу постојећег објекта на к.п. 6208 КО Крушевац, неопходно је строго се придржавати наведених услова. Потребно је да пројекат садржи адекватне графичке детаље и описе у вези свега наведеног.

- Уколико дође до оштећења наших инсталација, трошкове поправке сносиће инвеститор.

Претходни услови се издају у циљу израде Урбанистичког пројекта за доградњу постојећег објекта.

Крушевац, _____ 202__ год.

Руководилац тех.припр.

Јасмина Бањанин, дипл. инж. грађ.

IZ.02.80.

Директор

Владимир Милошевић, дипл.

Јавно комунално предузеће за водовод и канализацију



Ул. Душанова 46. тел: 415-301; факс: 415-314

Број 154/25 11.06.2025.год.

ТИЈАНА ЂУРИЧИЋ ПР.
ИЗГРАДЊА СТАМБЕНИХ И
НЕСТАМБЕНИХ ЗГРАДА И
ТРГОВИНСКА РАДЊА
ФИРМА 3 КРУШЕВАЦ
Косовска бр. 81, Крушевац

У вези Вашег захтева бр.2271 од 11.06.2025.год за издавање предходних услова ради израде Урбанистичког пројекта за доградњу повученог спрата на постојећем објекту на кат. парцели бр. 6208 КО Крушевац, ЈКП "Водовод-Крушевац" Вам доставља следеће:

УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ПРИКЉУЧАКА УНУТРАШЊИХ ИНСТАЛАЦИЈА КАНАЛИЗАЦИЈЕ НА ГРАДСКУ КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ

Технички услови:

У достављеном захтеву наведено је следеће: прикључак на канализациону мрежу: "Постојећи објекат који се дограђује поседује прикључак на водоводну и канализациону мрежу који се задржавају. "

За постојећи објекат који је предмет надоградње постоји изграђен канализациони прикључак. Новопројектовани објекат прикључити на постојећи прикључак.

- Уколико Пројектант у Главном пројекту хидрауличким прорачуном утврди да пречник постојећег канализационог прикључка не задовољава потребе будућег објекта, у том случају неопходно је извршити реконструкцију постојећег канализационог прикључка

НАПОМЕНА 1: На основу службеног гласника бр.73/2019 од 11.10.2019.год. према члану 26. везано за техничку документацију наводимо следеће:

Техничка документација садржи пројекте који се израђују у деловима, према областима, односно, садржају.

Пројекти су у техничкој документацији означени редним бројем и обавезно сложени у свеске, према следећим областима и редоследу:

1. број "1" : архитектура
2. број "2" : конструкција и други грађевински пројекти
3. број "3" : хидротехничке инсталације
4. број "4" : електроенергетске инсталације
5. број "5" : телекомуникационе и сигналане инсталације
6. број "6" : машинске инсталације
7. број "7" : технологија
8. број "8" : саобраћај и саобраћајна сигнализација
9. број "9" : спољно уређење са синхрон-планом инсталација и прикључака, пејзажна архитектура и хортикултура
10. број "10" : припремни радови (рушење, земљани радови, обезбеђење темељне јаме)

Пројекат прикључка на јавну комуналну инфраструктуру је део пројекта одговарајуће области, односно врсте инсталација (сл.гласник бр.73/2019 од 11.10.2019)

Сваки пројекат одређене области се може делити на више свезака које добијају одговарајуће ознаке у зависности од садржаја пројеката (на пример: 2/1 конструкција, 2/2 саобраћајнице и др., 3/1 водовод, 3/2 канализација и др...)

Општи технички услови:

- Прикључење објекта извести најкраћим путем до уличног канализационог шахта. Изузетно може се одобрити прикључење једног имања преко другог уз претходно добијену и оверену сагласност у писаној форми власника кроз чије имање иде тај прикључак.

- Ради заштите објеката од повратног дејства фекалних вода изазваних успорима уличних канала положај санитарних објеката (сливника, нужника, ревизионих отвора и сл.) не може бити испод коте нивелете улице. Изузетно се може одобрити прикључење објеката чији су санитарни уређаји испод коте нивелете улице уколико су пројектовани и уграђени заштитни уређаји. Заштитне уређаје уграђује корисник и исти је саставни део кућне инсталације. У случају да дође до штета на објекту корисника због неисправности уређаја на ст. 2 овог члана последице сноси правно и физичко лице које је тражило овакву врсту прикључења.

- На једној катастарској парцели на којој има више објеката, више корисника – сопственика зграда (нарочито код старе градње) по правилу треба пројектовати један канализациони прикључак о чему треба да постигну међусобно договор носиоци права коришћења објекта, односно сопственици зграда.

- Предметни услови дају техничке податке и могућности прикључења унутрашњих инсталација канализације на градску канализациону мрежу, а не и друге могућности међу којима су и имовинско-правни односи за чије решење није надлежан ЈКП "Водовод-Крушевац".

Место и начин прикључења објекта (или више објеката) решава се техничком документацијом (пројектом).

- Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Правилнику о техничким санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију (Службени лист Општине Крушевац бр.6/91).

- Прикључење гаража, сервиса и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., вршити преко таложника и сепаратора (одвијача) масти и уља.

- Није дозвољено повезивање кућних канализационих прикључака на атмосферску канализацију. Прикључења на градску фекалну канализацију могу се остварити искључиво преко ревизионих силаза.

- Код израде техничке документације канализационих прикључака придржавати се постојећих стандарда и прописа.

- Уколико се ради о привременим објектима, у оквиру групе објеката мале привреде, потребно је посредством Одсека за урбанизам и грађевинарство, Општине Крушевац, да се постигне договор о прикључењу ових објеката на градску канализациону мрежу само са једним канализационим прикључком. Неопходно је заједничко учествовање у финансирању. Први корисник заједничког прикључка који регулише "спој", треба осталим корисницима да да писмену сагласност за прикључење истог прикључка, а ради регулисања "споја" на градски канализациони систем.

- Издати услови и добијена сагласност не дају право подносиоцу захтева да приступа било каквим радовима у циљу извођења прикључка за канализациону мрежу

- У случају да ЈКП "Водовод-Крушевац" не изводи радове на изградњи прикључка на градску фекалну канализацију, извођач радова је дужан да обавести екипу ЈКП "Водовод-Крушевац" за време извођења радова над или поред канализационих објеката који су у функцији.

- Трошкове у поступку спајања канализационих инсталација објекта са градском мрежом сноси подносилац захтева односно Инвеститор по цени коју утврђује ЈКП "Водовод-Крушевац".

НАПОМЕНА:

Приликом израде Урбанистичког пројекта за доградњу постојећег објекта на к.п. 6208 КО Крушевац, неопходно је строго се придржавати наведених услова. Потребно је да пројекат садржи адекватне графичке детаље и описе у вези свега наведеног.

- Уколико дође до оштећења наших инсталација, трошкове поправке сносиће инвеститор.

Претходни услови се издају у циљу израде Урбанистичког пројекта за доградњу постојећег објекта.

Крушевац, _____ 202__ год.

Руководилац тех.припр.

Јасмина Бањанин, дипл. инж. грађ.

Директор

Владимир Милосављевић, дипл. еиц.



IZ.02.81



Огранак Електродистрибуција Крушевац
Косанчићева 32, 37000 Крушевац
Тел. 037 413 000
Факс. 037 442 195

а/а
подкласа 21
трајно

ПР-ЕНГ-01.18/02

Наш број: 2561200235316-2

„ ФИРМА 3 „

Ваш број:

ул. Косовска бр. 81

Крушевац , 11.06.2025.год.

37000 Крушевац

ПРЕДМЕТ: Услови за израду урбанистичког пројекта за доградњу повученог спрата на постојећем објекту на КП бр. 6208 КО Крушевац у Крушевцу , град Крушевац инвеститор „ ФИРМА 3 „ , Крушевац , Косовска бр. 81 , 37000 Крушевац.

Поводом Вашег захтева број **2561200235316-2 од 09.06.2025.год .** у којем тражите услове за потребе израде урбанистичког пројекта за доградњу повученог спрата на постојећем објекту на КП бр. 6208 КО Крушевац у Крушевцу , град Крушевац инвеститор „ ФИРМА 3 „ , Крушевац , Косовска бр. 81 , 37000 Крушевац, обавештавамо Вас следеће :

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове :

На датој локацији где се планира ДОГРАДЊА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА на постојећем објекту на КП бр. 6208 КО Крушевац у Крушевцу , град Крушевац инвеститор „ ФИРМА 3 „ , Крушевац , Косовска бр. 81 , 37000 Крушевац, ПОСТОЈЕ електроенергетски објекти који су власништво „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак ЕД Крушевац и то:

- НН разводна табла - орман са постојећим бројилима и местом за нова два бројила на постојећој табли - орману у згради на којој је планирана доградња повученог спрата на постојећем објекту на КП бр. 6208 КО Крушевац у Крушевцу , напојена са НН извод из ТС 10/0,4 kV „ Атеље “

За потребе прикључења предметног СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА , дограђеног повученог спрата на постојећем објекту на КП бр. 6208 КО Крушевац у Крушевцу , град Крушевац инвеститор „ ФИРМА 3 „ , Крушевац , Косовска бр. 81 , 37000 Крушевац, на дистрибутивни систем електричне енергије, неопходно је предвидети и обезбедити локацију за постављање успонских водова од НН разводне табле - ормана са постојећим бројилима и местом за нова два бројила на постојећој табли - орману у згради на којој је планирана доградња повученог спрата на постојећем објекту на КП бр. 6208 КО Крушевац у Крушевцу , напојена са НН извод из ТС 10/0,4 kV „ Атеље “ до локације повученог спрата на постојећем објекту на КП бр. 6208 КО Крушевац у Крушевцу, град Крушевац инвеститор „ ФИРМА 3 „ , Крушевац , Косовска бр. 81 , 37000 Крушевац .

Ближе услове за пројектовање и прикључење објеката, као и подлоге за израду пројекта за грађевинску дозволу Огранак Електродистрибуција Крушевац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури

С поштовањем,

Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Служби за припрему и надзор инвестиције
4. Архиви



Директор огранка

Саша Ђирић дипл. ек.



www.direkcijaks.rs

е-пошта: info@direkcijaks.rs

број рачуна: 200-2402390101019-43

телефон (037) 421-979

Датум:

13 JUN 2025

Ваш знак/број:

Наш знак/број:

11-1532

Тијана Ђуричић ПР
Изградња стамбених и нестамбених зграда
и трговинска радња ФИРМА 3
Крушевац,
Улица Косовска 81

Предмет: Саобраћајно – технички услови за саобраћајни прикључак у сврху израде УП за доградњу повученог спрата на постојећем објекту, спратности Пр+3, инвеститора Тијане Ђуричић из Крушевца на к.п.бр. 6208 К.О. Крушевац Град Крушевац

На основу Закона о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018 – др. Закон и 92/2023 – др. закон), захтева Тијане Ђуричић из Крушевца, заведеног у Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац под бр. 1508 дана 12.6.2025. године, као и приложене документације (Информација о локацији бр. 350-553/2025 од 9.6.2025. године издата од Градске управе Града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, Служба за обједињену процедуру и урбанизам, Катастарско - топографски план за к.п.бр. 6208 К.О. Крушевац Град Крушевац Р=1:250 израђен од ГБ Алексић - Савић Крушевац априла 2025. године као и Ситуациони план планираног објекта), Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац даје

САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

за саобраћајни прикључак у сврху израде УП за доградњу повученог спрата на постојећем објекту, спратности Пр+3, инвеститора Тијане Ђуричић из Крушевца на к.п.бр. 6208 К.О. Крушевац Град Крушевац:

- задржати постојећи колски прилаз из Улице Косовске, поред к.п.бр. 926/2 К.О. Крушевац Град Крушевац,
- паркирање возила станара решити искључиво на предметној катастарској парцели к.п.бр. 6208 К.О. Крушевац Град Крушевац.

Комплетну документацију урадити у складу са важећим Законима, Правилницима и осталим прописима.

Ови Саобраћајно – технички услови се издаје у сврху израде Урбанистичког пројекта.

Након израде Урбанистичког пројекта неопходно је доставити исти на доношење Решења о испуњености издатих услова.

обрађивач:

Предраг Арсић, дипл.инж.саобр.



в.д.директора

Милош Јовић, дипл.инж.арх.